



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 04 de novembro de 2013.

Expediente SH nº 0862/2013
Ofício CG/SH nº 0712/2013

Senhora Procuradora do Estado,

Com meus respeitosos cumprimentos e, em atenção ao correio eletrônico de 10 de junho p.p., tendo por objeto o Requerimento de Informação nº 0152/2013 de autoria do Deputado José Zico Prado, encaminho a pedido do Secretário desta Pasta a manifestação da Superintendência de Favelas e Outros Assentamentos Informais da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, acrescentando ainda que a respeito do indagado nos itens 5 e 6 daquele Requerimento, a Agência Paulista de Habitação Social – Casa Paulista está tratando do assunto, sendo que por determinação do Secretário Silvio Torres foi solicitada audiência ao Senhor Ministro das Cidades a fim de se obter recursos federais para desenvolvimento de projetos e obras, tendo em vista que as dimensões e a complexidade do problema não autorizam ação autônoma do Estado.

Na oportunidade, reitero a Vossa Senhoria protestos de distinta consideração.

Assinatura manuscrita em azul de Amauri Gavião.

AMAURI GAVIÃO
Chefe de Gabinete

Ilustríssima Senhora
Doutora **ANADIL ABUJABRA AMORIM**
MD. Procuradora do Estado – Assessora, Respondendo pelo Expediente da
Assessoria Técnico - Legislativa
São Paulo – SP



Assunto: EXP SH 0862/13 – GD 100782/13

ITAQUERA D, E e F

À
Chefia de Gabinete
Dr Guilherme Augusto Sanches Ribeiro,

Para o correto encaminhamento de informações em atendimento a demanda do Deputado José Zico Prado, temos que esclarecer sobre qual área estão apresentadas as perguntas.

Em relação à gleba A.E.Carvalho, denominada Itaquera "A", há o despacho da Gerência de Orientação Social, pela Sra. Ana Maria Aun, informando do andamento dos trabalhos em execução pela CDHU, com a formação da COMUL para aprovação dos projetos de reurbanização.

Trata-se de regularização de empreendimento habitacional com 740 lotes.

Não serão necessárias remoções para a regularização do empreendimento.

Em relação as glebas Itaquera "D", "E" e "F", conforme denominação pela CDHU, das áreas adquiridas do antigo IPESP, temos a informar o que segue abaixo.

A CDHU, por critérios abaixo explicitados está iniciando os estudos e projetos visando a regularização fundiária, sobre a gleba F. Esta gleba tem também como proprietário, detendo aproximadamente 19% da área, a São Paulo Previ, onde forma edificadas unidades habitacionais, hoje totalmente ocupadas.

Há por parte dessa população, a demanda pela regularização fundiária da gleba para possibilitar o devido registro de seus imóveis.

Dessa forma, a CDHU considera como prioritária a intervenção nessa gleba.

No presente momento, estamos desenvolvendo os projetos para apresentação à Prefeitura de São Paulo para a devida regularização.

9/

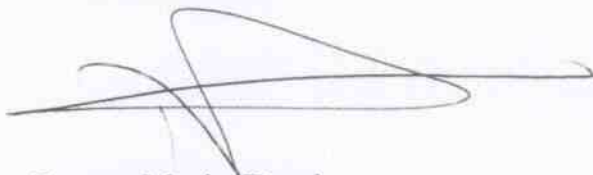
A conclusão desse processo deve se dar no prazo de 12 meses, em função da necessidade de aprovação pela COMUL a ser instalada, representando a população moradora em toda gleba.

Quanto às glebas “D” e “E”, a CDHU não deve iniciar em curto prazo os estudos e projetos de regularização porque o número de famílias a serem removidas das três glebas, por ocuparem áreas de risco ou “non edificandi” (APP etc), exigem planejamento a longo prazo, com a construção de novas unidades habitacionais em terrenos o mais próximo possível daquelas glebas.

Não há no momento previsão de construção de novas unidades para atendimento a essa demanda em curto prazo.

É o que posso esclarecer.

Atenciosamente.



Renato Mario Daud
Superintendente de Favelas e Outros Assentamentos Informais

10/07/2013