



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 11 de outubro de 2017.

Ofício GSA/SH nº 0100/2017
"Expediente SH nº 0763/2017"

(Ref. Correio eletrônico de 02 de outubro de 2017 – Requerimento de Informação nº 390/2017 de autoria do Deputado Raul Marcelo).

Senhor Secretário-Chefe,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para, em atendimento aos termos do correio eletrônico em referência, encaminhar a anexa manifestação da Diretoria Técnica da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, que contém os esclarecimentos a respeito dos questionamentos formulados no Requerimento em tela.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência protestos de distinta consideração.



NELSON BAETA NEVES FILHO
Secretário Adjunto

Excelentíssimo Senhor
SAMUEL MOREIRA
DD. Secretário-Chefe da Casa Civil
Sistema de Acompanhamento Legislativo – SIALE.
São Paulo – SP

De: Eng.º Silvio Vasconcelos
SOPC

Para: Eng.º Aguinaldo Lopes Quintana Neto
Diretoria Técnica

Referência: **Votorantim B**

Expediente SH nº 0763/2017

Assunto: Requerimento de informação nº 390/2017 – Deputado Raul Marcelo

Em atenção ao requerimento, o Núcleo de Obras de Sorocaba tem a informar:

1 – Quais são exatamente os problemas estruturais do Conjunto Habitacional Votorantim B “Augustinho Chriguer”? Favor informar detalhadamente os problemas existentes tanto nas edificações verticais como nas horizontais?

Em relação as unidades habitacionais horizontais, não há em nossos arquivos reclamações sobre surgimento de problemas nos imóveis. Em relação aos imóveis verticais, há reclamações em relação a problemas decorrentes de falta de manutenção preventiva e corretiva. Durante vistorias efetuadas foi observada a degradação dos sistemas de esgoto que apresentam vazamentos, causando afundamento de pisos, entupimentos de canaletas de drenagem, bem como degradação das construções, as quais após a entrega do empreendimento nunca passaram nem por repintura. Apesar dos problemas de falta de manutenção das edificações, não foi observado risco de colapso de construções.

2 – Desde 2013, quais foram as medidas concretas executadas no âmbito da Secretaria, especialmente da CDHU, a fim de solucionar os problemas estruturais do Conjunto Habitacional Votorantim B “Augustinho Chriguer”?

Em relação as unidades horizontais, não há registros de reclamações de problemas estruturais. Em relação as unidades verticais do Conjunto Habitacional Votorantim B, foram feitas várias vistorias no empreendimento, e os responsáveis pelo condomínio sempre foram orientados a executarem as manutenções preventivas necessárias, para que as construções mantenham suas características e desempenho. Porém, conforme podemos constatar nas vistorias, os responsáveis pelo condomínio não vem seguindo as recomendações e, assim, podemos observar que as construções se encontram bastante degradadas.

3 – Quais serão as medidas concretas da Secretaria para solucionar os problemas estruturais presentes no Conjunto Habitacional Votorantim B “Augustinho Chriguer”? Favor informar o cronograma de execução dessas ações.

Em relação as unidades horizontais, não há programação de serviços a serem executados. Em relação as unidades verticais do Conjunto Habitacional Votorantim B,

**De: Eng.º Silvio Vasconcelos
SOPC****Para: Eng.º Aguinaldo Lopes Quintana Neto
Diretoria Técnica**referência: **Votorantim B****Expediente SH nº 0763/2017**Assunto: **Requerimento de informação nº 390/2017 – Deputado Raul Marcelo**

foi formalizado o contrato nº 0071/2017 - Construtora Ohana Ltda., para a execução de serviços de engenharia visando a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, contemplando a revisão dos guarda corpos metálicos, tratamento e recuperação da estrutura das escadas, repintura externa e instalação de sistemas de proteção e combate a incêndios.

A emissão da OIS – Ordem de Início de Serviços está programada para 16/10/2017.

Observamos ainda que, conforme informação da Superintendência Registral e de Regularização Fundiária, o projeto de regularização do empreendimento Votorantim B está aprovado pela P.M. de Votorantim e com DCUA - Declaração de Conformidade Urbanística e Ambiental emitido, restando apenas a renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro – AVCB e posterior emissão do habite-se pela P.M. de Votorantim.

Eng.º Silvio Vasconcellos
Superintendente de Orçamento, Programação e Controle

À
Chefia de Gabinete
Dr.ª Euvanda Gonçalves de Moraes

Em atenção ao Requerimento nº 390/2017 – Deputado Raul Marcelo, encaminhamos as informações solicitadas.


Eng.º Aguinaldo Lopes Quintana Neto
Diretor Técnico



Referência: Expediente SH 0763/2017
Protocolo GD - 100762/2017

Interessado: Sistema de Acompanhamento Legislativo - SIALE - Assessoria
Técnico- Legislativa.

Assunto: Requerimento de Informações nº390/17 de autoria do Deputado Raul
Marcelo.

DESPACHO CG: 232/2017

Face às informações prestadas pela Diretoria Técnica - constantes às fls. 12/13 - restitua-se o presente à Secretaria da Habitação.

CDHU, em 11 de outubro de 2017

Euvanda Gonçalves de Moraes
Chefe de Gabinete