



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 11 de maio de 2018.

Ofício GS/SH nº 059/2018

SPDoc – SH nº 487615/2018

(Ref.: Sistema de Acompanhamento Legislativo – SIALE encaminha o Correio eletrônico datado de 26/04/2018 – Assunto: Requerimento de Informação nº 101/2018, de autoria do nobre Deputado Luiz Fernando T. Ferreira.)

Senhor Secretário,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para, em atendimento aos termos do Requerimento acima referenciado, encaminhar as informações prestadas pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU a respeito das indagações formuladas no Requerimento em tela.

Igualmente informo que, em razão do excessivo número de documentos que instruem a resposta, estamos enviando referida documentação via malote.

Colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais, na oportunidade apresento a Vossa Excelência protestos de distinta consideração.

  
**NELSON BAETA NEVES FILHO**  
Secretário de Estado da Habitação

Excelentíssimo Senhor  
**CLAUDIO VALVERDE SANTOS**  
DD. Secretário-Chefe da Casa Civil.  
Palácio dos Bandeirantes  
São Paulo – SP

Santos, 07 de Maio de 2018.  
CO.0223/18-CDHU-4-SA

À

**Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de São Paulo – CDHU**  
**A/C: Eng.º Humberto Schmidt - Superintendente de Obras da Serra do Mar**

**C/C: Eng.º Marcello Cinquini - Gerente de Obras VI.1 (cópia eletrônica)**  
**C/C: Eng.º Roberto Rosa Bertagnoli – Líder de Obras VI.1 (cópia eletrônica)**

**Ref.: C.H. Cubatão Q – Rubens Lara, Cubatão A5 – Bolsão VII, Cubatão A2 – Bolsão IX e Cubatão – Bolsão VIII**  
**Assunto: Requerimento de Informações nº101 - 2018 - SH 487615/18**

Prezados Senhores,

Encaminhamos, conforme solicitado, subsidios para respostas aos questionamentos da Assembleia Legislativa:

*- Houve problemas nas licitações que culminaram na contratação da empresa responsável pela edificação de cada um dos residenciais acima enumerados? Remeter cópia de cada um dos contratos, bem como informar se houve a execução do contrato estritamente na forma como avençado:*

Resposta: Histórico do processo de licitação e contratação- CDHU-SP.

Os serviços foram executados conforme previsto em contrato. Segue em anexo cópia dos contratos.

*- Foi realizada vistoria técnica por ocasião da execução das obras de construção dos Residenciais acima identificados? Quais foram os procedimentos adotados para a realização da vistoria? A vistoria foi realizada por técnico da própria CDHU ou terceiro contratado? Anexar a documentação comprobatória de todas as respostas, em especial contrato com terceiro para vistoria técnica de cada um dos Residenciais (Rubens Lara, Bolsão 7, Bolsão 8 e Bolsão 9), bem como próprio laudo de vistoria técnica.*

Resposta: A execução dos serviços foram acompanhadas por técnicos da CDHU e por empresas terceira contratadas.

*- A gestão das obras, durante a execução das mesmas, foi levada a cabo pela própria CDHU ou por intermédio de terceiro, contratado para exercer a função de gerenciadora? Anexar a documentação comprobatória de todas as respostas, em especial contrato com terceiro para gerenciamento das obras de cada um dos Residenciais (Rubens Lara, Bolsão 7, Bolsão 8 e Bolsão 9), bem como documentos decorrentes do exercício da atividade.*

Resposta: A gestão das obras foi executada pela CDHU e por empresas contratadas pela CDHU. Contratos de fiscalização e gerenciamento em anexo.



**LBR Engenharia**



**HAGAPLAN**



**PLANSERVI  
ENGENHARIA**

- Quem foi o responsável pelos recebimentos provisórios e definitivos, das obras dos Residenciais Rubens Lara, Bolsão 7, Bolsão 8 e Bolsão 9? Anexar cópia de todos eles.

Resposta: Segue em anexo os Termos de Recebimento Provisórios e Definitivos.

Esclarecemos que não houve intervenções da CDHU no Bolsão 8.

Atenciosamente,



**Eng. João Luís Dias Martins**

Coordenador Geral  
CREA - 060.122.220-7  
Consórcio LHP

<CCS>



LBR Engenharia

