



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 05 de abril de 2017.

Ofício GSA/SH nº 0025/2017

Expediente SH nº 0284/2017

(Ref.: Correio eletrônico de 30/03/2017 – Requerimento de Informação nº 86/2017 de autoria do Deputado Carlos Giannazi).

Senhor Secretário - Chefe,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para em atendimento aos termos do correio em referência, encaminhar os esclarecimentos apresentados pelo Secretário Executivo – Secretário do Grupo de Fomento e Programas da Casa Paulista (Despacho CP nº 075/2017).

À disposição para eventuais esclarecimentos adicionais, na oportunidade apresento a Vossa Excelência protestos de distinta consideração.



NELSON BAETA NEVES FILHO
Secretário Adjunto

Excelentíssimo Senhor

SAMUEL MOREIRA

DD. Secretário- Chefe da Casa Civil

Palácio dos Bandeirantes

São Paulo – SP

BCL



INTERESSADO: Sistema de Acompanhamento Legislativo
ASSUNTO: Resposta ao Requerimento de Informações 86/2017 ALESP
EXPEDIENTE: 0284/2017
DESPACHO CP Nº 075 / 2017

Senhor Chefe de Gabinete,

Em atenção aos questionamentos contidos nos itens "1", "2", "3", e "4" do expediente de fl. 02, presto os seguintes esclarecimentos:

- O Programa Casa Paulista – Apoio ao Crédito Habitacional criado pela Secretaria Estadual de Habitação foi executado no formato de Feirão de Imóveis, com regras de participação amplamente divulgadas aos servidores públicos estaduais a partir de 03/10/2017, 32 dias antes do início do evento, ocorrido em 05 e 06 de novembro de 2017. Esta Casa Paulista disponibilizou em todos os canais de comunicação, redes sociais e convocação das unidades de RH do Governo do Estado de São Paulo, as informações e contatos para que o servidor público tivesse amplo conhecimento das condições gerais para obtenção do benefício Cheque Moradia. O evento foi denominado 1º Feirão Morar Bem Viver Melhor e organizado pelo segmento imobiliário de empresas construtoras com participação do agente financeiro Caixa Econômica Federal para a concessão de financiamento.
- As negociações de compra e venda dos imóveis no âmbito do 1º Feirão Morar Bem Viver Melhor deram-se exclusivamente entre servidor público, as construtoras participantes e o agente financeiro.
- A Casa Paulista disponibilizou o Cheque Moradia somente após aprovação do financiamento pela Caixa Econômica Federal.

Para concessão do Cheque Moradia, o Programa Casa Paulista – Apoio ao Crédito Habitacional estabeleceu e informou as regras que o servidor público estadual deveria observar, como se segue:

- Ser servidor público estadual efetivo, dentro das regras estabelecidas e publicadas no site www.casapaulista.sp.gov.br.



- Inscrever-se previamente para a participação no 1º Feirão Morar Bem Viver Melhor no site da Casa Paulista, que apresentou didaticamente uma cartilha com todas as regras de participação, ainda hoje disponíveis para consulta no link de acesso http://app.casapaulista.sp.gov.br/feirao/files/cartilha_feirao_morar_bem_viver_melhor.pdf.

O Cheque Moradia concedido aos servidores, teve a sua data de validade inicialmente determinada para 90 dias após o evento (encerrado em 06/11/2016) e prorrogada para finalização dos trâmites documentais das construtoras participantes e aprovação da Caixa Econômica Federal até 24/02/2017. A informação referente à validade do Cheque Moradia, consta da página 06 da cartilha publicada previamente no site da Casa Paulista em 03/10/2016 em endereço citado no parágrafo anterior, além de revista impressa oferecida aos representantes das unidades de RH presentes na convocação para exposição do Programa Casa Paulista – Apoio ao Crédito Habitacional.

A responsabilidade de aprovação do crédito dentro do prazo de validade do Cheque Moradia é do agente financeiro. Os recursos do Programa Casa Paulista – Apoio ao Crédito Habitacional sempre estiveram disponíveis até a finalização das operações em 24/02/2017, ressaltando que nesse período, a Secretaria da Habitação, por meio da Casa Paulista concedeu o benefício a todos os 784 servidores públicos estaduais que tiveram o seu crédito aprovado em tempo hábil pelo agente financeiro Caixa Econômica Federal.

São Paulo, 04 de abril de 2017.

ERNESTO VEGA SENISE
Secretário Executivo
Secretário do Grupo Fomento e Programas
Casa Paulista