



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CASA CIVIL

São Paulo, de de 2015

CC-ATL nº 279/2015

Senhor 1º Secretário

Tendo em vista o disposto no artigo 20, inciso XVI, da Constituição do Estado, venho transmitir a essa ilustre Assembleia, por intermédio de Vossa Excelência, manifestação a respeito da matéria relativa ao Requerimento de Informação nº 137/2015, do Deputado Carlos Neder.

Reitero a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

Edson Aparecido dos Santos
SECRETÁRIO - CHEFE DA CASA CIVIL

A Sua Excelência o Senhor Deputado Enio Tatto, 1º Secretário da Egrégia Mesa da Assembleia Legislativa do Estado.



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 08 de junho de 2015.

Ofício GSA/SH nº 0036/2015
Expediente SH nº 0466/2015
(Ref. Correio eletrônico de 28/05/2015 - Requerimento de Informação nº 0137/2015 de autoria do Deputado Carlos Neder).

Senhora Procuradora do Estado,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Senhoria para, em atendimento aos termos do correio eletrônico em referência, transmitir as informações apresentadas pela Diretoria Técnica da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Na oportunidade, apresento a Vossa Senhoria protestos de distinta consideração.


NELSON BAETA NEVES FILHO
Secretário Adjunto

A Sua Senhoria a Senhora
Doutora ANADIL ABUJABRA AMORIM
MD. Procuradora do Estado
Assessora-Chefe / Sistema de Acompanhamento Legislativo – SIALE
São Paulo – SP

Referência : C. H. Angatuba F
Assunto : Relatório do Expediente 0466/2015

A
Chefia de Gabinete
Sra Euvanda Gonçalves de Moraes

Em resposta aos questionamentos acerca do empreendimento Conjunto Habitacional Angatuba F, temos as seguintes colocações:

1. Qual a empresa contratada para construção de habitações no bairro Jardim Domingos Orsi II Município de Angatuba?

O conjunto Habitacional Angatuba F está sendo executado através de convênio 0125/09, de repasse de recursos financeiros, firmado entre a CDHU e o Município de Angatuba em 01/07/2009. O município de Angatuba através de licitação contratou inicialmente a Construplan Construções Ltda., para execução das unidades habitacionais, cujo contrato com o município foi rescindido. O município, através de nova licitação, contratou a empresa **B2X Brasil Empreendimentos Ltda** para a conclusão das unidades habitacionais.

1A. Qual a data da contratação, o valor da contratação e a quantidade de construção de habitações contratada?

A data da assinatura do Convênio é 01/07/2009, o valor original do convênio é de R\$ 8.921.248,32 e o valor atual é de R\$ 9.685.562,67, a quantidade de unidades habitacionais conveniadas é de 212.

1B. Qual o cronograma das obras?

O Cronograma atual das obras tem meta para conclusão dos serviços em 15/06/2017.

1C. Qual o valor pago até o momento pelas obras? O valor pago corresponde a qual percentual de execução das obras?

O valor pago pelas obras até agora R\$ 4.219.800,63, que corresponde ao percentual de 43,57%.

1D. Qual a data prevista no contrato para entrega das habitações?

A data prevista para a conclusão do empreendimento é 15/06/2017.

1E. Qual a empresa responsável pela fiscalização da execução do contrato?

A empresa contratada pela CDHU para a fiscalização da execução das obras é a Engevix Engenharia S/A.

2. Qual a fase da execução das obras objeto do contrato firmado para a construção de habitações no bairro Jardim Domingos Orsi II Município de Angatuba?

As obras estão com as unidades em estágios diferenciados, tendo 66 unidades habitacionais em fase de acabamento, e 146 unidades habitacionais em fase de instalação da cobertura.

3. Há informação de que há atraso na execução das obras objeto do contrato firmado para construção de habitações no bairro Jardim Domingos Orsi II Município de Angatuba; partindo deste fato, informe-se:

Durante a execução do convênio, houve atrasos na execução das obras.

3A. Quais as razões do atraso?

A razão do atraso das obras foi decorrente da desistência da empresa contratada pelo município para execução dos serviços, culminando com a rescisão do contrato por parte do município, bem como da necessidade do município, em realizar nova licitação para a conclusão das obras.

3B. Quais as informações prestadas pela empresa responsável pela fiscalização do contrato de construção face ao atraso da obra?

A empresa Engevix, responsável pela fiscalização das obras, informou que houve a rescisão do contrato entre a Prefeitura Municipal de Angatuba e a sua contratada, bem como efetuou diligências junto a município, para acompanhar a licitação de nova empresa para a conclusão das obras.

3C. Quais as medidas administrativas, civis e criminais encaminhadas pelo CDHU contra a empresa contratada para construção de habitações no bairro Jardim Domingos Orsi II Município de Angatuba?

Tendo em vista que a CDHU não mantém contrato com a empresa responsável pela execução das obras, sendo a empresa responsável contratada diretamente pela prefeitura Municipal, as medidas administrativas,

civis e criminais, cabíveis foram tomadas pelo município, e culminaram com a rescisão do contrato e nova licitação.

3D. Quais as medidas para continuidade da execução das obras de construção de habitações no bairro Jardim Domingos Orsi II Município de Angatuba foram adotadas pelo CDHU?

As medidas para a continuidade dos serviços, foram tomadas pelo município, que é o responsável pela execução das obras, com licitação de nova empresa para conclusão do empreendimento.


3E. Qual o nome da nova contratada, o valor contratado, o cronograma de execução das obras firmado?

A nova empresa contratada pelo município para execução das obras de conclusão das unidades habitacionais é a B2X Brasil Empreendimentos Ltda, sendo o valor do contrato de R\$ 5.010.000,00, e cujo cronograma firmado para a conclusão unidades habitacionais é para o mês de abril/2016. A infraestrutura do empreendimento, cuja execução está a cargo da Prefeitura Municipal tem previsão de conclusão para o mês de junho/2017.

4. Qual a previsão, face ao atraso na execução das obras, de entrega das habitações contratadas?

A entrega das unidades habitacionais tem previsão para o mês de junho de 2017.

Atenciosamente,



Engº Aguinaldo Lopes Quintana Neto
Diretor Técnico







