

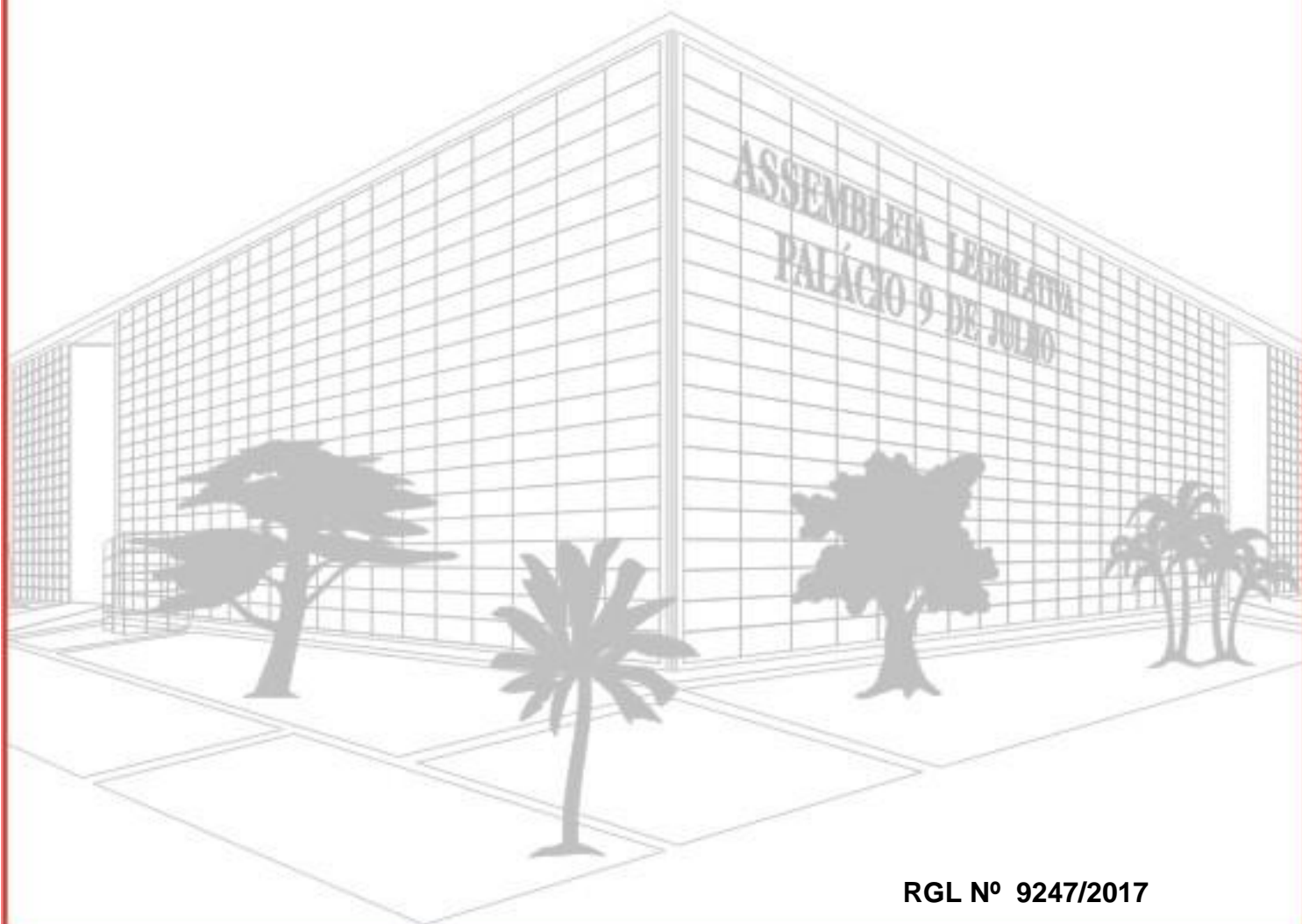


# ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

## Indicação nº 4274, de 2017

Indica ao Senhor Governador a manutenção e reforma das unidades habitacionais que integram o Conjunto Habitacional Rubens Lara, construídas pela CDHU, no município de Cubatão.

Autoria: **Deputado Caio França**



RGL Nº 9247/2017



## **INDICAÇÃO Nº 4274, DE 2017**

INDICO, nos termos do artigo 159 da XIV Consolidação do Regimento Interno, ao Excelentíssimo Senhor Secretário de Habitação do Estado de São Paulo, para que verifique a necessidade de manutenção e reformas das unidades habitacionais que integram o Conjunto Habitacional Rubens Lara, no bairro Jardim Casqueiro, em Cubatão, construídas pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo (CDHU).

### **JUSTIFICATIVA**

No exercício de minhas funções parlamentares, tomei ciência junto aos moradores do Conjunto Habitacional Rubens Lara, no bairro Jardim Casqueiro, em Cubatão, acerca da existência de diversos problemas nos prédios construídos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU).

Apurando as reclamações dos moradores, verificam-se diversos problemas em diversas ruas que compõem o conjunto, que vão desde esgoto vazando pelas tampas de bueiros, bem como a manutenção de rachaduras e infiltrações na estrutura das unidades, a vedação de janelas, o conserto dos aquecedores solares, e dos pisos, entre outros problemas constatados pelos moradores.

Outro ponto importante, os pontos de ônibus não têm rampas de acesso, assim como a entrada dos blocos. Apesar da CDHU ter planejado o acesso de cadeirantes pelo estacionamento, o acesso é impedido quando há veículo estacionado, não havendo espaço suficiente para passagem.

Além disso, as quadras poliesportivas alagam, as colunas de sustentação apresentam rachaduras e há marcas de infiltração.

Dentro do conjunto há um centro comunitário onde, segundo os residentes, seriam ministradas aulas de cursos profissionalizantes, mas nunca foi aberto.

Por fim, ressalto que o conjunto chegou a ser considerado pela Organização das Nações Unidas (ONU), referência em habitação social sustentável por possuir aquecedores solares para os chuveiros, janelas mais amplas, medição individual do consumo de água e teto branco para rebater os raios do sol. Porém, os moradores afirmam que tanto os aquecedores quanto a medição de água individual nunca funcionaram e os apartamentos são inundados toda vez que chove porque não há vedação nas janelas.

Deste modo, indico a verificação das demandas apresentadas para a realização de reformas e a manutenção do Conjunto Habitacional Rubens Lara, no bairro Jardim Casqueiro, em Cubatão, no Litoral do Estado de São Paulo.

Sala das Sessões, em 19/12/2017.

a) Caio França