

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA



DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI Nº 1245/2015

MÁRCIO CAMARGO

RGL 06407/2015

Classifica Cotia como "Município de Interesse Turístico".

Vol. 2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA
Estado de São Paulo



LEI Nº 2.335 DE 04 DE SETEMBRO, DE 2018
Aprova o Plano Diretor Municipal de Turismo.

ROGÉRIO FRANCO, Prefeito do Município de Cotia, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

CAPÍTULO I
DOS PRINCÍPIOS

Art. 1º. Fica aprovado, nos termos da presente Lei, o Plano Diretor Municipal de Turismo, consubstanciado no documento constante do seu Anexo Único.

Art. 2º. O Plano Diretor Municipal de Turismo é um instrumento de planejamento capaz de orientar o desenvolvimento econômico, político e social sustentado do turismo no Município, visando à melhoria das condições de vida de sua população, com inclusão social e preservação do meio ambiente e do patrimônio cultural.



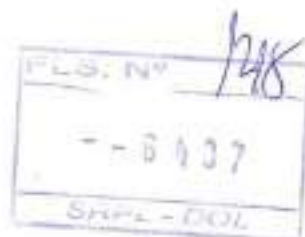
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA
Estado de São Paulo



CAPÍTULO II
DOS OBJETIVOS

Art. 3º. São objetivos do Plano Diretor Municipal de Turismo:

- I. aproveitar a produção agrícola de flores e ornamentais como atrativo turístico;
- II. desenvolver eixos turísticos;
- III. desenvolver formas sustentáveis de aproveitamento turístico do conjunto ambiental do Morro Grande;
- IV. desenvolver mecanismos de resgate, reconhecimento e proteção do patrimônio imaterial cultural popular;
- V. desenvolver núcleos turísticos no centro antigo e em Caucaia do Alto;
- VI. desenvolver uma marca que represente a identidade cultural e a segmentação turística de Cotia;
- VII. incentivar o turismo de final de semana e de férias, no sentido de promover a estada dos visitantes;
- VIII. melhorar e manter as condições estruturais e de paisagismo dos equipamentos e espaços públicos;
- IX. organizar, fornecer e promover informações sobre os produtos turísticos;
- X. padronizar a sinalização turística;
- XI. promover maior aproveitamento do patrimônio histórico como produto turístico.



CAPÍTULO III DO CONTEÚDO E ABRANGÊNCIA

Art. 4º. Constituem o conteúdo e a abrangência do Plano Diretor Municipal de Turismo:

I. adaptação do conjunto ambiental da Reserva do Morro Grande para visitação turística;

II. atração de novos estabelecimentos de hospedagem e promoção de melhorias nos existentes;

III. atração de novos negócios no setor do turismo (bares, restaurantes, hospedagem e serviços turísticos) nos núcleos turísticos de Caucaia do Alto e do centro antigo de Cotia, nos polígonos devidamente demarcados;

IV. atração de novos parques temáticos e promoção de melhorias nos existentes;

V. criação de agência de cooperação para o turismo de aventura;

VI. criação do Museu Akuti, que apresenta a história de passagem indígena por Cotia;

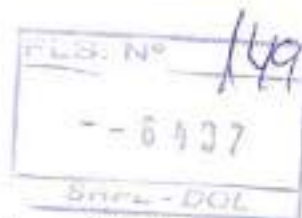
VII. criação do Museu da Congada;

VIII. criação do Museu Natural do Morro Grande, no núcleo turístico de Caucaia do Alto;

IX. desenvolvimento de marca (identidade visual) de promoção do turismo que valorize a cultura local;

X. implantação de projeto urbanístico e arquitetônico de núcleo turístico de Caucaia do Alto (entorno da Estação Ferroviária);

XI. implantação de projeto urbanístico e arquitetônico de núcleo turístico no centro antigo de Cotia;



XII. implantação de serviço de ônibus turístico (*hop on hop off*) em 2 (dois) roteiros de turismo cultural e religioso;

XIII. implantação de sinalização turística padronizada;

XIV. implantação de *site* na internet, especializado no turismo de Cotia, contendo informações completas e atualizadas sobre os atrativos e serviços do Município;

XV. implantação do Expresso Ferroviário Turístico (Santos-Mairinque);

XVI. promoção de manutenção e paisagismo de equipamentos e espaços públicos;

XVII. promoção do cultivo de flores e ornamentais como produto turístico;

XVIII. reconhecimento e tombamento do patrimônio cultural popular, de origem indígena, afro-brasileira e de outras comunidades;

XIX. transformação dos sítios do Mandu e do Padre Inácio em museus.

CAPÍTULO IV DAS DIRETRIZES

Art. 5º. Constituem diretrizes do Plano Diretor Municipal de Turismo:

I. abordagem sistemática e interinstitucional do planejamento e gestão do turismo;

II. participação da sociedade civil e da iniciativa privada para o desenvolvimento do turismo;

III. reconhecimento, resgate e valorização da história, cultura e identidade local para o desenvolvimento do turismo;



IV. sustentabilidade, proteção e promoção do patrimônio histórico, artístico e ambiental para o turismo.

CAPÍTULO V DA IMPLANTAÇÃO, RECURSOS, ALTERAÇÕES E REVISÃO

Art. 6º. O desenvolvimento turístico municipal depende do apoio, da estruturação e da implantação dos projetos estabelecidos na presente Lei, devendo ser levado em consideração todas as atividades econômicas, culturais, estruturais e científicas, relacionadas ao turismo tendo como objetivo a expansão das atividades do setor e o fortalecimento do Município de Cotia como destino turístico consolidado do Estado de São Paulo.

Art. 7º. Para a viabilização do Plano Diretor Municipal de Turismo poderão ser utilizados instrumentos financeiros destinados à sua implantação, além das leis orçamentárias, as taxas, tarifas e os recursos arrecadados, aqueles criados pela legislação municipal ou previstos por esta Lei, a seguir discriminados:

- I. recursos provenientes do Fundo Municipal de Turismo;
- II. taxas e tarifas existentes ou que venham a ser criadas, nos termos da lei, mediante aprovação pela Câmara Municipal;
- III. recursos provenientes de subvenções, convênios e produtos de aplicações de créditos, celebrados com os organismos nacionais ou internacionais e aqueles oriundos do exercício do poder de polícia.

Parágrafo único. Outros instrumentos financeiros poderão ser instituídos por meio de lei municipal.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA
Estado de São Paulo

PLS. Nº	151
- -	6407
SPL - DOL	

Art. 8º. O Plano Diretor Municipal de Turismo deverá ser revisado a cada 3 (três) anos, sendo que as alterações serão submetidas à apreciação do Conselho Municipal de Turismo - COMTUR, antes de serem encaminhadas à Câmara Municipal, sem prejuízo de outras modalidades de divulgação e consulta com vistas à ampla participação comunitária nas decisões concernentes a matérias de interesse local.

Art. 9º. O Município poderá instituir por lei incentivos fiscais para o atendimento dos objetivos e diretrizes deste Plano Diretor Municipal de Turismo, desde que esteja de acordo com o artigo 14 da Lei Complementar federal nº 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Parágrafo único. Deverão ser beneficiados pelos incentivos fiscais os projetos e seguimentos turísticos que se enquadrarem no âmbito do Plano Diretor Municipal de Turismo.

Art. 10. As alterações do Plano Diretor Municipal de Turismo, decorrentes das revisões elaboradas pelo Executivo serão, obrigatoriamente, submetidas à apreciação do COMTUR, antes de serem encaminhadas a Câmara Municipal, sem prejuízo de outras modalidades de divulgação e consulta com vistas à ampla participação comunitária nas decisões concernentes a matérias de interesse local.

Parágrafo único. O COMTUR, de acordo com suas atribuições, poderá encaminhar, requerer ou solicitar modificações no Plano Diretor Municipal de Turismo, conforme aprovação em suas instâncias deliberativas no rito e forma requeridos por Lei.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA
Estado de São Paulo



CAPÍTULO VI
DA DISPOSIÇÃO FINAL

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Cotia, em 04 de setembro de 2018.


ROGÉRIO FRANCO
Prefeito

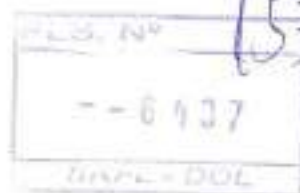
Publicado e registrado no Departamento de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito, em 04 de setembro de 2018.


JOSÉ LOPES FILHO
Secretário Municipal de Governo



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



000131

PLANO DIRETOR DE TURISMO

Plano Diretor de Turismo de Cotia/SP

**Contrato Prefeitura Municipal de Cotia/SP
N. 043/2018**

Objeto

**Contratação de empresa especializada para
elaboração do Plano Diretor de Turismo do
Município de Cotia.**

Cotia/SP

2018

Realização

Prefeitura Municipal de Cotia

Prefeito
Rogério Cardoso Franco

Secretário Municipal de Turismo
José Genival dos Santos

Planisa Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

Coordenador Geral
Igor Alves Borges

Turismóloga
Klelya Regina Cantanhede

Arquiteto e Urbanista
Igor Matheus Santana Chaves

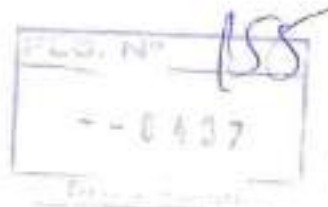
Engenheiro Ambiental Urbano
Kaio Matheus Santos Nogueira

Especialista em gestão e políticas de cultura
Gustavo Fioretto Torres



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Informações gerais

Prefeitura Municipal de Cotia/SP

Secretaria Municipal de Turismo

Endereço: Av. Benedito Isaac Pires, 35, 2º andar – Cotia/SP

Telefone: (11) 4614-2952

Site: www.cotia.sp.gov.br

Email: secespdeturismo@cotia.sp.gov.br

CNPJ: 46.523.049/0001-20

Prefeito: Rogério Cardoso Franco

Planisa Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo EIRELI/ME

Endereço: Rua dos Pinheiros, 258, Conj. 14, Pinheiros – São Paulo/SP

Telefone: (11) 98191-9223

Email: planisa.projetos@gmail.com

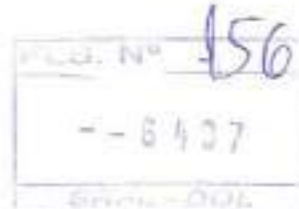
CNPJ: 21.552.388/0001-03

Coordenação técnica: Klelya Regina Cantanhede

Responsável: Igor Alves Borges - CREA-SP 5070053109

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

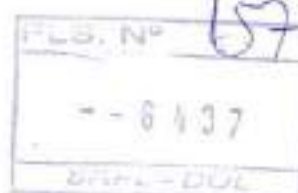


Sumário

ETAPA I – INVENTÁRIO DA OFERTA TURÍSTICA	10
Introdução	11
Contexto histórico	12
1. Recursos e atrativos naturais	17
2. Patrimônio cultural e religioso	21
2.1. Patrimônio religioso material	24
2.2. Patrimônio cultural material	27
2.3. Patrimônio cultural e religioso imaterial	29
3. Diversão e lazer	41
3.1. Parques temáticos	44
3.2. Atrativos esportivos e clubes	48
3.3. Pesqueiros	51
3.4. Espaços para eventos e vida noturna	54
4. Meios de hospedagem	56
5. Estabelecimentos de alimentação	59
5.1. Comida brasileira	63
5.2. Docerias	66
5.3. Cozinha internacional	67
5.4. Padarias	70
5.5. Pizzarias	72
5.6. Cozinha vegetariana e vegana	73
6. Serviços de suporte e informações ao turista	74
7. Avaliação da oferta turística	78
ETAPA II – ESTUDO DA DEMANDA TURÍSTICA	80
INTRODUÇÃO	81
1. Metodologia	82
2. Resultados da pesquisa	84
3. Análise da demanda turística	96
ETAPA III – PLANO MUNICIPAL DE TURISMO	98
INTRODUÇÃO	99
PARTE I – DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO	101
1. Caracterização geral	102
1.1. Informações gerais	102
1.2. Localização e inserção regional	103
1.3. Região Turística Mananciais, Aventura e Arte	104
1.3.1. Projetos e intenções	105
1.4. Tipologia ambiental	107
1.4.1. Cobertura vegetal	107

**PLANISA**

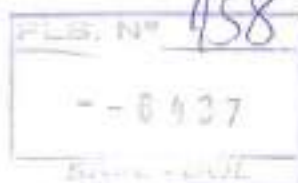
Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



1.4.2.	Altitude e clima	109
1.4.3.	Hidrografia	109
1.5.	Economia	111
1.5.1.	Produção agrícolas	113
2.	Infraestrutura e serviços de suporte ao turismo.....	114
2.1.	Transporte.....	114
2.2.	Saneamento básico	115
2.2.1.	Água e Esgoto.....	115
2.2.2.	Resíduos sólidos e drenagem.....	116
2.3.	Assistência de saúde pública	116
2.4.	Segurança pública.....	119
3.	Institucional	121
3.1.	Poder Executivo	121
3.1.1.	Secretaria Municipal de Turismo	121
3.1.2.	Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária.....	123
3.1.3.	Secretaria Municipal de Comunicação	124
3.1.4.	Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer	125
3.1.5.	Secretaria Municipal de Indústria e Comércio	126
3.1.6.	Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.....	127
3.1.7.	Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego	128
3.1.8.	Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito	129
3.1.9.	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.....	130
3.2.	Controle social	131
3.2.1.	Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - COMDEMA.....	131
3.2.2.	Conselho Municipal de Turismo - COMTUR.....	131
3.2.3.	Conselho da Cidade de Cotia	132
3.2.4.	Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental e Rural - COMDAR.....	132
3.2.5.	Conselho Municipal de Cultura	132
3.2.6.	Conselho Municipal do Meio Ambiente e Agropecuária - CMAA.....	133
3.3.	Fundos Públicos Municipais	133
3.3.1.	Fundo Municipal de Turismo - FUMTUR.....	134
3.3.2.	Fundo Municipal de Apoio ao Esporte e Lazer - FAEL	134
3.3.3.	Fundo Municipal de Apoio à Cultura - FMAC	134
3.3.4.	Fundo Municipal Ambiental - FMA	135
3.4.	Instrumentos de planejamento	135
3.4.1.	Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano	136
3.4.2.	Plano Municipal de Cultura.....	136
4.	Caracterização do ambiente turístico.....	139
4.1.	Segmentação turística	139
4.2.	Avaliação da oferta turística	142
	Itens de interesse turístico	142
	Itens de interesse comunitário	143
4.3.	Atores.....	147
4.3.1.	Atores internos	147
4.3.2.	Atores externos.....	147
4.4.	Análise SWOT	148
4.5.	Problema central	151

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



5. Objetivo geral.....	152
6. Cenário ideal	153
6.1. Metas	154
7. Análise dos cenários.....	156
7.1. Cenário otimista.....	156
7.2. Cenário realista.....	156
7.3. Cenário pessimista	157
PARTE II – PLANO DE AÇÃO	158
1. Diretrizes.....	159
2. Programas	161
I. Programa de estímulo ao uso da Reserva do Morro Grande	164
II. Programa de informações e promoção do turismo	165
III. Programa de reconhecimento de Identidades culturais de Cotia	166
V. Programa de sinalização e manutenção dos equipamentos e espaços públicos para o turismo	169
VI. Programa flores da terra.....	170
VII. Programa Mundo dos Parques, Hotelaria e Agenciamento	171
Referências	174
ANEXO I	178
ANEXO II.....	179
ANEXO III.....	183
ANEXO IV.....	184
ANEXO V.....	188

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

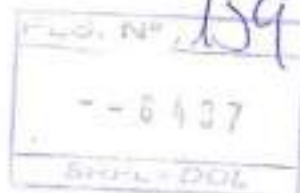
**LISTA DE FIGURAS**

Figura 1 - Mapa dos núcleos Cotianos	12
Figura 2 - A estação de Cotia em 1875	14
Figura 3 - A cidade de Cotia no início do século XX	15
Figura 4 - Feira livre no centro de Cotia (segunda metade do Século XX)	16
Figura 5 - Barragem na Reserva Florestal do Morro Grande	17
Figura 6 - Templo budista Zu Lai	21
Figura 7 - Sítio Padre Inácio	22
Figura 8 - Ano Novo Chinês	29
Figura 9 - Festa Congada de São Benedito	30
Figura 10 - Parque Cidade das Abelhas	41
Figura 11 - Pesqueiro Irmãos Hara	42
Figura 12 - Hospedaria Bichomania	56
Figura 13 - Prato do restaurante Felix Bistrot	59
Figura 14 - Rua José Felix de Oliveira	60
Figura 15 - Localização de Cotia no Estado de São Paulo	103
Figura 16 - Mapa da Região Turística Mananciais, Aventura e Arte	104
Figura 17 - Cachoeira da Graça, localizada em Cotia	105
Figura 18 - Estação Ferroviária Caucaia do Alto - Parte do projeto do Expresso Turístico	106
Figura 19 - Mapa de cobertura florestal	107
Figura 20 - Mapa de unidades de conservação ambiental	108
Figura 21 - Mapa de altitude com modelo digital de elevação	109
Figura 22 - Mapa de hierarquização de hidrografia	110
Figura 23 - Distribuição das atividades econômicas de Cotia	111
Figura 24 - Mapa de rodovias e aeródromos no entorno de Cotia	114
Figura 25 - Viatura da Guarda Civil de Cotia	119
Figura 26 - Polígono de intervenção e incentivo ao turismo no Centro Antigo de Cotia	172
Figura 27 - Polígono de intervenção e incentivo ao turismo em Caucaia do Alto	173
Figura 28 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Templo Zu Lai	184
Figura 29 - Aplicação da Pesquisa de Demanda na Cia dos Bichos	185
Figura 30 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Pesqueiro Irmãos Hara	185
Figura 31 - Aplicação da Pesquisa de Demanda na Praça da Matriz	186
Figura 32 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Mercado Municipal de Cotia	186
Figura 33 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Bichomania	187
Figura 34 - Mesa de apresentação do Plano Diretor de Turismo	190

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

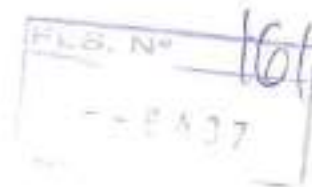
**LISTA DE QUADROS**

Quadro 1 - Calendário de eventos culturais e religiosas de Cotia	31
Quadro 2 - Principais cidades de origem dos hóspedes a trabalho no Hotel Araucária	86
Quadro 3 - Dados de território e população	102
Quadro 4 - Dados de condições de vida	102
Quadro 5 - Dados de educação	102
Quadro 6 - Dados de economia de Cotia	112
Quadro 7 - Dados de emprego e rendimento de Cotia	112
Quadro 8 - Lista de culturas com maior produção agrícola em Cotia	113
Quadro 9 - Linhas e itinerários de ônibus de Cotia operados pela Viação Raposo Tavares	115
Quadro 10 - Indicadores de água e esgoto do município de Cotia - 2016	116
Quadro 11 - Estatísticas vitais e saúde	117
Quadro 12 - Organograma da Secretaria Municipal de Turismo	123
Quadro 13 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária	124
Quadro 14 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Comunicação	125
Quadro 15 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer	126
Quadro 16 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Indústria e Comércio	127
Quadro 17 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	128
Quadro 18 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego	129
Quadro 19 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito	130
Quadro 20 - Departamento estratégico para o turismo na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano	130
Quadro 21 - Avaliação da segmentação turística de Cotia	141
Quadro 22 - Avaliação da Oferta Turística	145
Quadro 23 - Principais atrativos turísticos de Cotia por segmento	146
Quadro 24 - Análise SWOT	150



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



LISTA DE SIGLAS

ABRAPLE - Associação Brasileira de Pastores e Líderes Evangélicos
APA - Área de Proteção Ambiental
CAC - Cooperativa Agrícola de Cotia
CEMUCAM - Centro Municipal de Campismo
CMAA - Conselho Municipal do Meio Ambiente e Agropecuária
COMDAR - Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental e Rural
COMTUR - Conselho Municipal de Turismo
CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente
CONDEPHAAT - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo
EMTU - Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos
FAEL - Fundo Municipal de Apoio ao Esporte e Lazer
FMA - Fundo Municipal Ambiental
FMAC - Fundo Municipal de Apoio à Cultura
FUMTUR - Fundo Municipal de Turismo
IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
IDHM - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal
IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
LOA - Lei Orçamentaria Anual
PDT - Plano Diretor de Turismo
PIB - Produto Interno Bruto
PIT - Posto de Informações Turísticas
PNUD - Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento
RMSP - Região Metropolitana de São Paulo
RT - Região Turística
SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
SAMU - Serviço de Atendimento Móvel de Urgência
SEADE - Sistema Nacional de Análise de Dados
SISNAMA - Sistema Nacional e Estadual do Meio Ambiente
SNIS - Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento
SWOT - Strength, Weakness, Opportunity, Threat
UBS - Unidade Básica de Saúde

ETAPA I - INVENTÁRIO DA OFERTA TURÍSTICA

Introdução

Este inventário organiza a diversa oferta turística da cidade de Cotia, que conta com dezenas de atrativos, que vão desde atrativos culturais, recursos ambientais, até diversos parques temáticos e ampla gastronomia internacional. Este produto, componente essencial do Plano Diretor de Turismo, reforça a tendência turística da economia cotiana ao apresentar o seu conjunto de atrativos.

O procedimento de pesquisa adotado para a elaboração do Inventário da Oferta Turística tomou como base os levantamentos prévios realizados pela Secretaria Municipal de Turismo. Em seguida, estes dados foram complementados com novas informações obtidas através de levantamentos realizados diretamente com atores locais (estabelecimentos comerciais, organizações sociais, grupos e coletivos, cooperativas, etc.), através de contato telefônico e por email. Esta etapa de levantamento ainda contou com visitas técnicas de reconhecimento, validação e complementação das informações levantadas, garantido a máxima fidelidade nas informações apresentadas.

De forma conclusiva desta etapa, foi realizada uma oficina pública, com a participação do Conselho Municipal de Turismo (COMTUR), a fim de validar e complementar as informações levantadas, além de coletar dados e impressões que contribuam para a elaboração dos produtos seguintes.

A cidade de Cotia é notoriamente um destino turístico de grande importância na Região Metropolitana de São Paulo. Rica em recursos naturais, abriga uma das maiores reservas de mata atlântica no estado de São Paulo, a Reserva Florestal do Morro Grande. Em sua história, possui uma história de imigração multiétnica e de formação espacial muito importante para a economia paulista, assim, a cidade reúne elementos que fortalecem uma identidade turística muito marcante, com recursos que atendem aos interesses de diversos segmentos do mercado turístico.

Contexto histórico

A contextualização histórica de Cotia, uma das mais antigas localidades do planalto paulista, inicia-se quando ainda era chamado de Koty, do guarani m'byano Koty, ou do português ponto de encontro, sendo um local de passagem próximo ao aldeamento de Aku'ti¹²³, na campina do Caiapiá, região abundante de ervas medicinais, próximo a aldeia e ao porto fluvial de "Carapocuyba"⁴. No século XVI, a localidade abrigava uma capela devota a Nossa Senhora do Monte Serrat, servindo de guia aos viajantes do caminho indígena de Peabiru⁵.



Figura 1 - Mapa dos núcleos cotianos.
Fonte: Prefeitura de Cotia, 2018

Por volta de 1703, este núcleo migra para o além rio, nas proximidades de Itapeçerica, consolidando-se como ponto de pouso para os viajantes e comerciantes, principalmente as bandeiras que iam para o interior dos sertões da província do Estado de São Paulo, em especial, a região sul (de Sorocaba ao

¹ Sabe-se que essa região era habitada pela nação indígena dos Carijós.

² Segundo os levantamentos encontrados, foi uma terra doada em 1500 para a criação de índios. Sua extensão territorial ia de Pinheiros a Barueri (Carapicuíba, Koty, Embu, Itapevi, Barueri).

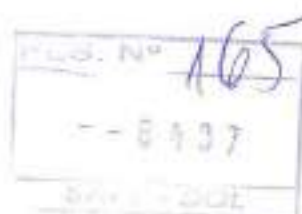
³ O primeiro registro do termo Acutia, vem através do Marujo Hans Staden, ainda no século XVI

⁴ Ponto de acesso ao rio Anhemby, possibilitando a vigia a partir do Pico do Jaraguá.

⁵ 'Peabiru' teria o significado, em tupi, de 'Pe - caminho e Abyru - grama amassada ou gramado'; ou 'Pe ou Pea = caminho e Biru' o atual Peru, daí o significado 'Caminho para o Biru' como antigamente conhecido o atual Peru.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Paraná) à procura de ouro, pedras preciosas e mão de obra indígena para trabalho escravo. Sendo assim, em 1713 o coronel Estevão Lopes de Camargo e o padre Mateus de Lara Leão, auxiliados por Fernão Dias Paes e Gaspar de Godoy Moreira, efetivam a fundação desse novo núcleo com a elevação da paróquia de Nossa Senhora do Monte Serrat da Acútia, onde hoje, se encontra a atual praça da Matriz, e assim sendo, a nova freguesia paulista⁶.

Em 2 de abril de 1856, a freguesia é elevada à condição de Villa de Cutia pelo vice-presidente da província de São Paulo, Antonio Roberto de Almeida, instalando-se a primeira Câmara Municipal de Vereadores. Um fato muito importante, é sua presença nas crônicas da Revolução Liberal, no levante chefiado pelo Padre Feijó e brigadeiro Tobias de Aguiar, onde por diversas vezes acamparam forças liberais no leito do Pirajussara. Deste modo, vivendo os últimos anos do Império entregue à luta entre liberais e conservadores e com a economia de subsistência de pequenas lavouras.

No período de 1865, foram estabelecidas as divisas com o município de Una, hoje Ibiúna. Em 1885, as fazendas Monte Alegre e Bom Retiro, foram anexadas ao município da Capital e em 1889, o sítio de Antonio Manuel da Costa passou para a freguesia de Embu. Neste final de século, chega a rede ferroviária impulsionada pelo café no Estado de São Paulo, e a primeira estação de Cotia (atual estação de Itapevi), fato que possibilitou o desenvolvimento e crescimento da agricultura. No início do século XX, a região da bacia do Rio Cotia era chamada de "cinturão caipira" da cidade de São Paulo, pela predominância de propriedades agrícolas de médio porte, sendo o sistema de cultivo de agricultura itinerante (roça e pasto), além da extração vegetal de madeira e lenha. Onde, os principais cultivos eram de milho, feijão e batata.

⁶ A freguesia fazia parte do 10º distrito de paz da capital da província.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Figura 2 - A estação de Cotia em 1973

Fonte: Estações Ferroviárias - Estação de Itapevi (2018)

Com o passar dos anos, no dia 19 de dezembro de 1906, a Lei Estadual de nº L.038 elevou a vila à condição de cidade. Com a província em fase de industrialização, o comércio voltado a agro exportação e a falta de mão de obra, inicia-se às políticas de incentivo às imigrações, sendo em 1913, a chegada dos primeiros imigrantes japoneses, que possibilitaram uma evolução técnico-rural na região com a antiga Cooperativa Agrícola de Cotia, no bairro Moinho Velho, em 1928, que alguns anos mais tarde se transformaria em uma grande empresa de importância internacional. Pela lei 1.741, de 20 de novembro de 1920, a região da antiga Estação de Cotia torna-se o distrito de Itapevi. Já em 1931 outra linha férrea chega ao território de Cotia, a estação de Caucaia do Alto, pelo ramal Mayrink-Santos da Estrada de Ferro Sorocabana.⁷

⁷ De bitola mista e via dupla, que liga a cidade de Santos com a cidade de Mairinque, passando por São Roque (Distrito de Canguera), Cotia (Distrito de Caucaia do Alto), Itapeverica da Serra, Embu Guaçu, São Paulo (estação Evangelista de Souza), Cubatão e São Vicente.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

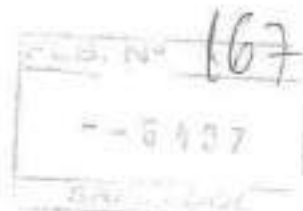


Figura 3 - A cidade de Cotia no início do século XX
Fonte: Blog do Professor Marcio Dantas (2013)

Sob o regime de Estado Novo, Getúlio Vargas decreta a Lei nº 14.334, que eleva Caucaia a distrito de Cotia, no dia 30 de novembro de 1944. As décadas de 30 e 40 do século XX impulsionaram de sobremaneira a utilização de recursos florestais no entorno da região da cidade de São Paulo, devido ao crescimento urbano e às restrições comerciais impostas pela Segunda Guerra Mundial. A preservação de uma extensa área de floresta só foi possível devido a necessidade de garantir o abastecimento de água à população da capital desde o século XIX.⁴

A região cresceu estimulada pelo desenvolvimento econômico da cidade de São Paulo, sendo que a partir da década de 1960 viveu um "milagre econômico", tornando necessária a melhoria da infraestrutura viária como a duplicação da Rodovia Raposo Tavares e a comunicação com a Capital. Assim, as indústrias de médio porte, como as do setor metalúrgico e mecânico, puderam instalar-se ao longo da rodovia, enquanto que as do setor químico instalaram-se às margens do Rio Cotia. Deste modo, a cidade e a população não pararam de crescer.

⁴ A Reserva Florestal do Morro Grande foi criada em 1979 com a destinação específica de preservação da flora, da fauna e proteção aos mananciais. Tais mananciais são representados pelas represas: Cachoeira da Graça e Pedro Beicht, situadas nas bacias inferior e superior do Rio Cotia.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Figura 4 - Feira livre no centro de Cotia (segunda metade do Século XX)

Fonte: Acervo Pessoal João Barcellos (2013)

Desde a década de 70 Cotia faz parte da Região Metropolitana de São Paulo⁹, e hoje, continua sendo importante área remanescente do cinturão verde paulistano e local protegido pela Lei dos Mananciais¹⁰, concentrados principalmente no seu distrito de Caucaia do Alto, lugarejo cercado de montanhas, nas cumieiras da Serra de Paranapiacaba. Cotia vive hoje realidades dispares, representadas por um lado pela urbanidade de seus luxuosos condomínios da Granja Vianna, por outro, possui um polo industrial em contínua expansão, com numeroso comércio de pequeno e médio porte, e ainda uma enorme área agrícola, tocada (ainda) em parte pela comunidade japonesa, principalmente com verduras e legumes, além de várias estufas de flores e plantas ornamentais.

⁹ Lei Complementar Estadual 94/74

¹⁰ Lei nº 1.172 de 17 de Novembro de 1976

1. Recursos e atrativos naturais

Os atrativos e recursos naturais, do ponto de vista para o turismo, compreendem o conjunto de elementos relacionados à natureza que proporcionem a realização de atividades, contemplação e interação com o meio ambiente. Neste sentido, consideramos formações montanhosas, recursos hídricos, florestas, parques, clima, entre outros aspectos relevantes.

O município de Cotia conta com uma grande oferta de atrativos e recursos naturais, inclusive, uma das principais referências neste quesito é a Reserva Florestal do Morro Grande¹¹, com mais de 10.000 ha, é um dos maiores remanescentes de floresta do Planalto Atlântico paulista, segundo Beu (2008). Por sua importância, a Reserva é tombada pelo CONDEPHAAT (Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo) desde 1981, e abriga a nascente do rio Cotia.



Figura 5 - Barragem no Reserva Florestal do Morro Grande

A cidade também conta com um conjunto de parques, como o CEMUCAM, Caçula, Teresa Mata e Chico Anysio, onde o visitante pode usufruir de espaços para meditação, conhecimento e interação com a natureza. Além disso, também há a opção de aproveitar a Cachoeira da Graça.

¹¹ Criada pela Lei N. 1.949, de 4 de abril de 1979

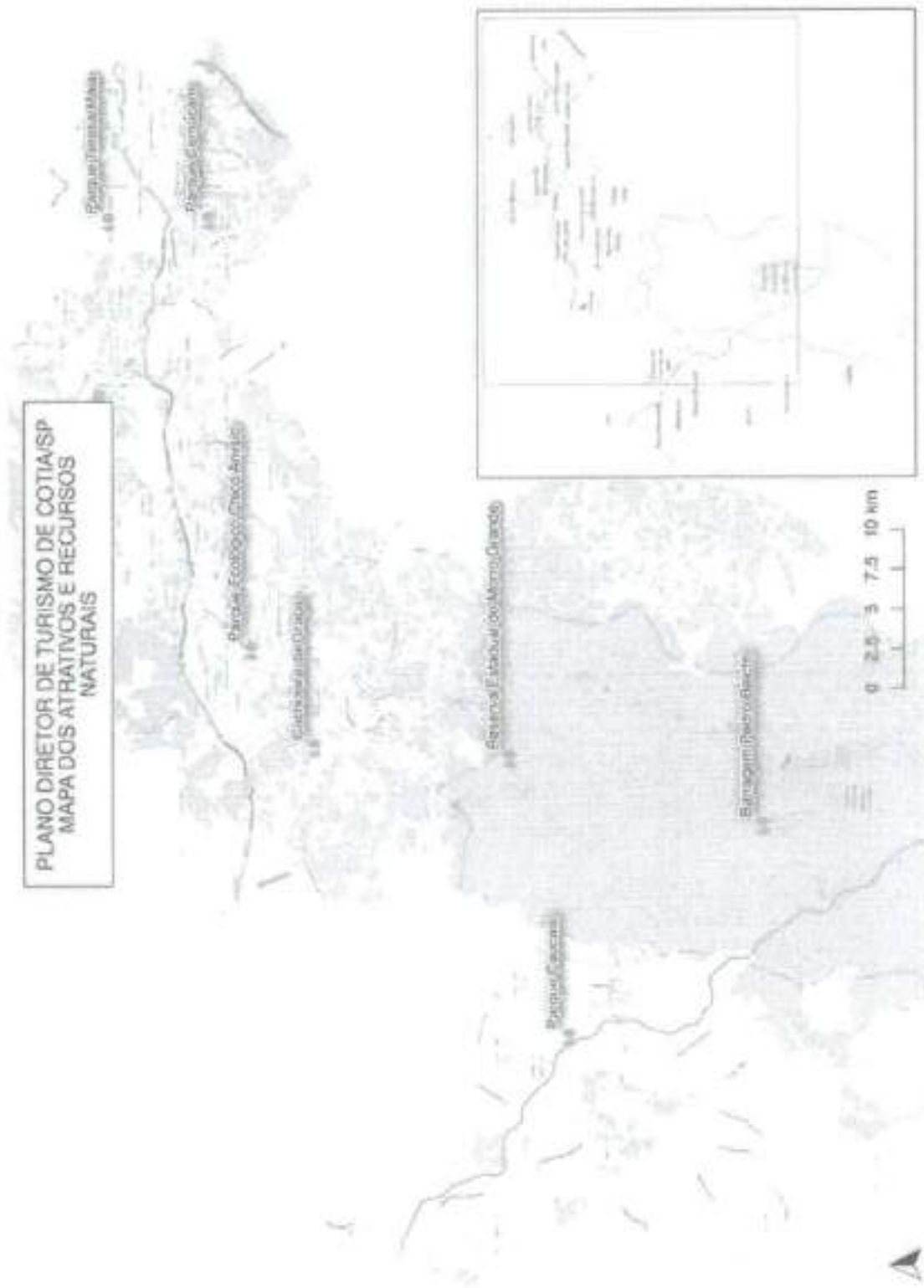


PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS ATRATIVOS E RECURSOS
NATURAIS**

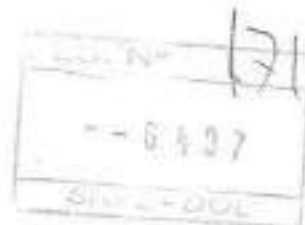


PLG: Nº 170
- 0452



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Parque Cemucam

Foi criado em 1968, pertence a prefeitura de São Paulo, administrado pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente, com 37 alqueires compostos por quadras de esportes, campo de futebol, pista de *cooper*, quiosques para churrasco e pista de mountain bike com 10 km. Aberto ao público todos os dias das 7h às 18h. Rua Mesopotâmia, Rod. Raposo Tavares, km 25. +55 11 47022126



Parque Caucaia

Espaço de estudo e reflexão sobre o ser humano e evolução ou também para o intercâmbio em grupos.

É um lugar de inspiração para meditação e que possui vários elementos como o portal, o monólito, a sala, a fonte, a estrela, a oficina, centro de trabalho e o centro de estudos.

Rua Katojo Sogabe, 195 Caucaia do Alto - Cotia
www.parquecaucaia.org.br

+55 11 42431234



Parque Teresa Benvenida Hervey Costa Maia

Primeiro Parque Municipal de Cotia, com 25.000m² de área. O parque foi inaugurado em 2008 e ganhou esse nome para homenagear a sua idealizadora, pedagoga e ambientalista, Teresa Maia.

É considerado o primeiro Parque Municipal de Cotia, constituído por academia ao ar livre e pista de corrida asfaltada. Nele acontece o evento Ecofeira, quinzenalmente aos domingos, para promover os produtores e artesãos da região de Cotia que trabalham com produtos orgânicos, ecológicos, reciclados ou artesanais.

Funciona das 7h às 18h.

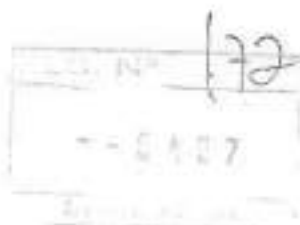
Rua Santarém, 13 Pq. S. Jorge - Granja Viana.

+55 11 47023964



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Parque Ecológico Chico Anysio

Sua arquitetura são dois andares, no andar de cima há um playground com grama sintética, e no andar de baixo, equipamentos de ginástica ao ar livre, com rampas de acessibilidade para cadeirantes, além de espaço para fazer caminhadas e possui um ponto de ônibus em frente ao parque. Desde 2016 o parque encontra-se fechado para reforma.

R. Lourenço Giacomo - Bairro Jardim Nossa Sra. das Graças, Cotia - SP, 06700-158.



Cachoeira da Graça

Estr. Morro Grande, 100 - Parque Santa Rita de Cassia, Cotia - SP, 06700-650.

+55 11 3284-3084

Próximo do terminal EMTU.

Antes de chegar na cachoeira há uma trilha composta de terra batida, pedras e plantas (área particular e não é administrado por órgão público).



Reserva do Morro Grande

Localizada no Bairro de Caucaia.

É um patrimônio da Sabesp, onde a reserva é tombada em sua totalidade, inclui em seus limites represas da Cachoeira das Graças e Pedro Beicht. Em se tratando de geomorfologia possui faixas de morros de baixa e média alturas, intercaladas com pequenos maciços graníticos ou granítico-gnáissicos, superficialmente sujeitos a uma profunda e generalizada decomposição de rochas. E na questão paisagística e ecológica encontra-se massas florestais nativas e tropicais da região metropolitana de São Paulo.



Barragem Pedro Beicht

Localizada em Caucaia do Alto.

Foi inaugurada em 1929, fazendo parte do sistema de abastecimento de água do Alto Rio Cotia. Desde 1979 a qualidade da água é preservada na maneira da Reserva do Morro Grande.

2. Patrimônio cultural e religioso

No que se refere aos aspectos culturais, busca-se observar como recursos e atrativos o conjunto de elementos materiais e imateriais de representação dos hábitos, crenças e memória local, deste modo, considera-se os: templos religiosos, equipamentos culturais, edifícios históricos, festividades, gastronomia, entre outros valores significativos. A grande quantidade e diversidade de atrativos culturais existentes na cidade de Cotia sustenta que o município possui uma vocação cultural muito marcante, com aspectos de diversas fases da cidade.

A cidade de Cotia abriga um conjunto de templos religiosos tanto de culturas ocidentais, como a Basílica de Nossa Senhora do Rosário de Fátima (Arautos do Evangelho), quanto de culturas orientais, como o conhecido Templo Zu Lai e o Templo Tibetano Odsal Ling. A formação da cidade teve uma grande influência da imigração japonesa no Brasil, sendo sede da maior cooperativa agrícola de japoneses na América do Sul, CAC (Cooperativa Agrícola de Cotia).



Figura 6 – Templo budista Zu Lai

Dentre as festividades, a cidade apresenta um calendário com eventos de cultura popular durante todos os meses do ano, como: Festa de Nossa Senhora de Fátima; como o Ano Novo Chinês; e a Congada de São Benedito.

Pela proximidade com a capital, a cidade registra marcas importantes do período colonial brasileiro, através das edificações das casas de taipa bandeiristas,



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



importante elemento da memória do ciclo dos bandeirantes, de grande relevância para a ocupação e povoamento do estado de São Paulo. Possuindo, as casas do Sítio Mandu e do Sítio Padre Inácio, uma das representações do patrimônio histórico da cidade. Reconhecidos e tombados pelo IPHAN e CONDEPHAAT desde 1951 (Sede do Sítio do Padre Inácio) e 1961 (Sede do Sítio Mandu), são atrativos imperdíveis e que recuperam parte da história do Estado de São Paulo e do Brasil.



Figura 2 - Sítio Padre Inácio

Fundada por um dos maiores colecionadores de arte na Alemanha, Reinhold Wurth, o Centro Cultural Wurth, é um dos principais equipamentos culturais da cidade. Além de sua arquitetura moderna e impressionante, é equipado com teatro para 241 pessoas, espaço para eventos, salas de reunião e apartamentos de apoio.

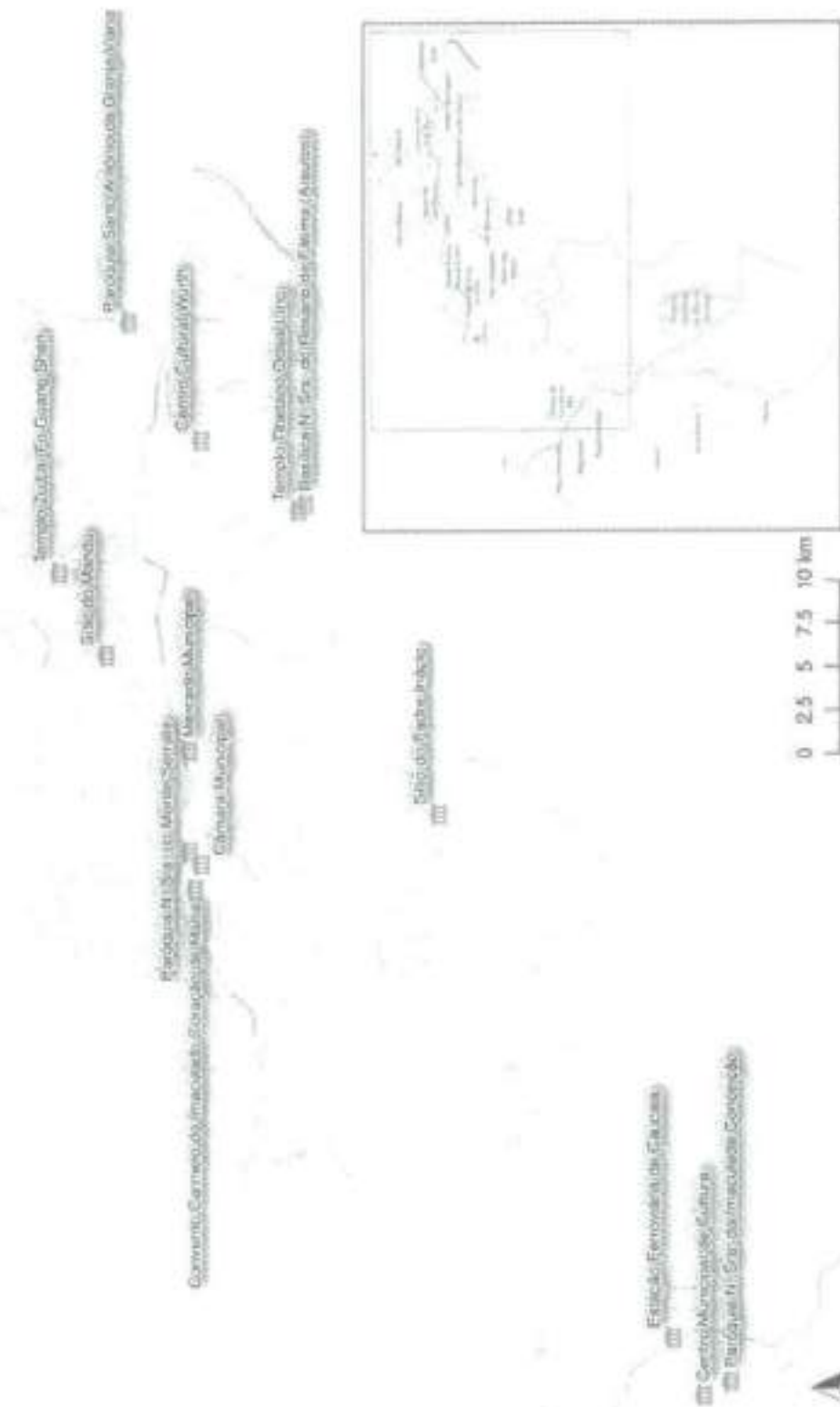


PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS ATRATIVOS CULTURAIS E
RELIGIOSOS**



Rua dos Pinheiros, 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000
CNPJ: 21.552.388/0001-03
planisa.projetos@gmail.com | (11) 98191-9223

PLD. Nº 175
-- 6407
Série - DOL

2.1. Patrimônio religioso material



Templo Zu Lai Fo Guang Shan

É o primeiro templo do Monastério Fo Guang Shan na América Latina. Fundada em 1992 O casal Chang doou um sítio para o Mestre Hsing Yün que se tornou o Templo Zu Lai e nesta mesma ocasião instituiu, também, a sede da Associação Internacional Luz de Buda (Olia). No templo acontece práticas e cerimônias das Escolas de pensamento budista Chan e Terra Pura, oficiando cerimônias de "Oito Preceitos" e retiros de meditação, orientada pelos preceitos do Budismo. Em 2003 surgiu a pedra fundamental "Terra Pura" do Budismo Humanista na América do Sul, projeto inspirado no estilo arquitetônico oriental dos palácios da Dinastia Tang.

Funciona de terça à sexta das 12h às 17h.

Sábado, Domingo e feriados das 9h30min às 17h.

Estrada Fernando Nobre, 1461 altura do km 38,5 da Raposo Tavares.

www.templozulai.org.br

+55 11 46122895



Paróquia Nossa Senhora do Monte Serrate

A primeira capela, que já não existe mais, foi construída em 1684, na região do Caiapiá, próxima ao Sítio Mandu. Fernão Dias Paes e Gaspar de Godey Moreira foram os responsáveis pela fundação da capela em louvor à Nossa Senhora do Monte Serrate, padroeira beneditina. A atual igreja, foi construída em 1713, financiada pelo coronel Estevão Lopes de Camargo. Os degraus do altar da Paróquia Nossa Senhora do Monte Serrate lembram o Monte onde a Virgem foi encontrada. A imagem da Virgem é carregando seu Filho e carregando uma fruta que é abundante na região, a Romã.

Missas: terça e quinta às 19h30min.

Sexta às 7h

Sáb às 19h30min.

Dom. às 7h, 9h30min, 17h, 19h.

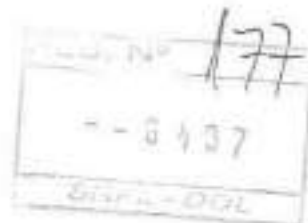
R. Sen. Feijó, 12 - Centro, Cotia - SP, 06700-075.

<http://paroquiansinonteserrate.com.br>

+55 11 41401969/ 47032180

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Convento Carmelo do Imaculado Coração de Maria**

Sete carmelitas partiram do Convento de Santa Teresinha em São Paulo para Cotia em 13 de fevereiro de 1947. Sendo quatro dessas carmelitas conventuais do Carmelo de São Paulo, duas de Mogi das Cruzes e uma postulante. A fundadora, foi a Madre Verônica de Nossa Senhora das Dores e da Santa Face. As missas têm em sua liturgia, o tom de respeito, sem uma musicalidade que saia dos padrões a OCD (Ordem das Carmelitas Descalças). Funciona as missas de seg à sex às 6h30min. Sáb às 17h. Dom. Às 8h.

Av. Prof. Joaquim Barreto, 162.

+55 11 47032000

**Paróquia Santo Antônio da Granja Viana**

Em 1949 o Sr. Niso Viana construiu a capela para atender as famílias, vindas de Minas Gerais que trabalhavam na Granja Viana. Em 1955 as irmãs Josefina, Virgínia, Marta e a Irmã Celma, da Associação Filhas de São Camilo, assumiram a direção da Ação Social Santo Antônio, promovendo a assistência e ajudando na direção espiritual.

R. Santo Antônio, 486 Granja Viana, Cotia - SP.
Missas: ter às 16h. Dom 8h, 9h30min, 11h e 19h.

<http://www.paroquiagranjaviana.com.br>

+55 11 47022295

**Paróquia Nossa Senhora da Imaculada Conceição**

Em 4 de outubro de 1894 nos arquivos da Cúria Metropolitana, encontra-se um pedido de provisão quinquenal para Caucaia, onde o cidadão Raulo Moreira Fernandes que, existia no bairro de Caucaia, freguesia da Vila de Cotia, uma capela sob invocação de Nossa Senhora da Conceição, a qual se acha com a necessária decência para a celebração do Santo Sacrifício e mais atos religiosos, tendo uma imagem de uns 60 cm de nossa senhora colocada sobre um altar de mármore e em frente a igreja há uma escola municipal.

R. José Manuel de Oliveira, 105 - Centro (Caucaia do Alto), Cotia - SP, 06727-187

Missas: ter, qui e sex. Às 19h, qua às 18h30min.

Sáb. 9h e 19h. Dom 8h, 10h e 19h.

+55 11 46110819



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Templo Odsal Ling Tibetano

Centro de meditação e de retiro Budista, com tradições tibetanas. Fundada em dezembro de 1998. Construído em uma área semi rural que traz em sua arquitetura elementos que marcam os templos tibetanos tradicionais. O Templo é o principal centro de práticas do Odsal Ling, além de oferecer retiros, ensinamentos e cerimônias elaboradas do budismo vajratana, destinado especialmente aos alunos empenhados na prática budista, mas também é aberto a iniciantes.

Visitações: sáb e dom. das 10h às 15h.

Rua dos Agrimensores, 1461 - Cotia.

www.budismotibetano.org.br

+55 11 47034099



Basilica Nossa Senhora do Rosário de Fátima (Arautos do Evangelho)

Em 31 de maio de 2014, foi elevada pela Santa Sé à dignidade de Basílica Menor. O Arautos do Evangelho é uma associação religiosa católica com características peculiares, principalmente nas vestimentas. O rito das missas apostólico romano é o mesmo ao qual os fiéis estão acostumados no Brasil.

Construída em estilo gótico, com muitas cores milimetricamente coordenadas com grandes ogivas, rosáceas e vitrais e tudo foi feito pelos próprios arautos. As missas são com canto gregoriano.

R. dos Agrimensores, 183 - Chácara Ondas Verdes, Cotia - SP, 06715-580.

+55 11 4614-8827

2.2. Patrimônio cultural material



Sítio do Mandu

O Sítio do Mandu, construído provavelmente no início do século XVIII, constitui um exemplar tardio das habitações bandeiristas e um dos poucos remanescentes deste tipo de arquitetura. Em 1964, esta propriedade foi doada pela família Kneese de Mello ao IPHAN que realizou trabalhos de restauração e consolidação no imóvel. A sede situada à meia encosta, em taipa de pilão e pau-a-pique, com partido compacto, planta retangular e alpendres recitrantes nas elevações principal e de fundos, possui em seu interior uma capela, localizada ao lado do alpendre, com ferro e altar decorados. Em cada lateral da sala, encontram-se dois compartimentos e um cômodo em cada lateral dos alpendres. A sua cobertura, em quatro águas com um longo beiral, possui um desvão utilizável.

Jardim Barro Branco - Estrada do Catapiá, s/n - Cotia-SP.



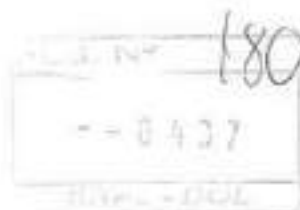
Sítio de Padre Inácio

A sede do Sítio do Padre Inácio foi construída em fins do século XVII. Teve como primeiros proprietários o juiz de órfãos Roque Soares de Medela e Luzia Leme, tia do padre Inácio Francisco Amaral, nascido em 1753. O imóvel constitui-se em valioso exemplar da arquitetura colonial paulista, cujo partido e distribuição de planta foram desenvolvidos apenas em construções residenciais rurais próximas à cidade de São Paulo. Construído em taipa de pilão, apresenta uma planta quadrada, onde a sala principal se situa ao centro, tendo em suas laterais a distribuição de cômodos. Possui uma varanda recitrante em sua fachada principal, um sótão, cobertura em quatro águas e longos beirais com cachorras de belas formas entalhadas na madeira. São relevantes as almofadas das portas e janelas, em alto-relevo, com desenhos geométricos. Entre todas as casas ditas bandeiristas, esta é a que, volumetricamente, apresenta proporções mais equilibradas, resultando em grande beleza plástica.

Estr. Padre Inácio - Morro Grande, Cotia - SP.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Centro Cultural Wurth**

O espaço é composto por salas que permitem a realização de cursos, workshops, reuniões ou palestras, além de equipamentos de projeção, ar condicionado e Wi-Fi. Possui um Lounge usado para exposições, recepção, lançamento de produtos. Contém um teatro com capacidade de 241 lugares, com equipamentos de iluminação, sonorização e dois camarins. Outro espaço que o centro oferece é o bar e restaurante para eventos fechados. Há também um quiosque com churrasqueira e quadra poliesportiva para eventos como confraternização, aniversário e outros.

Rua Adolf Wurth, 557, Jd. São Vicente

CEP - 06713-250

+55 11 4613-1894 / 4613-1632

centrocultural@wurth.com.br

**Estação Ferroviária Caucaia do Alto**

A estação de Caucaia, mais tarde Caucaia do Alto, foi inaugurada como ponta de linha do segundo trecho da Mairinque-Santos, em 1931 da Estrada de Ferro Sorocabana, e, assim como a estação de Aguassai, era apenas uma casa provisória de madeira. O edifício definitivo somente ficou pronto em 1934, em alvenaria. Neste mesmo ano, foi classificada como posto telegráfico de categoria A. A estação está situada a cerca de 1 km a leste da estrada que liga Cotia a Caucaia do Alto, cerca de 500 metros antes do centro do distrito.

Estrada da Estação, Caucaia do Alto

**Câmara Municipal de Cotia**

Foi inaugurado em 1983, possui 3mil m² e 6 pavimentos.

Horário de expediente: 8hs às 17hs.

Sessões ordinárias: as terças às 10hs.

Rua Batista Cepelos, 91, Centro

www.cotia.sp.leg.br

+55 11 4615-4799

**Mercado Municipal de Cotia**

O mercado possui 1,8mil m², com 16 estabelecimentos oferecendo pães, frios, iguarias, tabacarias, utensílios domésticos, farináceos, temperos e ervas, hortifruti, carnes, floriculturas, perfumaria, restaurantes e a parte de petshop.

Av. Prof. José Barreto, 25, Vila São Francisco de Assis

2.3. Patrimônio cultural e religioso imaterial

Cotia concentra uma riqueza cultural bastante diversa, resultado do processo de formação socioespacial multiétnico, que reuniu índios, brancos, negros, japoneses entre outros grupos. Dessa forma, as manifestações culturais apresentam opções diversificadas, que vão desde o aniversário de Buda até a Congada, que comemora a liberação dos escravos.

No que se refere ao caráter religioso, Cotia abriga, majoritariamente, festas dos segmentos: católico, com destaque para a Festa de Nossa Senhora de Monte Serrate, padroeira da cidade, e a Festa de Corpus Christi, onde são montados os tradicionais tapetes de serragem; e oriental, tendo como uma das mais importantes as festas de Celebração do Ano Novo Chinês, e a festa Vesak Aniversário de Buda.



Figura 8 - Ano Novo Chinês

Outras manifestações muito interessantes e que aqui merecem um destaque, pelo alto valor cultural e pelo significado social são: a Congada de São Benedito, que desde 1951 comemora a libertação dos escravos, reconhecida e tombada como patrimônio imaterial municipal pela Lei Municipal 1.823/2014; e a Folia do Bairro Lavapés.



Figura 9 - Festa Congada de São Benedito

A importância ambiental de Cotia para a RMSP, sendo considerada como um cinturão verde para a metrópole, atraiu diversos intelectuais e ativistas do campo da preservação ambiental e desenvolvimento pessoal atrelado ao ambiente. Essa cultura de natureza, paz e meditação, resultou na promoção de manifestações sociais importantes como a Semana da Não Violência e o evento Mensagem de Silo, realizados no Parque de Estudos e Reflexão Caucaia.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Quadro 1 - Calendário de eventos culturais e religiosos de Cotia

Calendário de Eventos Culturais e Religiosos de Cotia												
Eventos	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Festa Folia de Reis												
Folia do Bairro Lavapés												
Celebração do Ano Novo Chinês												
Carnaval												
Queima do Alho de Cotia												
Aniversário de Cotia												
Festa do Peão de Cotia												
Romaria de Caucaia do Alto a Pirapora do Bom Jesus												
Festa de Nossa Senhora de Fátima												
Congada de São Benedito												
Vesak Aniversário de Buda												
Mensagem de Silo												
Festa do Divino												
Marcha para Jesus												
Corpus Christi												
Grande Festa Junina de Santo Antônio												

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Calendário de Eventos Culturais e Religiosos de Cotia												
Eventos	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Cavalcada 7 de setembro												
Festa da Padroeira de Nossa Senhora de Monte Serrate												
Festa da Amizade												
Festa das Nações												
Aniversário de Caucaia												
Ecofeira da Granja Viana												
Dia da Consciência Negra												
Comemoração de Natal												



Janeiro



evento acompanhada dos músicos que tocam músicas típicas da festa. Quando a bandeira chega ao local da festa são liberados fogos, canções e rezas feitas pelos fiéis que se encontram presentes. Em seguida, acontece um momento religioso, terminando com uma apreciação de lanches e bebidas.

Festa Folia de Reis - acontece em 6 de janeiro, organizada pelo senhor Cassimiro e seus familiares próximo à estação de trem de Caucaia. Segundo a tradição da festa, a bandeira de Reis sai da casa do senhor Roberto que se situa na Estrada da Água Espriada e segue para o espaço do



elementos que representavam as três dimensões de Cristo: realeza, divindade e humanidade.

Folia do Bairro Lavapés - Acontece entre 31 de dezembro e 8 de janeiro, quando os realizadores fazem peregrinação nas casas dos moradores contando história do Menino Jesus. São prestadas homenagens aos Três Reis Magos, Gaspar, Melchior e Baltazar, que segundo a história, levaram ouro, incenso e mira ao Menino Jesus,

Fevereiro



Celebração do Ano Novo Chinês - que acontece de acordo com o calendário Chinês, é realizada no Templo Zu lai (o maior templo budista na América Latina). Esta cerimônia tem como significado a renovação de ciclo da cultura oriental em honra do Céu e da Terra, em que parentes

falecidos são lembrados, sendo considerados os responsáveis pela base, fortuna e glorificação da família. A festa conta com apresentações especiais, oficinas, a Cerimônia dos Mil Budas e as danças do Leão e do Dragão, além de uma variedade gastronômica oriental. Uma das curiosidades do evento é que a cada Ano Novo é relacionado a um dos doze animais do Horóscopo Chinês, que segundo a lenda foram chamados pelo Rei Celestial para o Grande Encontro, e apenas estes compareceram ao chamado, assim, como forma de agradecimento, foram transformados em representações dos signos Chineses. A entrada é gratuita.



Carnaval - uma das mais tradicionais festas do Brasil, acontece entre os meses de fevereiro e março também em Cotia. O carnaval em Cotia começou através das festas realizadas pelo GRESMAC (Grêmio Recreativo Escola de Samba Mocidade

Alegre de Cotia), que saía em um circuito de rua pelo centro da cidade. Nos anos 80, o carnaval passou a acontecer dentro dos ginásios de esportes "Suvacão" e "Arakan Club", com bandinhas locais como Corvão e Argemiro. Atualmente as festas de carnaval são realizadas no Shopping Open Mall Square, ao som de grupos de samba.

Março e Abril

Queima do Alho de Cotia - festa típica que acontece no Recinto de Eventos no mês de março. O evento atrai comitivas de peões e boiadeiros e oferece deliciosas opções da gastronomia caipira, como por exemplo, arroz carreteiro, feijão tropeiro e churrasco.



Aniversário de Cotia - comemorado no dia 2 de abril, data em que em 1856 tornou-se Vila, ficando assim marcado como aniversário da cidade. Atualmente, as comemorações acontecem no Estádio Municipal Euclides de Almeida com várias atrações culturais e esportivas, além de grandes shows musicais.

Festa do Peão de Cotia - Uma das festas mais tradicionais da cidade. A comemoração acontece durante cinco dias no Recinto de Eventos, ao lado do Terminal Metropolitano, na região central de Cotia. O evento conta com a



participação de peões e vaqueiros, e com shows de grandes artistas. A estrutura é toda coberta e oferece comodidades como camarotes, praça de alimentação e estacionamento.

Romaria de Caucaia do Alto à Pirapora do Bom Jesus - com início na Paróquia de Nossa Senhora Imaculada Conceição, de Caucaia do Alto, finalizando no Santuário do Bom Jesus, em Pirapora, a romaria tem duração de 14 horas de caminhada e oração. O evento acontece durante três dias, com missas e apresentações musicais.

Maio

Festa de N. Sra. De Fátima - tradicional evento da cidade desde 1947, realizado na antiga Fazenda Nascimento, localizada na Estrada de Caucaia do Alto. A festa é composta de missa campal, procissão, atividades religiosas, área gastronômica, diversão incluindo shows musicais e folclórico português, bingo e leilões.

**Congada de São Benedito**

- acontece na Vila São Joaquim desde 13 de maio de 1951, com o objetivo de comemorar a Abolição da Escravatura no Brasil. Fundada por Benedito de Castro, que faleceu em 2016, a Congada foi

declarada Patrimônio Cultural Imaterial do Município em 2014, por meio da Lei nº 1823. "Seu Dito", como era conhecido, nasceu em São Luiz do Paraitinga, onde sua mãe deu origem a Congada da região para celebrar a assinatura da Lei Áurea pela Princesa Isabel em 1888, garantindo a liberdade dos escravos. Quando Seu Dito chegou em Cotia, com ajuda do seu pai e seus irmãos, fundou a Congada de São Benedito tornando-se uma figura da cultura popular de Cotia.

Festa do Divino - Realizada pela Igreja Matriz de Cotia, o evento comemora o Pentecostes, que é a celebração da descida do Espírito Santo sobre os apóstolos de Jesus Cristo e sobre Maria, sua mãe. O Pentecostes é celebrado 50 dias depois do domingo de Páscoa.



Vesak Aniversário de Buda - a comemoração acontece no segundo domingo de maio no Templo Zu Lai. O evento, que é organizado pelo Templo e pela Associação Internacional Luz de Buda (BLIA), tem o objetivo de incentivar a

lembrança histórica de comemorar o nascimento de Buda. É um momento de reflexão perante a Natureza Búdica, onde são feitos votos na Cerimônia do banho da Imagem do Menino Buda.

Mensagem de Silo - Ação com o objetivo de homenagear o primeiro ato público de Silo, considerado um importante pensador do Movimento Humanista. Começando em maio e indo até outubro,



a campanha é uma iniciativa das Comunidades da Mensagem de Silo, que adotam a prática da meditação e da não-violência, são realizados seminários, palestras, caminhadas, saraus e exposições fotográficas. A organização busca mostrar que a meditação pode ser praticada por todas as pessoas através de um método simples, contribuindo para a edificação de uma cultura de Paz e Não-violência. Em outubro se inicia a Semana da Não Violência, instituída na cidade de Cotia pela lei N 1528 de 9 de setembro de 2009. A comunidade localiza-se no Parque de Estudos e Reflexão Caucaia, na Av Katoji Sogabe 195 - Caucaia do Alto.

Marcha para Jesus - Realizada no mês de maio pela ABRAPLE (Associação Brasileira de Pastores e Líderes Evangélicos). O evento realiza o percurso entre o campo da Atalaia e a praça da Prefeitura, e conta com estrutura de praça de alimentação, shows de música gospel e espaços para comércio de livros.

Junho, Julho e Agosto

Corpus Christi - Os típicos tapetes de Corpus Christi são uma tradição nas ruas de Cotia. A Paróquia de Nossa Senhora do Monte Serrate organiza a elaboração dos tapetes no Centro e nas ruas Baptista Cepellos, Praça da Matriz e Senador Feijó, com ampla participação dos moradores de Cotia.



Grande Festa Junina de Santo Antônio - Evento que nos finais de semana de junho na Paróquia de Santo Antônio, na Granja Viana. Pode-se encontrar barracas com comidas tradicionais do período junino e atrações musicais.

Encontro de Cultura Popular de Cotia - Projeto que está inserido no calendário municipal desde 2010, com o objetivo de reunir e promover intercâmbio entre diferentes grupos de representantes de cultura popular no município e região. O evento promove comércio de artesanatos, produtos e comidas típicas e diversas apresentações culturais.



Setembro e Outubro



Cavalcada 7 de setembro - Evento que reúne cavaleiros há 11 anos, durante o feriado de 7 setembro, para realizar uma cavalcada de 5 km entre ranchos de Caucaia do Alto. Ao longo das paradas são servidas comidas de fazenda e churrasco.

Festa da Padroeira Nossa Senhora de Monte Serrate - Como toda festividade as características não podem deixar de existir como barracas de comidas típicas, fogos de artifício, shows, além das missas, procissões e carreatas. Como sinônimo de homenagem a padroeira, no brasão do município há um desenho de uma coroa de ouro com pedrarias. A igreja Matriz, no centro da cidade, é a segunda mais antiga da Diocese com mais de 300 anos.



Festa da Amizade - Grande encontro de artistas e músicos e muitas barracas com comes e bebes de vários tipos. A festa acontece no Cotoengo, no Km 25,5 da Raposo Tavares.

Festa das Nações - Evento em prol da Vida, casa de apoio à população carente de Cotia. A festividade tem um conceito de "O Mundo se Encontra Aqui", pois faz uma viagem na gastronomia de alguns países com oferta de culinária brasileira, italiana, alemã, portuguesa, japonesa, árabe, uruguaia, mexicana e inglesa, além de uma programação musical e com espaço dedicado para crianças. O evento acontece no pátio da Igreja de Santo Antônio da Granja Viana.



Novembro e Dezembro

Aniversário de Caucaia do Alto -
Comemorado em 30 novembro, na Praça
dos Romeiros, centro de Caucaia, o evento
celebra o aniversário de elevação de
Caucaia a distrito 1944. A festa acontece
durante vários dias, incluindo também o
desfile cívico e feirinha com barracas de
comidas e artesanato.



Comemoração de Natal acontece
durante o mês de dezembro na Praça dos
Romeiros no centro de Caucaia, com
programações de dança, shows e
brinquedos para crianças.

Ecofeira Granja Viana foi criada desde
2010 e acontece todos os domingos, das
8h às 13h, no Parque Teresa Maia, na rua
Direita, 925 - Cotia. Aos que ainda não
consomem produtos orgânicos, vale a
pena conhecer e conferir os produtos da
agricultura local.



Dia da Consciência Negra - Comemorado no dia 20 de novembro em todo o Brasil
e em diversas cidades. Dedicado à reflexão sobre a história e a cultura de origem
negra, assim como os impactos da escravidão na formação da sociedade brasileira.

3. Diversão e lazer

Indiscutivelmente, Cotia é um destino que oferece uma imensa variedade de atrativos de lazer e diversão, principalmente destinados às crianças, como parques temáticos, fazendinhas, equipamentos esportivos, pesqueiros, espaços para eventos e vida noturna. Neste inventário, organizamos os atrativos em 4 grupos, sendo os seguintes:

- Parques temáticos
- Equipamentos esportivos
- Pesqueiros
- Espaços para eventos e vida noturna

Os parques temáticos, em geral, possuem temáticas bastante relacionadas com o meio ambiente, com a vida animal e com referências para educação ambiental. Existem parques com temáticas bastante específicas, a exemplos do que aborda a vida das abelhas, ou o que tem como tema principal os coelhos. Estas opções consolidam o destino como ideal para férias em família ou viagens de final de semana e de passeios escolares.



Figura 10 - Parque Cidade das Abelhas



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Além dos parques temáticos e fazendinhas, Cotia também conta com equipamentos esportivos, como o Centro de Treinamento do São Paulo e com o Kartódromo Internacional da Granja Viana. A cidade também possui um orquidário, onde os visitantes podem conhecer uma grande variedade de orquídeas.

O turismo de pesca também é muito forte no município, principalmente por conta do grande número de pescadores. Além de promover momentos de contemplação da natureza, os pescadores também oferecem aos visitantes um pouco da gastronomia local, pois muitos deles são famosos pela sua oferta gastronômica de pescados.



Figura 11 - Pesqueiro Irmãos Hara

Como Cotia possui uma ocupação de transição rural/urbana, contando com muitas chácaras e sítios, diversos espaços oferecem estrutura para realização de eventos, como festas, casamentos, confraternizações, entre outros. Assim, a cidade conta com bons espaços, que atraem visitantes e reúnem moradores.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS PARQUES TEMÁTICOS

Oratório Municipal

Calçada Bonito

Monumento da Zoa

Reserva Ecológica

Reserva Ecológica

Reserva Ecológica

Reserva Ecológica

0 2.5 5 7.5 10 km



Rua dos Pinheiros, 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000

CNPJ: 21.552.388/0001-03

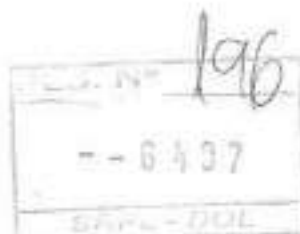
planisa.projetos@gmail.com | (11) 98191-9223

FLS. Nº

FLS. Nº 195
-- 6407
Data: 10/01

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



3.1. Parques temáticos



Recanto JB

Uma fazenda de verdade com fácil acesso pela Raposo Tavares. Mais de 300.000m² de área verde com vacas leiteiras, cavalos, aves, avestruzes, búfalos e outros. Uma cozinha de comida abastecida pela própria fazenda. Passeio conhecendo o Lago da Pedra Velha, Casa do Caboclo, Oca do Índio. A fazenda comporta 800 pessoas. Oferece também um passeio ecológico pela propriedade, com acompanhamento de monitores, pela mata atlântica voltando pela trilha pelo pitoresco trenzinho puxado por um trator.

Estrutura de lazer e eventos sociais.

Estr. Do Nhambuca, 2973- Caucaia do Alto- Cotia.

www.recantojb.com.br

+55 11 46110518



Orquidário Mucuripe

Área geograficamente privilegiada para o cultivo de grande variedade de orquídeas. Encontra-se orquídeas dos mais variados tipos originários do mundo. Fornecem adubos, defensivos orgânicos ou químicos, vasos, substratos e todos os tipos de acessórios necessários ao cultivo de orquídeas. Oferecem encontros com oficinas sobre o plantio e cuidados com as plantas e flores. Projetam e constroem fontes ornamentais.

Funciona das 9h às 17h.

Estr. Manoel Lages do Chão, 2293 - Pitas, Cotia - SP, 06705-050.

+55 11 47033866



Bichomania Parque Fazenda

Fundado desde 2000, entretenimento cultural. Com o objetivo de fazer sentir o cheiro do mato, correr no gramado, tirar leite da vaca, passear de charrete, comer um pão caseiro, dar um capim para um boizinho, despertando o interesse pelo contato com a natureza e suas virtudes.

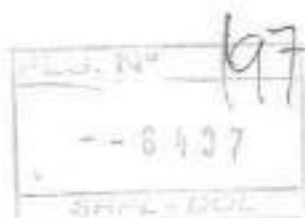
Estr. dos Pires, 1933 - Caucaia do Alto, Cotia - SP, 06728-100.

<http://bichomania.com.br/>

+55 11 4242-1116

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Cidade das Abelhas**

Aplicativo desenvolvido desde 1980 para público infantil e suas famílias. Com a missão de apresentar a VIDA DAS ABELHAS e a importância desse inseto para toda a vida animal e vegetal. Iniciaram as atividades em 1980, com objetivo de criar abelhas. Com o tempo se especializaram na comunicação para o público infantil e suas famílias, com especial foco no atendimento das escolas e crianças de 2 a 10 anos. Após alguns anos criaram as atrações como abelhas gigante, observatório, trilha ecológica, colmeia gigante e pontes ("arbelhismo").

Estrada da Ressaca, Km 7, s/n - Embu das Artes, Cotia - SP.

<https://cidade dasabelhas.com.br/>
+55 11 4703-6460

**Vila dos Coelhos**

Oferece um espaço para lazer das crianças e famílias, um local com atividade principal de esportes e recreação (bumper, labirinto, playground, slackline, waterball) tudo ao ar livre. Proporcionam cuidados necessários com os coelhos, para que tenham um local mais próximo do seu habitat natural. Como os coelhos são animais frágeis e sensíveis, portanto a visita/acesso ao local onde os coelhos permanecem é limitada, controlada e guiada por um responsável, o sítio possui 44.000 m² possibilitando que os coelhos fiquem completamente afastados da área de lazer das crianças, evitando tumulto e barulho.

Estrada da Figueira, 890 Cotia

<http://www.viladoscoelhos.com.br/>
+55 11 4617-7379.

**Espaço Hot Kids**

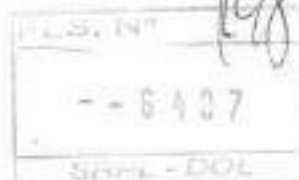
Parque pedagógico e oficina de práticas sustentáveis que promove lazer integrado à Educação para o Trânsito e Educação Ambiental.

Rua Luiz Ferreira Gil, 1049 - Cauraia do Alto, Cotia - SP, 06729-060.

<http://hotkids.com.br/>
+55 11 4242-0319

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Sítio Kayano**

Destinado para o convívio familiar e de amigos, ideal para passar o dia inteiro aproveitando diversas opções de brinquedos.

Estr. dos Lusitanos, 387 - Santana, Cotia - SP.
<http://www.kayano.com.br/>
+55 11 4611-0964

**Cia dos Bichos**

Parque temático de fazendinha que proporciona a interação das crianças com os animais. As crianças podem entrar nos cercados com a ajuda de monitores para alimentar e acariciar os bichos. Tem passeio a cavalo e de charrete, berçário de filhotes e ordenha da vacinha ao meio.

Aberta para visitação aos sábados, domingos e feriados, das 10 hs às 17 hs.

Estrada do Capuava, 2990 - Cotia - São Paulo.
<http://www.ciadosbichos.com.br/>
+55 11 4703 3548

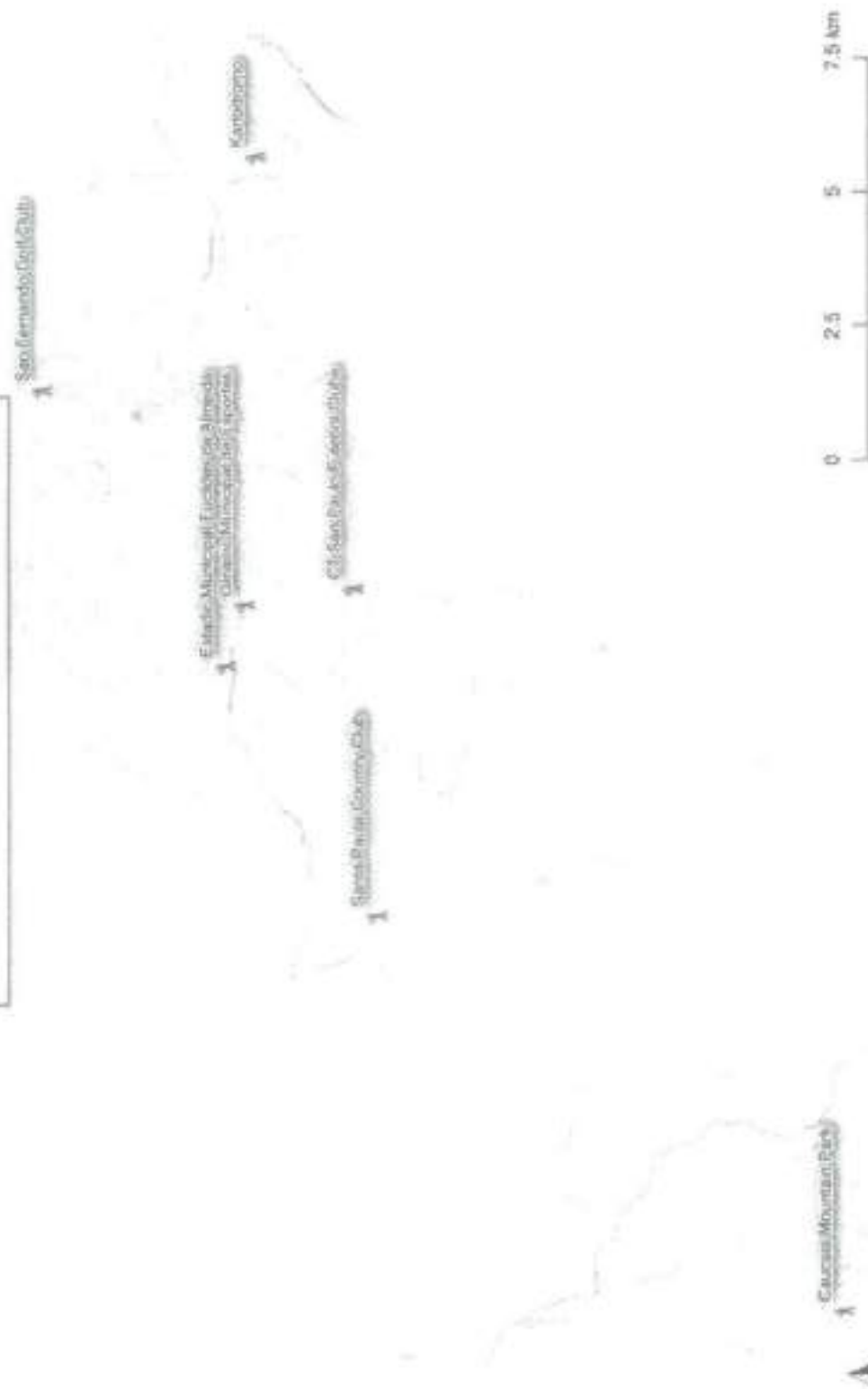


PLANISA

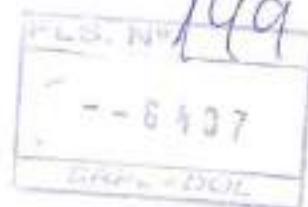
Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS ATRATIVOS ESPORTIVOS E CLUBES**

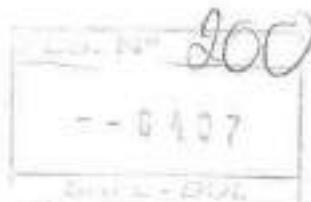


Rua dos Pinheiros, 258, conj. 1-4, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000
CNPJ: 21.552.388/0001-03
planisa.projetos@gmail.com | (11) 98191-9223



**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



3.2. Atrativos esportivos e clubes



Kartódromo Internacional Granja Viana

Pertence a família Giaffone, que tem tradição e experiência no automobilismo nacional e internacional. Em outubro de 1996, dentro de uma área total de 48.000 m², foi inaugurado o Kartódromo Granja Viana, anos mais tarde recebeu homologação de "Internacional" por parte da FIA devido sua completa infraestrutura e aos importantes eventos que sedia. Devido ao grande sucesso do projeto, foi criada a empresa KGV, que administra kartódromos pelo Brasil. Hoje a empresa administra o Kartódromo Internacional da Granja Viana, Kartódromo Ayrton Senna de Interlagos e a pista interna de kart do Beto Carrero World na cidade de Penha, Santa Catarina. Além da KGV, a família Giaffone fornece e prepara os motores e toda estrutura tubular da Stock Car Brasil e Stock Jr através de outra empresa da família.

<http://kartodromogranjaviana.com.br/>

R. Tomás Sepé, 443 - Jardim da Glória, Cotia - SP, 06711-270

+55 11 47025055



Centro de Treinamento São Paulo Futebol Club.

Inaugurado pelo presidente Marcelo Portugal Gouvêa em 16 de julho de 2005. Erguido em um amplo terreno de 220 mil m². O CFA conta com estrutura esportiva, educacional e administrativa. Além da já reconhecida infraestrutura de bastidores, em 2011 foi inaugurado um estádio com capacidade para até 1.500 pessoas. Em 2012, lançaram também alojamento do local, planejado nos melhores padrões hoteleiros para receber até 148 hóspedes.

Av. Dr. Odair Pacheco Pedrosa, 1700 - Vila Monte Serrat, Cotia - SP, 06717-200.

<http://www.saopaulofc.net/estrutura/cfa-cotia/>

+55 11 4148-3293



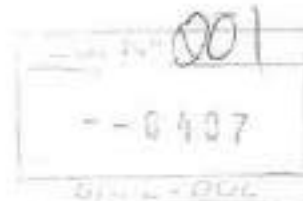
Ginásio Municipal de Esportes

Em localização privilegiada, o ginásio recebe diversas competições esportivas, além de eventos e feiras sobre diversos assuntos.

Rua Ouro, s/n, Vila São Francisco de Assis

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Estádio Municipal Euclides de Almeida**

Construído em 1985, é a casa do Cotia Futebol Clube. o estádio acolhe partidas do Campeonato Paulista Série A3.

Rua Benedita Barreto Vitor, s/n, Jardim Adalina

+55 11 4812-6316

www.cotia.sp.gov.br

**São Fernando Golf Club**

Inaugurado em 21 de abril de 1958, com projeto arquitetônico de Luther Koonz, o clube já acolheu campeonatos de golfe internacionais.

Estrada Fernando Nobre, 4000, Vila de São Fernando

+55 11 4617-9000

www.saofernando.com.br

**Santa Paula Country Club**

Foi fundado em 1955, possui uma infraestrutura com espaço para encontros, tanto sociais quanto esportivos. Em uma área de 10 alqueires, cercado de muito verde e instalações como, amplo salão de festas, piscina, hipica com aulas de equitação, sauna úmida e seca, seis quadras de tênis de saibro, quadra de tênis lixada, aulas de tênis, Quadra poliesportiva, duas quadras de beach tênis/vôlei, campo de futebol oficial gramado, bosque com churrasqueiras, salão de jogos, salão de Snooker, trilhas ecológicas, lago, berçário, enfermaria, vestiários e playground.

Av. Santa Paula, 10 - Jardim Santa Paula, Cotia - SP, 06720-380.

<http://www.clubesantapaula.com.br/>

+55 11 4148-8560

**Caucaia Mountain Park**

Parque destinado à prática de mountain bike e motociclismo de aventura, contando ainda com piscina e espaço para recreação.

Estrada Santana, 908, Caucaia

www.facebook.com/caucaiamountainpark/

PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS PESQUEIROS

Rua dos Pinheiros, 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05428-4000
 CNPJ: 21.571.388/0001-03
planusa.projetos@gmail.com | (11) 98191-9223

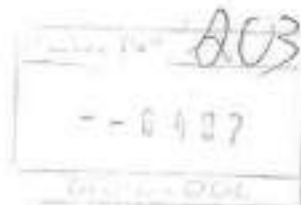
50

Nº 00
- 0427



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



3.3. Pesqueiros



Pesqueiro Maravilha

Possui mais de 17 variedades de peixes distribuídos em 3 lagos sendo 1 lago somente de tilápias e os demais com várias espécies. E para quem não tem acessórios, varas, há suporte de serviços tais como, locação de vara de pesca, limpeza de peixe, venda de acessórios, iscas, anzóis e molinete. Além da pesca, os visitantes podem passar horas de recreação, no restaurante que além do almoço servido diariamente, possui uma ampla variedade de porções e petiscos a base de peixe como também porções diversas fornecem estacionamento.

Rua Benedito Isaac Pires, 1329 - Bairro Maranhão - Cotia / SP

<http://www.pesqueiromaravilha.com.br/>

+55 11 4243-7375 / 4243-7562



Pesqueiro Lago Azul

Possui um lago pesqueiro e salões para festas sociais.

R. Fernando Nobre, 240 - Centro, Cotia - SP, 06705-490.

+55 11 4612-5525



Pesqueiro Reino Encantado.

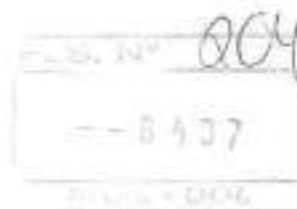
Um ambiente natural, com lagos de pescas.

R. Dálas, 2, Cotia - SP, 06726-320.

+55 11 4148-0902.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Pesqueiro João Hara**

Inaugurado em 1990, o Pesqueiro João Hara conta com três lagoas com diversas opções de peixes.

Av. Benedito Isaac Pires, 3324 - Parque Dom Henrique, Cotia - SP

+55 11 98737-0336

**Pesqueiro Irmão Hara**

Em Novembro de 1995 os Irmãos Paulo e Silvio decidiram abrir um pesqueiro, para reunir grupos de pescadores e amigos, em seguida abriu uma cantina que no começo vendia somente sanduíches, salgadinhos e bebidas, posteriormente passou a servir marmiteiras, para atender os pescadores. Logo transformaram em um restaurante.

Av. Benedito Isaac Pires, 1499 - Parque Dom Henrique, Cotia - SP, 06716-300.

pesqueiroirmaoshara.com.br

+55 11 4614-2436

**Pesqueiro Fuji**

Possui 03 lagoas com peixes, sendo: 02 de Tilápias e 01 lago maior com uma grande variedade de peixes. O restaurante serve pratos à la carte, de segunda a sexta-feira. Aos sábados, domingos e feriados, além de à la carte, tem uma comida caseira servida no fogão a lenha, no esquema coma à vontade. Para as crianças, dispõe de Playground e recreadores aos domingos, para ajudar na animação. Tem estacionamento próprio, gratuito.

Estrada da Cachoeira, 8500 - Caucaia do Alto, Cotia - SP, 06722-555.

+55 11 4621-7069

**Pesqueiro Guerreiro**

Exerce e atua como Ratto de Atividade de Atacado e Fabricação de Artigos de Caça e Pesca e compõe um restaurante comandado pelo Chef Costa.

R. Tainha, 2332 - Capelinha, Cotia - SP

+55 11 96389-0445



Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS ESPAÇOS PARA EVENTOS E VIDA
NOTURNA



Sato, Rensselaer Polytechnic Institute, Troy, New York

Rua dos Pinheiros, 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000

CNPJ: 21.552.388/0001-03

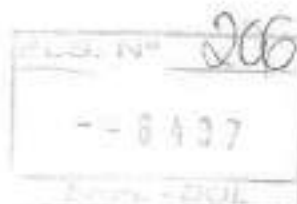
planis.proteogal.com (11) 9891-9273



A vertical scale bar with markings at 0, 2.5, 5, and 7.5 km.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



3.4. Espaços para eventos e vida noturna



Espaço Sonata

O espaço possui 480 m², com mezanino, lounge e suite para os locatários, sistema de ar condicionado; hall de entrada com bar, estacionamento no próprio prédio (Valet) e cobertura para o carro da noiva, suite no mezanino, música ao vivo para todas as ocasiões, palco com sonorização completa para música ao vivo, estrela "iluminada" e tratamento acústico.

Av. São Camilo, 685 - Granja Viana, Cotia-SP

www.espacosonata.com.br

+55 11 47779909



Sítio Recanto Téo Festas e Eventos

Local para eventos sociais, corporativos e esportivo, com salão de festas, salão de jogos, gruta para realização de cerimônia de casamento, playground, quadra de vôlei e futebol, quiosque para churrasco, espaço para churrasco com forno à lenha, estacionamento próprio, piscina, instalações para acomodação para 20 pessoas, alojamento para retiros religiosos com capacidade para 100 pessoas.

Rua Mearim, 123 - Jardim Ana Cristina - Caucaia do Alto - Cotia - Cotia, SP, 06726-380

<http://www.recantoteo.com.br/>

+55 11 97348-9988



Espaço Acoty

Local para eventos sociais e corporativos. Área com muitas árvores e gramado

Av. Prof. Joaquim Barreto, 120 - Centro, Cotia - SP, 06700-000

<http://www.acoty.com.br/>

+55 11 98148-9122



A Torre do Castelo

Inaugurado em março de 2016. Um local de festas infantis, produtos artesanais, com ideia de sustentabilidade e natural.

Estr. do Capuava, 3855 - Jardim Ipês, Cotia - SP, 06716-155.

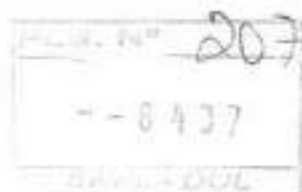
<https://www.atorredocastelo.com/>

+55 11 4702 6994



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Recinto de Evento

Local para eventos de grande porte.

R. Eng. Leon Psanquevich, 273 - Centro, Cotia - SP, 06700-157



Água Doce Cachaçaria

Unidade da rede de cachaçarias Água Doce, faz o maior sucesso na noite de Cotia, com opções de música ao vivo de quinta a sábado a noite, a casa oferece dezenas de opções de cachaça além de diversos drinks e bebidas. Pra fechar a semana, a casa oferece o tradicional buffet de almoço em família aos domingos.

Funcionamento de segunda a domingo.

Rua José Felix de Oliveira, 764, Granja Viana

www.aguadoce.com.br

+ 55 11 4702-4957



Neverland Bar

Localizada em Caucaia do Alto, a casa oferece shows de comédia stand-up comedy além de uma programação musical bastante variada, com shows de rock, pop rock, MPB, moda de viola, baladas flashback e karaokê.

Funcionamento de quarta a sábado a noite

Rua Joaquim Pires de Oliveira, 100, Caucaia do Alto

www.neverlandbar.com.br

+ 55 11 99189-6008

4. Meios de hospedagem

A oferta de hospedagem em Cotia apresenta alternativas em diversos meios, desde hotéis de alto padrão, até opções de pousadas ou chácaras para aluguel de temporada. A maior oferta de meios de hospedagem está concentrada em casas, sítios e chácaras para aluguel, com centenas de ofertas em sites específicos para locação de imóveis em temporada.



Figura 12 – Hospedaria Bichomania

Neste Inventário da oferta de meios de hospedagem é apresentada apenas as ofertas nos principais estabelecimentos comerciais, que juntos, apresentam cerca de 150 quartos e capacidade para acolher aproximadamente 400 hóspedes. É importante destacar que existe uma grande parcela de imóveis para locação em temporadas, desde modo, é difícil especificar a capacidade de oferta hoteleira na cidade.

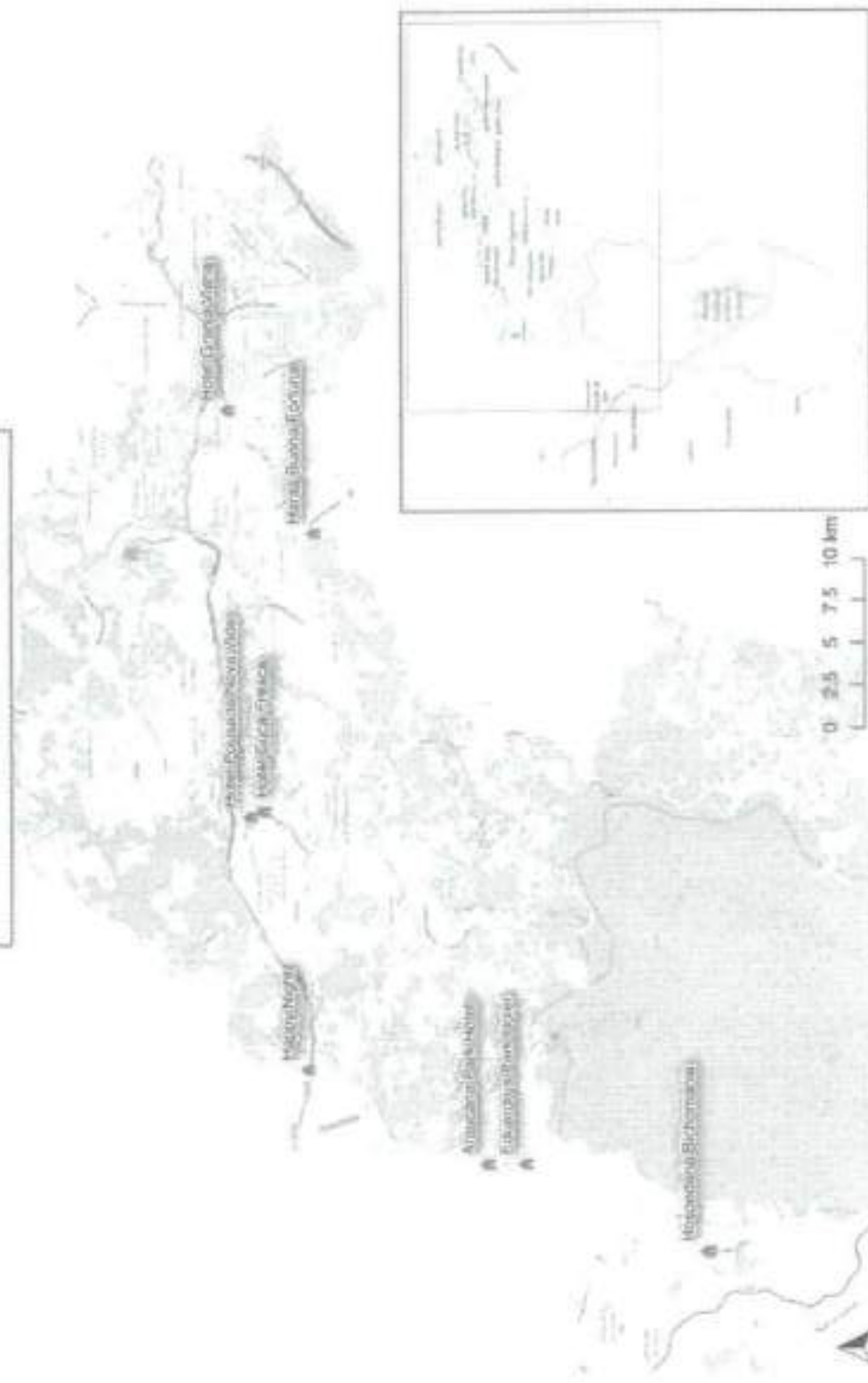
Assim, o mapa a seguir apresenta os principais estabelecimentos comerciais de hospedagem existentes no município de Cotia.



Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM



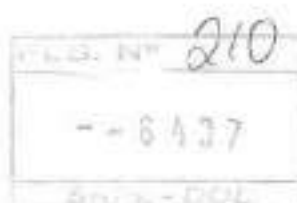
Rua dos Plebeios 253, com 14. Plebeiros - São Paulo/SP 05422-000

CN11: 21.552.388/0001-03

planisa.projetos@gmail.com | (11) 98191-9223

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Hotel Cuca Fresca**

Conta com 32 quartos e capacidade para 128 hóspedes

Av. Antônio Mathias de Camargo, 168 - Centro, Cotia - SP, 06700-158
hotelcucafresca.com.br
+55 11 4703-3241**Haras Buona Fortuna**

Conta com 6 quartos e tem capacidade para 17 hóspedes

R. dos Agrimensores, 770 - Chácara Ondas Verdes, Cotia - SP, 06715-580.
harashuonafortuna.com.br
+55 11 4703-7003**Hotel Granja Viana**

Possui 14 quartos e capacidade para 48 hóspedes

R. Paulo Jacinto, 30 - Jardim São Vicente, Cotia - SP, 06713-180
hotelgranjavianna.com.br
+55 11 4551-0933**Hospedaria Bichomania**

Possui 5 quartos e capacidade para 18 hóspedes

<http://bichomania.com.br/hospedaria/>
Estr. dos Píres, 1933 - Esmeralda Park (Caucala do Alto), Cotia - SP, 06728-100
+55 11 98856-5593**Hotel Pousada Nova Vida**

A pousada possui 38 quartos e tem capacidade para 91 hóspedes

R. Sald. Moisés Ayada, 35 - Centro, Cotia - SP, 06700-060
+55 11 4703-5416

5. Estabelecimentos de alimentação

O município de Cotia dispõe de uma ampla oferta gastronômica, com opções de restaurantes especializados em diversos tipos de cozinha, desde as comidas mais típicas da culinária brasileira até bistrôs e casas que servem especialidades da cozinha internacional, como comida francesa, italiana, japonesa, argentina, entre outros.



Figura 13 - Prato do restaurante Felix Bistrô

Considerando tamanha oferta de estabelecimentos, o que seria inviável listar todos os estabelecimentos neste Inventário, a equipe desta pesquisa adotou como critério para a seleção dos restaurantes o índice de avaliação realizada pelos consumidores, disponibilizada pelo portal TripAdvisor (www.tripadvisor.com.br), que relaciona os estabelecimentos mais bem avaliados pelo público e os que possuem o maior número de avaliações/visitas.

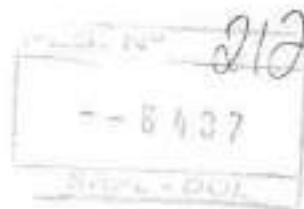
Dessa forma, se buscou categorizar os estabelecimentos pelo tipo de culinária oferecida, no sentido de apresentar os restaurantes mais bem avaliados pelos clientes em cada categoria. Os restaurantes foram divididos nas seguintes categorias:

- Comida brasileira;



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



- Docerias;
- Cozinha internacional (chinesa, japonesa, italiana, francesa, alemã, argentina e portuguesa);
- Padarias;
- Pizzarias;
- Cozinha vegetariana e vegana;

Os restaurantes estão localizados no eixo da Rodovia Raposo Tavares, principal via da cidade de Cotia, no entanto é importante destacar que a região da Granja Viana concentra a maior parte dos restaurantes selecionados deste Inventário, ou seja, os estabelecimentos mais bem avaliados pelo público, fazendo desta área um setor gastronômico da cidade e da Região Metropolitana de São Paulo.

A Rua José Felix de Oliveira e a Avenida São Camilo reúnem a maior oferta de alta gastronomia em Cotia, em um ambiente bucólico, com estabelecimentos dispersos e média/alta densidade de arborização, consolidando a Granja Viana como polo gastronômico de alto padrão na região.



Figura 14 - Rua José Felix de Oliveira

5.1. Comida brasileira



Cozinha de Santo Antônio

Culinária brasileira, sul-americana e com variedades vegetarianas e veganas.

Rua Jose Felix de Oliveira 962 | Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo 06709-415, Brasil.
+55 11 46125663



Restaurante Picles

Comida caseira, onde um principal prato é alcachofra parmegiana, possui área para crianças, área ao ar livre.

662, R. Cinco, 606, Cotia - SP
+55 11 4242-2569



Velho Burger

Oferece aos seus clientes hambúrguer artesanal, diversas porções, sobremesas e uma limonada da casa.

Lojas 5 e 6 Moinho Velho Cotia SP 06714-360
BR, Rua Matrix, Cotia - SP.
+55 11 4702-0580



Churrascaria O Velho Casarão

Culinária brasileira, mais de 20 opções na churrascaria, além de um buffet com variedades em pratos quentes, saladas, opções de queijos e comida japonesa.

R. Pérola, 137 - Jardim Nomura, Cotia - SP, 06717-120, Brasil.
+55 11 4703-2652

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Rancho Caipira Restaurante e Pizzaria**

Comida Típica Brasileira, self service com churrasco, buffet de saladas variadas, sobremesas caseiras, batidas e sucos de frutas.
Rod Raposo Tavares km39,1 sentido São Paulo.
<http://www.ranchocaipira.com.br/continua.html>
+55 11 4703-6209

**Granjinha**

Almoços self-service e feijoada, além de happy hours e música ao vivo, em casa rústica com mesas na calçada.
Estrada Fernando Nobre 819 E, Cotia, Estado de São Paulo 06705-490, Brasil
<http://www.granjinharestaurante.com.br/>
+55 11 46122262

**Gramado Grill Raposo Churrascaria**

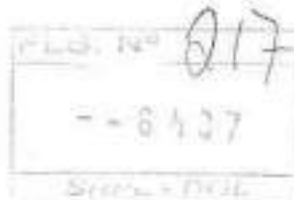
Rodizio de carnes, buffet de salada com alternativa por quilo, ar familiar e jantar dançante aos sábados
Av José Giorgi, 33 | GJ Viana II, Cotia, Estado de São Paulo 06707-100, Brasil
<http://gramadogrillraposo.com.br/>
+55 11 4702-6297

**Churrascaria Rem Te Vi**

Churrascaria ampla com rodizio e buffet de saladas e pratos quentes, bebidas e sobremesas, em clima tranquilo.
Rua Jaime Cunha, Cotia, Estado de São Paulo 06712-103, Brasil
+55 11 4702 3521

**PLANISA**

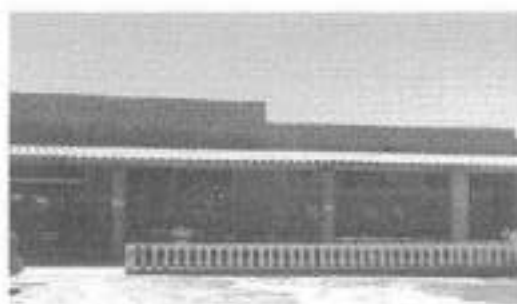
Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Churrascaria Varanda**

Churrascaria fina serve espetos exclusivamente no rodízio com buffet livre de saladas, e sobremesas à parte.
 KM 26, 400 Raposo Tavares, Cotia, Estado de São Paulo 06715-712, Brasil
 +55 11 47022360

**Chez Maria**

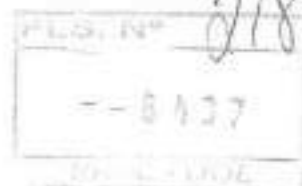
A cozinha conduzida pela Maria tem inspiração francesa e oferece uma comida típica de bistrô. O Chez Maria foi inovador ao adotar o sistema de "menu complet" – um tipo de serviço tradicional francês, que oferece couvert, mini salada, prato principal e sobremesa, a um preço fixo. A sobremesa pode ser escolhida entre vinte sabores de sorvetes artesanais e dez tipos de tortas, tudo feito no próprio restaurante. Igualmente interessante e convidativo é o almoço executivo oferecido pela casa. Também no sistema de "menu complet", você pode escolher uma das quatro opções diferentes do dia e as receitas são renovadas quinzenalmente. Rua Jose Felix de Oliveira 852 | loja 7, Estação do Sino, Granja Viana - Cotia
 +55 11 4702-2306

**Restaurante Irmãos Hara**

Seus pratos são na maioria pescados e possui também sobremesas caseiras.
 Av. Benedito Isaac Pires, 1499 - Parque Dom Henrique, Cotia - SP, 06716-300.
<https://www.pesqueiroirmaoshara.com.br>
 +55 11 4614-2436

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



5.2. Docerias



Doceria Fantasias Cotia

Foi inaugurado em 1989, produzem doces artesanais e caseiros como, bolos, tortas, panettonas, doces, salgados, cafés, congelados e bebidas. O estabelecimento é composta por 35 funcionários.

Avenida Professor Manoel Jose Pedrosa 79, Cotia, Estado de São Paulo 06717-100, Brasil
<http://www.doceriafantasias.com.br/index.php>
 +55 11 4703-2324



Sorveteria Sabiá

Especializado em doces e sobremesas, sorvetes preparados com fruta, leite ou linha diet. São pasteurizado e baixo teor de gordura e açúcar.

<http://sorvetessabia.blogspot.com/>
 Estr. do Capuava, 63 - Jardim Sabiá, Cotia - SP, 06716-580.
 +55 11 4616-9119



Doceria Doce Companhia

Lugar que trabalha com bolos, doces, salgados e os pratos no dia a dia comandada pela chef Tatiana Maximo.

<http://www.docecompanhia.com/wordpress/>
 Av. José Giorgi, 1157, Cotia, Estado de São Paulo 06707-100, Brasil
 +55 11 4612-1749

5.3. Cozinha internacional



Gakam

Especialidade em comida Chinesa priorizando o salmão.

Rua José Félix de Oliveira, 359 | Chácara Granja Velha, Cotia, Estado de São Paulo, Brasil.
+55 11 4617-3066



Jinyu Cozinha Chinesa

Especialidade em comida Chinesa preferencialmente o yakisoba, frango xadrez, frango agri-doce, arroz chowsuey e a banana caramelada.

Rua Jose Felix de Oliveira 1401, Granja Viana - Cotia
+55 11 26902571



Noriyuki Sushi Bar

Especialidade em comida japonesa e possui um temaki especial da casa.

Avenida Sao Camilo 980, Espaço Granjardim, Cotia, Estado de São Paulo 06709-150, Brasil
+55 11 45514063



Taki Sushi

Especialidade em comida japonesa em especial a lula empanada.

Rua dos Manacas 557, Cotia, Estado de São Paulo 06711-500, Brasil
+55 11 4777-9893

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Osaka Restaurante**

Especialidade em comida japonesa em especial lulas e camarões empanados, sushi de banana e chocolate.

Estrada do Capuava, 448, loja 13, Cotia, Estado de São Paulo, Brasil/Shopping Granja Viana
+55 11 4777-0546**Ristorante Don Camillo**

Especialidade em comida Italiana com rodízio de pizzas, adega e local para crianças brincarem.

Avenida São Camilo 580, Cotia, Estado de São Paulo 06709-150, Brasil
+55 11 47023535**Ristorante e Canto**

A Cozinha oferece variedades desde as grelhadas Wessel até a autêntica cozinha mediterrânea e possui uma adega com capacidade de 1500 garrafas.

Rua José Félix de Oliveira - Granja Viana, Cotia
<http://www.ristoranteecanto.com.br/>
+55 11 47024183**Restaurante Emilia Romagna**

Especialidade em comida Italiana como Chef o França e um dos seus pratos é o gnocchi ao sugo.

Rua José Félix De Oliveira, 854 - Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo, Brasil
+55 11 4702-8974

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Empório Original**

Especialidade em comida Italiana, trabalhando com pratos nacionais e internacionais, e opções de charutos para fumar, além das cervejas artesanais.

Avenida Estácio de Sá 1891 | Granja Viana, São Paulo II, Cotia, Estado de São Paulo 06706-005, Brasil

+55 11 4702-4614

**Bar do Alemão Parmegiana Factory**

Especialidade em comida alemã com o prato principal da casa é a parmegiana.

Rodovia Raposo Tavares Km 20-24 SN | Shopping Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo 06709-015, Brasil

+55 11 47025056

**Felix Bistrot**

Especialidade em comida francesa com entradas como ostras feitas à moda de Nantes, prato principal filet (alto) com sauce poivre e batatas duchesse e de sobremesa terrine de chocolate.

Rua Jose Felix de Oliveira 555, Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo 06708-415, Brasil

+55 11 4702-3555

**Cabaña Del Asado**

Especialidade em comida argentina compratos como steak dos frinstons.

Rua Jose Felix de Oliveira 608 | Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo 06709-645, Brasil.

+55 11 4777-9111

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Pateo Lisboa**

Especialidade em comida portuguesa tendo como carro chefe da casa o bacalhau com brócolis, preparado pela Chef Sandra Sofia.
Rua Jose Felix de Oliveira 991 | Loja 03 Patio Viana I, Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo 06708-415, Brasil.

+55 11 45519108

**A Quinta do Bacalhau**

Especialidade em comida portuguesa com um dos pratos principais Bacalhau a Lagareiro.
Estr. De Caucaia Do Alto, 1597 - Acesso Pelo Km 39 Da Rod. Raposo Tavares), 9 Km | Logo em frente do depósito de construção Nascimento, Cotia, Estado de São Paulo, Brasil

+55 11 4616-5481

5.4. Padarias**Padaria 39 Trilha dos Pães**

Oferecem um cardápio extenso que começa pelo café da manhã com especialidades de pães crocante e recheados.

Rodovia Raposo Tavares Km39 | Km39, Cotia, Estado de São Paulo 06720-480, Brasil.

www.trilhadospães.com.br

+55 11 4703-6149

**Padaria Michelli**

Casa de pães do cotidiano e especiais que serve matinais entre lanches de copa e almoço self service.

Av. Eld Mansur, 835 - Parque Sao George, Cotia - SP, 06708-070.

padariamichelli.com.br/

+55 11 4702-4660



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Padaria e Confeitaria Nova Glória

Espaço para café, almoço e janta.

Av. João Paulo Abreu, 36 - Jardim da Glória, Cotia - SP, 06711-250.

+55 11 4702-5417



Padaria Dona Deola

Padaria que os dotes culinários da avó Dona Deolinda e passaram para os netos. Os produtos que trabalham são pavês, pães, bolos, tortas, além de ter serviços como buffet de jantar, kasher, buffet de sopa e eventos sociais.

Rodovia Raposo Tavares, km 22, 186 | Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo 06707-000, Brasil.

<http://www.donadeola.com.br/dona-deola>

+55 11 4612 2288



Padaria Le Bon Pain

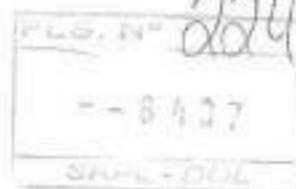
Especializada em padaria francesa.

Rua Ushima Kira Nº87 Loja 08 | Km 23,5 Raposo Tavares, Cotia, Estado de São Paulo 06709-048, Brasil.

+55 11 46129443

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



5.5. Pizzarias

**Pizzaria Campana**

Castelões e a Alho Negro, assim com o pão de calabresa são especialidades da casa.

Av José Giorgi, 1262 - Km 26,5 | GJ Viana II,
Cotia, Estado de São Paulo 06707-100, Brasil
+55 11 46129477

**Pizzaria Country Pizza & Pasta**

Pizzaria de cardápio variado, forno à lenha e opção de borda vulcânica e possui delivery.

Estrada de Caucaia do Alto, 850 - Jardim Santa
Paula, Cotia - SP, 06720-382.
+55 11 4614-4021

**Pizzaria Basílica**

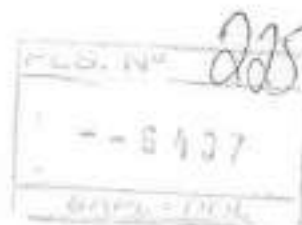
pizzaiello Nego

R. José Félix de Oliveira, 991, Granja Viana,
Cotia, Estado de São Paulo, Brasil
+55 11 4612-3100



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



5.6. Cozinha vegetarianana e vegana



Restaurante Repita

Gastronomia Vegetariana com prato como esfiha de cebola.

Rua José Felix de Oliveira, 884, Granja Viana, Cotia, Estado de São Paulo, Brasil.

<http://repita.com.br/>

+55 11 4551 5745



Villa da Mata

Gastronomia vegetarianana e vegana, onde está situado o encontro de vários restaurantes como, Ula Biná, João do Grão, Pão do Moa, Tribal e Ser-Afim.

Avenida São Camilo 288 | Centro, Cotia, Estado de São Paulo 06709-150, Brasil

+55 11 29796913

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



6. Serviços de suporte e informações ao turista

A infraestrutura de suporte e informações ao turista de um destino é essencial para o seu desenvolvimento, viabilizando facilidades, indicando roteiros de visitação e informações básicas, tanto sobre a viagem quanto para serviços de emergência de saúde, de segurança e de transporte.

O Posto de Informações Turísticas (PIT) foi inaugurado em fevereiro de 2017 e oferece informações aos visitantes de Cotia. Ao entrar na cidade pela Rodovia Raposo Tavares o visitante já pode avistar as placas que o levam ao PIT na altura do km 25, onde pode-se obter indicações de passeios, atrativos para visitar, locais para hospedagem e restaurantes. O PIT conta com banheiros e está equipado para pessoas com dificuldade de locomoção.

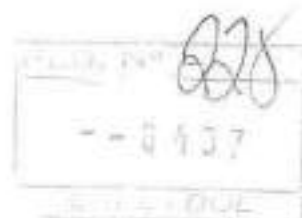
A cidade conta com agências de turismo de organizam passeios para os principais atrativos do município.

O Terminal Metropolitano de Cotia possui linhas de ônibus que conectam a cidade com Barueri, Carapicuíba, Embu das Artes, Itapeverica da Serra, Itapevi, Jandira, Osasco, Santana de Parnaíba, Osasco e Vargem Grande Paulista em diversas frequências diárias. A cidade ainda possui o Terminal Rodoviário de Caucaia do Alto, que também oferece viagens para outros municípios.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



6.1. Informações ao turista



Posto de Informações Turísticas (PIT)

Inaugurado em fevereiro de 2017, o PIT funciona de segunda-feira a domingo, das 8h00 às 17h00 e disponibiliza um conjunto de panfletos e informativos sobre os atrativos e serviços no município.

Rodovia Raposo Tavares, km 25, Vila Santo Antônio de Carapicuíba

+55 11 4614-2952

www.cotia.sp.gov.br



Secretaria Municipal de Turismo

Edifício sede da Secretaria Municipal de Turismo

Av. Benedito Isaac Pires, 35, Jardim Nonura

+55 11 4614-2952

www.cotia.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Cotia

Edifício sede da Prefeitura

Av. Prof. Manoel José Pedrosó, 1347, Parque Bahia

+55 11 4616-0466

www.cotia.sp.gov.br

6.2. Terminais de transporte



Terminal Metropolitano de Cotia

O terminal é gerenciado pela EMTU e possui linhas que ligam Cotia com as cidades de Barueri, Carapicuíba, Embu das Artes, Itapeverica da Serra, Itapevi, Jandira, Osasco, Santana de Parnaíba, Osasco e Vargem Grande Paulista.

Rua Khattar Neme, Vila São Francisco de Assis

+55 11 4703-2055

www.emtu.sp.gov.br



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Terminal Rodoviário de Caucaia do Alto

O terminal é administrado pela EMTU e atende à demanda do distrito de Caucaia do Alto com linhas entre Cotia e outros municípios.

Av. Roque Celestino Pires, Centro

+55 11 4615-1400

www.emtu.sp.gov.br

6.3. Agências de turismo

Flytour

Rodovia Raposo Tavares, 2214, Cotia - São Paulo.

+55 11 4617-9380

Boutique do Viajante

Estm. Walter Steurer Número, 1688, Casa 32-
Chácara Pavão-Cotia - SP, CEP: 06710-500

+55 11 99730-5883

www.boutiquedoviajante.com.br

BC Turismo

Av. Antônio Mathias de Camargo, 512 - Injati -
Centro, Cotia - SP, 06700-158

<https://www.hcviagemintercambio.com.br/>

+55 11 4551-1045

Mundo Aflora Turismo

Turismo de Experiência, sustentabilidade
histórico cultural, educação ambiental,
ecoturismo e turismo rural.

+55 11 941976896

7. Avaliação da oferta turística

O município de Cotia é notoriamente um destino turístico com grande potencial na Região Metropolitana de São Paulo. Dotada de uma história riquíssima, contando com patrimônio ambiental preservado e de diversos atrativos, a cidade revela sua vocação para os segmentos turísticos de ecoturismo, turismo cultural, turismo de pesca, turismo de aventura e turismo rural.

No que se refere ao ecoturismo, que é um segmento que utiliza, de forma sustentável, o patrimônio natural e cultural, incentiva sua conservação e busca a formação de uma consciência ambientalista, é mais do que marcante, considerando a importância da Reserva Florestal do Morro Grande, como uma das mais importantes de mata atlântica do estado de São Paulo, além do conjunto de áreas verdes, cachoeira e represa, disponíveis à visitação.

O turismo cultural, que compreende as vivências e os significados do patrimônio histórico e cultural, é bastante representativo na cidade de Cotia, através do patrimônio histórico arquitetônico reconhecidos como os sítios do Mandu e do Padre Inácio; além do conjunto religioso de edificações de crenças católica e oriental; e, evidentemente, pelo calendário festivo cultural multiétnico, que representa os diversos elementos formadores da história cotiana.

Os diversos pesqueiros fazem de Cotia um dos principais destinos para a prática de pesca esportiva na região, reforçando mais uma de suas vocações turísticas, o turismo de pesca, podendo ser praticado como pesque-e-solte ou para abate, dentro das condições legais vigentes, para consumo no local ou através dos restaurantes às margens dos diversos lagos particulares existentes na cidade.

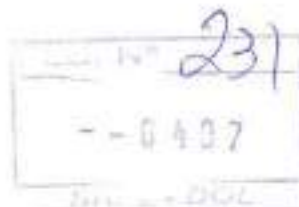
No campo do turismo de aventura, conceituado como prática de atividades de aventura de caráter recreativo e não competitivo, é compreensível que o conjunto de atrativos de diversão e lazer, como os parques temáticos infanto-juvenis, a exemplo do Espaço Hot Kids, entre dos equipamentos de esporte, como o Kartódromo Internacional, enquadram-se neste segmento, bastante ativo no município.

Alguns parques temáticos infantis, no formato de fazendinhas, já adotam uma atividade mais voltada ao segmento do turismo rural, mesmo que não



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



voltadas às atividades de produção agrícola, pois demonstram vivências e culturas deste ambiente. No entanto, se atendo conceitualmente ao que se refere a este segmento, que seriam as atividades comprometidas com a produção agropecuária, que agrega valor aos produtos e serviços e resgata e promove a cultura da comunidade, Cotia apresenta um potencial a ser aproveitado, considerando a sua história e atual importância agrícola.

ETAPA II – ESTUDO DA DEMANDA TURÍSTICA

INTRODUÇÃO

Esta parte apresenta o resultado do Estudo da Demanda Turística, que analisou, através do levantamento de dados primários, o perfil dos visitantes do município. Esta análise possibilita a adoção de estratégias para melhorar o ambiente turístico e alcançar o visitante em seu domicílio, através de campanhas de marketing.

Para a execução do Estudo da Demanda Turística foi necessária a realização de levantamento de dados em campo, através da aplicação de questionários aos visitantes. Foi elaborado um questionário, que contempla as informações necessárias para compreender a motivação da viagem, a origem dos visitantes, as expectativas, a avaliação da infraestrutura, entre outros elementos importantes para o planejamento do turismo. Os levantamentos foram realizados em locais estratégicos, onde há maior concentração e diversidade de visitantes. Em seguida os dados foram sistematizados e apresentados de forma gráfica e de fácil compreensão, concluindo com a análise da demanda turística.

Como elemento essencial para o planejamento turístico, o conhecimento da demanda é um dos produtos do Plano Diretor de Turismo de Cotia, conforme exigência que consta no Termo de Referência do contrato firmado entre esta consultoria e a Prefeitura Municipal de Cotia.

Os resultados desta pesquisa servirão como base para o planejamento de estratégias de melhoramento da infraestrutura urbana, da infraestrutura turística, da oferta de serviços e de estabelecimentos comerciais, além das ações de marketing e divulgações dos produtos turísticos.

1. Metodologia

O Estudo tem por objetivo a identificação do perfil do visitante, a caracterização da viagem, além de obter uma avaliação da infraestrutura urbana e turística do município e de conhecer as expectativas dos visitantes. Este estudo é fundamental para o planejamento turístico, conforme indica DENCKER (2001):

"O conhecimento da demanda é fundamental no planejamento turístico. A análise da demanda e de suas correlações com a oferta turística implica o conhecimento de sua estrutura, sua evolução e suas tendências futuras." (pág. 193)

O Estudo consiste no levantamento de dados primários, obtidos através da aplicação de um questionário, realizada diretamente com os visitantes. Este questionário conta com questões quantitativas e qualitativas, de formato fechado numérico e textual. O questionário (Anexo I) procurou realizar uma identificação do perfil do visitante, com base nas seguintes variáveis, conforme referencial teórico adotado de DENCKER (2001) pág. 197:

- Idade
- Situação econômica
- Composição familiar
- Nível cultural
- Meios de transporte utilizados
- Objetivos da viagem
- Necessidades especiais
- Duração da viagem
- Tipo de hospedagem
- Gastos financeiros com a viagem
- Fontes de informação

Além da identificação do perfil do visitante, a pesquisa também buscou realizar uma avaliação da infraestrutura turística com base nos seguintes elementos:

- Limpeza urbana
- Segurança pública
- Sinalização turística



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



- Taxi e transporte público
- Estradas e vias urbanas
- Sinal de telefone e internet
- Bancos e caixas eletrônicos
- Restaurantes
- Hospedagem
- Atrativos turísticos
- Recursos naturais
- Vida noturna
- Informações turísticas
- Compras e shoppings
- Preços praticados
- Preservação do patrimônio
- Paisagismo e arborização

A aplicação dos questionários foi realizada nos finais de semana, totalizando 56 formulários preenchidos, nos estabelecimentos e atrativos indicados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Turismo, sob o critério de locais com maior concentração de visitantes. A fim de obter autorização a apoio nos locais de aplicação da pesquisa, foi realizado contato prévio com os responsáveis pelos estabelecimentos. Os locais onde foram aplicados os questionários foram os seguintes:

- Templo Zu Lai;
- Cia dos Bichos;
- Pesqueiro Irmãos Hara;
- Hotel Araucária;
- Bichomania
- Mercado Municipal de Cotia
- Parque Cemucam
- Praça da Igreja Matriz
- Terminal Metropolitano de Cotia

2. Resultados da pesquisa

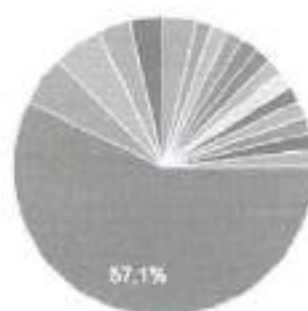
As informações coletadas, através dos questionários, foram sistematizadas, no sentido de responder às questões principais desta pesquisa. Segue a apresentação dos resultados logo abaixo:

2.1. Origem dos visitantes

Com base nos resultados da amostra, todos os visitantes são provenientes do Brasil e do estado de São Paulo. Aproximadamente, a totalidade dos turistas tem origem nas cidades da Região Metropolitana de São Paulo, sendo a cidade de São Paulo responsável por mais da metade dos visitantes, como apresentado no gráfico abaixo.

Cidade

56 respostas



- São Paulo
- Praia Grande
- Osasco
- Guarulhos
- São Bernardo do Campo
- Diadema
- Carapicuíba
- São Caetano do Sul

▲ 1/3 ▼

Cidade de origem	Proporção
Carapicuíba	1,8%
Diadema	3,6%
Embu das Artes	1,8%
Guarulhos	3,6%
Itiúba	1,8%
Itapeverica da Serra	1,8%
Itapetininga	1,8%
Itapevi	1,8%
Jaú	1,8%
Matã	1,8%

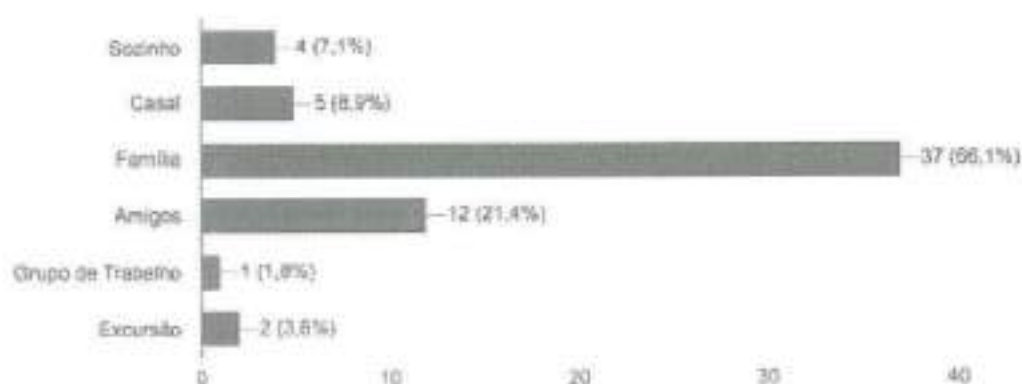
Mogi das Cruzes	1,8%
Osasco	5,4%
Praia Grande	5,4%
São Bernardo do Campo	3,6%
São Caetano do Sul	1,8%
São João da Boa Vista	1,8%
São Paulo	57,1%
Vargem Grande Paulista	1,8%

2.2. Perfil dos visitantes

O resultado da amostra indica que a maioria dos visitantes que responderam ao questionário possuem graduação como escolaridade mínima e renda mensal familiar superior a R\$ 5.000,00. Com base em informações dos pesquisadores, normalmente os entrevistados eram os responsáveis pela família ou pelo grupo. A maioria das viagens foram organizadas em grupos, sendo o de familiares o mais representativo, chegando a cerca de 70% dos acompanhantes, seguidos por amigos, com cerca de 20%, como mostrado no gráfico a seguir.

Acompanhantes

36 respostas



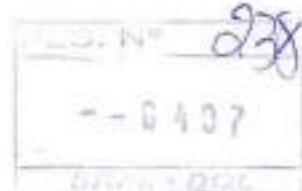
2.3. Perfil da viagem

O perfil da viagem a Cotia é de *"day use"* ou *"day camp"*, ou seja, o visitante não se hospeda na cidade, realizando uma visita de apenas 1 dia, conforme indicação da pesquisa que apresentou que mais de 92% dos visitantes não se hospedaram na cidade. Dos poucos que se hospedaram, optaram em ficar na casa de parentes.

Com base em entrevistas realizadas nos hotéis Araucária, Cuca Fresca, Nova Vida e Granja Viana, a hospedagem é predominantemente realizada por viajantes com a finalidade de trabalho. Os responsáveis pelos hotéis informaram que

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



difficilmente há hospedagem com a finalidade de lazer, e que o movimento durante os finais de semana é muito fraco.

Infelizmente, a pesquisa não teve acesso aos dados de hospedagem, com informações sobre origem e motivo de viagem dos hóspedes, ou a dados sobre movimentação dos hotéis, pois alguns não realizam este levantamento e outros se recusaram a fornecer. Ainda houve uma tentativa de aplicação dos formulários nos hotéis, no entanto não houve sucesso, pois, com base em informações fornecidas pelos hotéis, nenhum hóspede teve interesse em responder.

Por outro lado, o Hotel Araucária forneceu sua base de informações sobre os hóspedes, onde é levantada o dado de cidade de origem dos hóspedes. Com base neste levantamento, realizado no período de janeiro a julho de 2018, a maioria dos visitantes que se hospedam a trabalho tem origem nas principais capitais das regiões Sul e Sudeste, conforme tabela abaixo. A tabela completa do levantamento realizado pelo hotel está no **ANEXO**.

Quadro 2 - Principais cidades de origem dos hóspedes a trabalho no Hotel Araucária

Cidade de origem	Quantidade	Proporção
MG-BELO HORIZONTE	35	7,8%
RJ-RIO DE JANEIRO	32	7,2%
PR-CURITIBA	31	7,0%
RS-PORTO ALEGRE	20	4,5%
SP-São Paulo	19	4,3%
MG-UBERABA	16	3,6%

Outros elementos que caracterizam o perfil da viagem são que, em geral, o visitante utiliza carro próprio em quase 90% dos casos levantados; não utiliza o serviço de agências de turismo, em mais de 90%; e recebe orientações de amigos e parentes e obtém informações sobre a cidade através da internet.



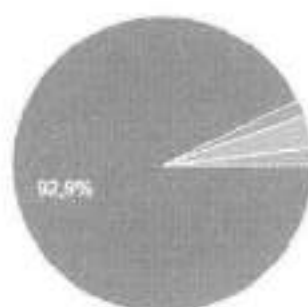
PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Pernoite

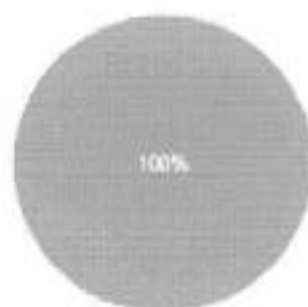
56 respostas



- Não
- 1 noite
- 2 a 4 noites
- mais de 4 noites

Hospedagem

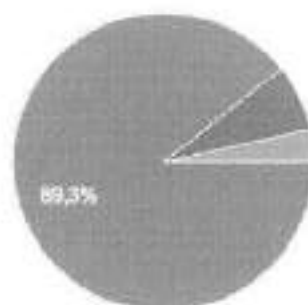
4 respostas



- Pousada
- Casa de familiares
- Hotel
- Chácara
- Casa Temporária

Transporte

56 respostas



- Carro Próprio
- Carro Alugado
- Motocicleta
- Bicicleta
- Ônibus/ Van Partado
- Ônibus de Linha

Organizada por Agência de Turismo?

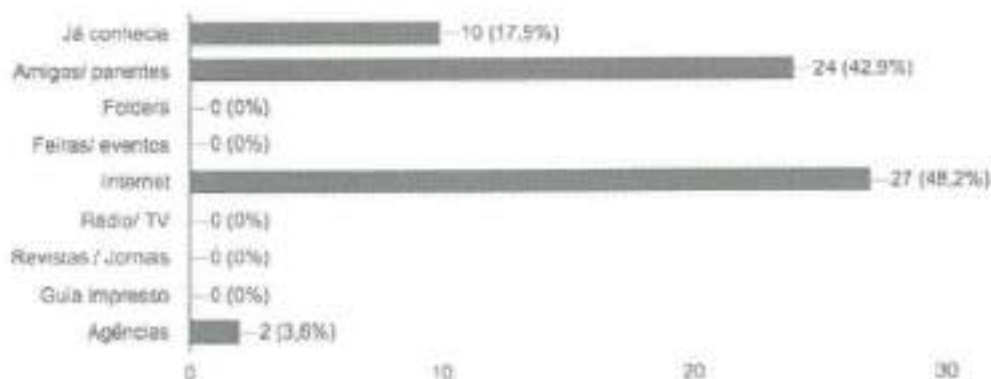
55 respostas



- Não
- Trip São Paulo
- Desconhecida
- Conviver Villa Tupi Praia Grande
- Desconhecido

Fonte de informações para realizar a viagem

56 respostas



2.4. Avaliação da infraestrutura

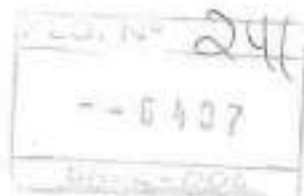
A avaliação da infraestrutura buscou identificar, na perspectiva do visitante, as suas impressões sobre a estrutura de suporte ao turismo. Foram realizadas questões referentes à manutenção do espaço urbano, disponibilidade de serviços, condições de transporte e qualidade da oferta turística. Cada questão e suas respectivas respostas seguem apresentadas logo abaixo.

Nem todas as questões puderam ser respondidas pelos visitantes, pois algumas não se aplicavam ao seu perfil de viagem ou o visitante não teve a oportunidade de utilizar tal serviço ou infraestrutura a ponto de avaliar. Dessa



PLANISA

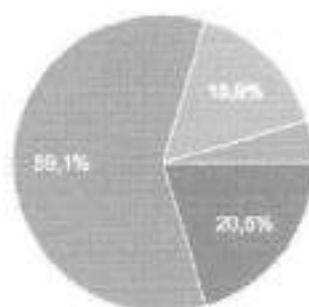
Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



forma, a representação de cada dado utilizou um espaço amostral diferente, apresentado em cada gráfico.

Limpeza Urbana

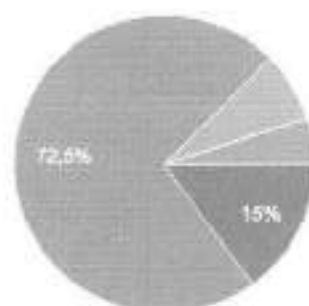
44 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

Segurança Pública

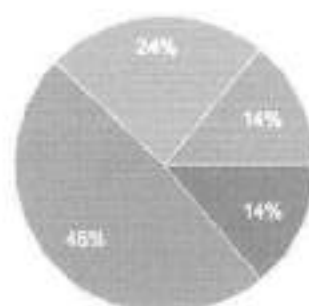
40 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

Sinalização Turística

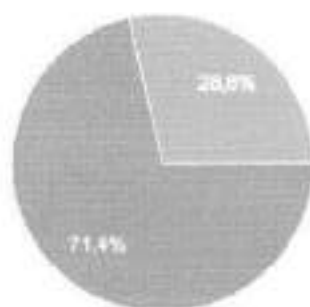
50 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

Táxi e Transporte Público

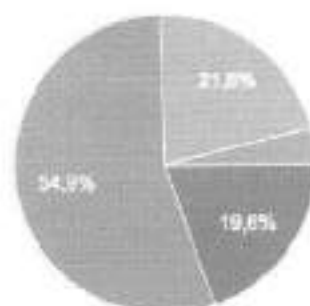
7 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

Estradas e Vias Urbanas

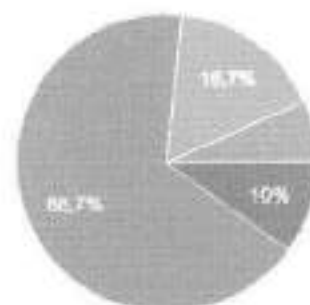
51 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

Sinal de telefone e internet

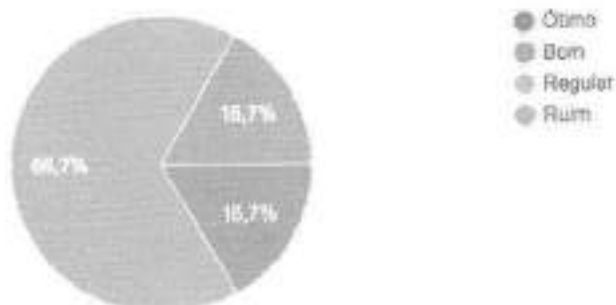
30 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

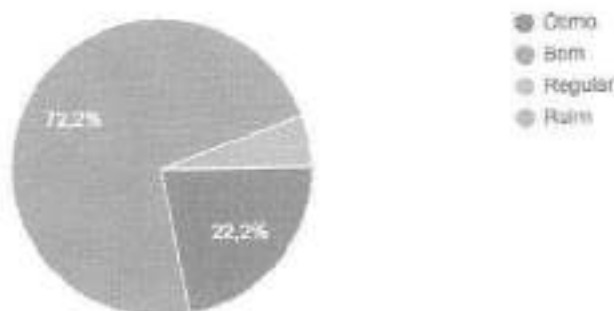
Bancos e caixa eletrônicos

6 respostas



Restaurantes

18 respostas



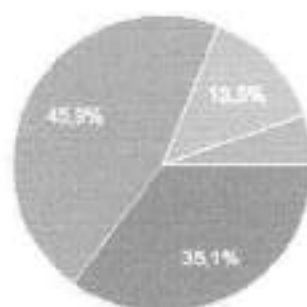
Hospedagem

3 respostas



Atrativos turísticos

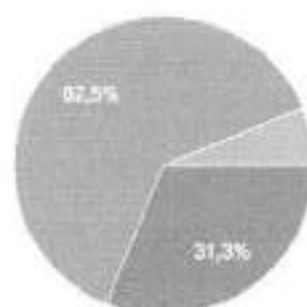
37 respostas



● Ótimo
● Bom
● Regular
● Ruim

Recursos naturais

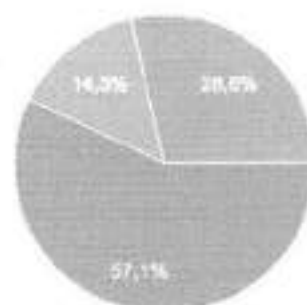
32 respostas



● Ótimo
● Bom
● Regular
● Ruim

Vida noturna

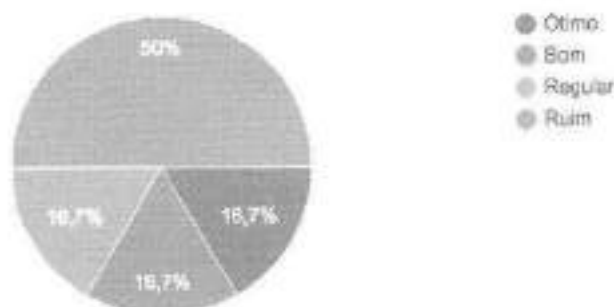
7 respostas



● Ótimo
● Bom
● Regular
● Ruim

Informações turísticas

12 respostas



Compras e shoppings

8 respostas



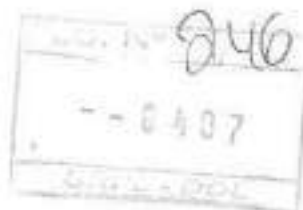
Preços praticados

15 respostas



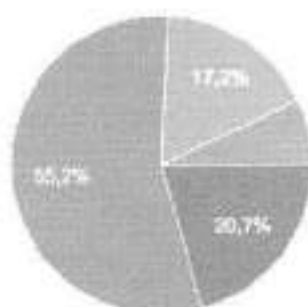
**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Preservação do patrimônio

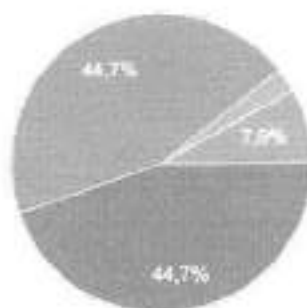
29 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

Paisagismo e Arborização

36 respostas



- Ótimo
- Bom
- Regular
- Ruim

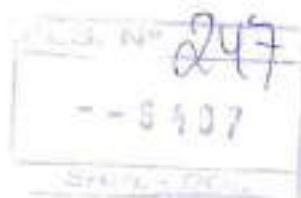
2.5. Expectativa dos visitantes

Com base nas respostas dos entrevistados, o motivo principal das viagens realizadas a Cotia tem a finalidade de lazer, com cerca de 90% da amostra coletada, conforme apresentado nos gráficos deste item. Quando perguntado se o visitante pretende retornar a Cotia para conhecer outros atrativos, a resposta é positiva entre quase todos. Quase todos os entrevistados também indicariam Cotia como destino de viagem a familiares e amigos.

Por fim, para compreender quais os interesses do visitante em suas viagens, utilizamos um espaço livre, onde os visitantes responderam em aberto sobre seus interesses, tipos de atrativos e nome de outros atrativos que pretendia visitar em Cotia. A partir das respostas, a equipe de pesquisa organizou essas palavras de

**PLANISA**

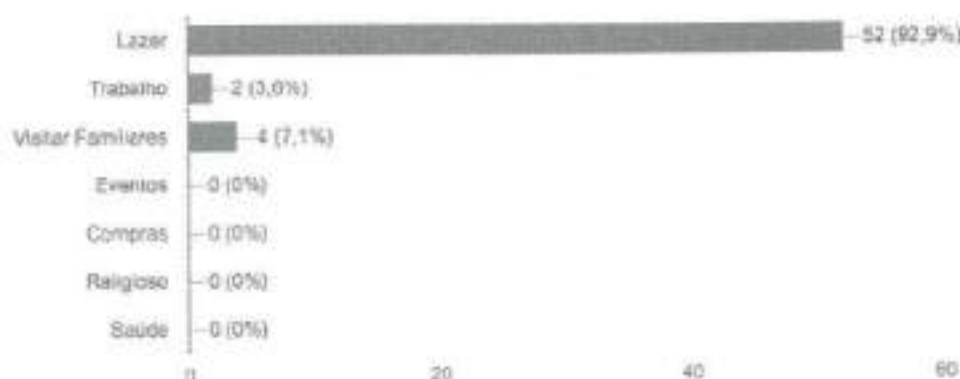
Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



acordo com os segmentos turísticos, conceituados pela lei estadual 1.261/2015. Assim, dentre os interesses indicados, os segmentos mais representados foram os de turismo de aventura, ecoturismo, pesca e religioso, conforme gráfico a seguir.

Motivo da Viagem

55 respostas



Você pretende retornar à cidade?

56 respostas



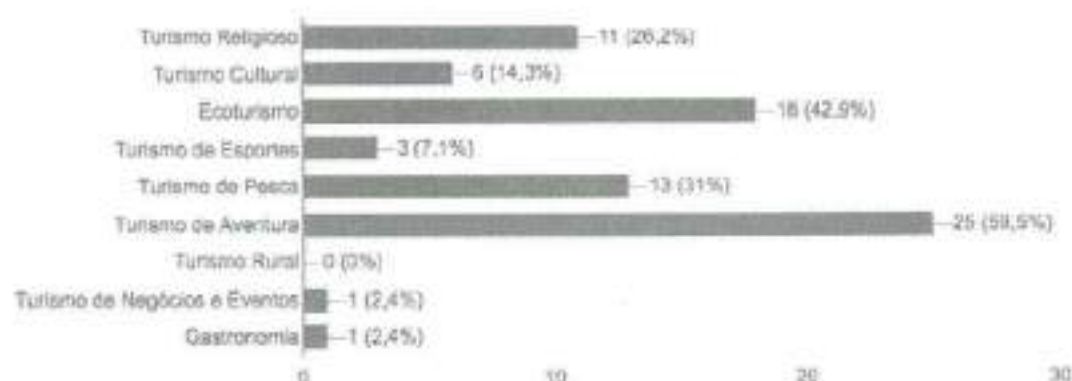
Você indicaria o destino a seus amigos e familiares?

56 respostas



Qual tipo de atrativo você tem interesse?

42 respostas



3. Análise da demanda turística

O resultado da pesquisa de demanda turística de Cotia mostra que, predominantemente, o visitante de lazer que visita Cotia é proveniente da Região Metropolitana de São Paulo, majoritariamente da cidade de São Paulo, maior mercado consumidor do país.

No entanto, um grande desafio para o desenvolvimento turístico do município, é que, justamente por esta demanda estar localizada a uma distância muito próxima, ela não se hospeda no município, passando menos de 1 dia na cidade. Mesmo tendo oferta de atrativos muito diversificada e em grande



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



quantidade, a cidade não consegue assegurar a permanência do turista por pelo menos 1 noite.

Seguramente, o planejamento turístico deve utilizar estratégias que promovam a permanência do visitante por pelo menos 2 dias, assegurando a visitação a mais de um atrativo e o consumo de outros serviços, como hospedagem, alimentação e aquisição de bens.

A pesquisa também revelou questões muito interessantes, no que se refere ao perfil e aos interesses do visitante. O perfil é basicamente de grupos de família e de amigos, que realizam viagens motivadas pelo lazer. Esses grupos têm interesse em atrativos dos segmentos do turismo de aventura, ecoturismo, pesca e turismo religioso. Tais interesses revelam justamente a oferta eficiente de atrativos disponíveis no município.

A observação quanto à infraestrutura fica para a carência de meios de informação, pois, apesar de o município contar com um posto de informações turísticas (PIT), não existe uma página de internet oficial, o que levou a avaliação sobre a infraestrutura de informações turísticas a um nível negativo.

ETAPA III – PLANO MUNICIPAL DE TURISMO

INTRODUÇÃO

O Plano Diretor de Turismo (PDT) é o principal instrumento da Política Municipal de Turismo, responsável pelas estratégias para desenvolvimento deste setor econômico no âmbito municipal. O turismo é uma das atividades econômicas mais importantes do mundo, uma das principais responsáveis pela participação no Produto Interno Bruto em muitas cidades ao redor do mundo. No entanto, apesar de tanto potencial, caso não seja planejada de forma consciente e estratégica, pode causar impactos sociais e ambientais significativos.

Nesse sentido, este Plano Diretor de Turismo segue princípios de participação popular e sustentabilidade para o desenvolvimento territorial. Através deste instrumento, espera-se que o município desenvolva toda a sua capacidade turística, através de estratégias sustentáveis, inclusivas e de valorização da cultura e da identidade local.

É objetivo geral deste trabalho a elaboração de um Plano Diretor de Turismo para promoção da Política Municipal de Turismo do Município de Cotia, conforme legislação estadual vigente, determinando as estratégias para o desenvolvimento econômico deste setor, através da análise detalhada do destino, identificação dos pontos fortes e fracos em todos os ambientes do contexto e, elaboração de um plano de ação para seu desenvolvimento estratégico, utilizando o aproveitamento das oportunidades e mitigando ameaças e fraquezas.

Assim sendo, o Plano Diretor de Turismo se torna uma ferramenta indispensável e necessária para o sucesso do setor econômico de Cotia, de forma, a possibilitar o engajamento de diversos segmentos de mercado, atrelados primária ou secundariamente. O Plano traçará ações que trarão vantagens competitivas para o município, principalmente no que se refere à injeção de recursos na cidade, através do aumento no número de visitantes.

São objetivos específicos do Plano Diretor de Turismo os seguintes:

- Inventariar a oferta turística do município, caracterizando as atrações e suas condições de infraestrutura, conservação e operação;
- Estudar a demanda turística do município, mapeando as origens, os interesses e as avaliações dos visitantes sobre este destino turístico;

- Diagnosticar a situação do município em relação à atividade do turismo, analisando seus elementos de força, fraqueza, oportunidades e ameaças para seu pleno desenvolvimento;
- Definição e especificação de objetivos, diretrizes em um plano de ação, contendo prazos, metas e métodos de avaliação e monitoramento, que serão executados pelo poder público em conjunto da sociedade civil.

No que se refere à elaboração deste produto conclusivo, Plano Diretor de Turismo, o qual consiste na combinação de diagnóstico, prognóstico e plano de ação, tomou-se como base de análise a estrutura urbana, ambiental e social do município. Foram levantados dados secundários sobre as seguintes categorias: caracterização geral, localização, aspectos ambientais, aspectos sociais e infraestrutura urbana, os quais serão obtidos através de fontes de dados disponíveis publicamente por institutos e organizações de pesquisa.

Foi utilizada como metodologia de análise qualitativa o método *Strength, Weakness, Opportunity, Threat* (SWOT)¹², resultando na identificação de forças, fraquezas, oportunidades e ameaças de forma combinada a fim de compreender as vantagens e os riscos do conjunto de variáveis para o desenvolvimento do turismo. Esta análise qualitativa subsidia a indicação dos objetivos, que sequencialmente serve como base para a definição das diretrizes.

No que se refere ao prognóstico do ambiente turístico no município, que tem a finalidade de formular cenários de desenvolvimento e analisar o futuro da economia do turismo, foram utilizados os dados levantados no Inventário e no diagnóstico, para formular teorias em cenários pessimista, otimista e realista.

Por fim, este produto é concluído com a formulação de propostas de intervenção, onde a equipe técnica aplicou seu conhecimento e experiência em políticas públicas e em desenvolvimento econômico, associado às informações obtidas junto ao Conselho Municipal de Turismo e à sociedade civil, na definição das diretrizes, programas, projetos, ações e na indicação dos responsáveis/parceiros e das metas de execução.

¹² Em português: Análise FOFA (Forças, Oportunidades, Fraquezas e Ameaças)

PARTE I - DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO

1. Caracterização geral

1.1. Informações gerais

Os dados apresentados a seguir visam caracterizar as condições gerais do município de Cotia, no que se refere à sua estrutura física e social, proporcionando um diagnóstico mais complexo, observando não apenas aspectos estritamente relacionados ao turismo, mas às diversas variáveis que compõem o território. A fonte das informações apresentadas é de origem da base de dados da Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (SEADE), disponibilizadas em seu portal na internet.

Quadro 3 - Dados de território e população

Território e população	
Área (2018)	323,99 km ²
População (2018)	238.189 hab.
Densidade demográfica (2018)	735,17 habitantes/km ²
Taxa geométrica de crescimento anual da população (2010/2018)	2,17% ao ano
Grau de urbanização (2018)	100,00%
População com menos de 15 anos (2018)	21,98%
População com 60 anos e mais (2018)	10,68%

Apesar de Cotia apresentar um dado de desenvolvimento humano considerado elevado (IDHM 0,780), a proporção de domicílios com renda de até $\frac{1}{2}$ salário mínimo chega a mais de $\frac{1}{5}$ do total, e a taxa de analfabetismo chega a 4,47%. O incremento de alternativas econômicas, como o turismo, pode proporcionar maior rendimento às famílias e aumentar os investimentos sociais no território.

Quadro 4 - Dados de condições de vida

Condições de vida	
Índice de desenvolvimento humano municipal-IDHM (2010)	0,780 (elevado)
Renda per capita- Censo Demográfico (2010)	R\$ 882,64
Domicílios particulares com renda per capita até $\frac{1}{4}$ do salário mínimo- censo demográfico (2010)	8,97%
Domicílios particulares com renda per capita até $\frac{1}{2}$ do salário mínimo- censo demográfico (2010)	21,22%

Quadro 5 - Dados de educação

Educação	
Taxa de analfabetismo da população de 15 anos ou mais-censo demográfico (2010)	4,47%
População de 18 a 24 anos com pelo menos ensino médio completo-censo demográfico (2010)	53,18%

1.2. Localização e inserção regional

O município de Cotia está localizado em uma área de expansão dos bairros da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), no sentido oeste, encontra-se a 35,3 km de São Paulo, tendo como principal acesso a rodovia Raposo Tavares.



Figura 15 - Localização de Cotia no Estado de São Paulo

Fonte: https://pt.wikipedia.org/wiki/Cotia#/media/File:S%C3%A3o_Paulo_Munic%C3%ADpio_Cotia.svg

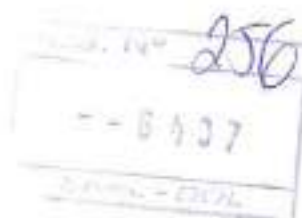
Vizinho a oeste com o município de Ibiúna; a noroeste com São Roque e Vargem Grande Paulista; ao norte com Itapevi, Jandira e Carapicuíba; a nordeste com o município de Osasco; a leste com São Paulo; a sudeste com os municípios de Itapequerica da Serra, Embu das Artes e Taboão da Serra; e por fim, ao sul com São Lourenço da Serra.

Na subdivisão regional definido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o município de Cotia está inserido na microrregião de Itapequerica da Serra, formada pelos municípios de Taboão da Serra, Embu das Artes, Cotia, Itapequerica da Serra, Embu-Guaçu, Vargem Grande Paulista, Juquitiba e São Lourenço da Serra. A microrregião está a oeste da capital paulista e faz parte da Sub-região Sudoeste da RMSP.



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



1.3. Região Turística Mananciais, Aventura e Arte

Formada pelo aglomerado de municípios semelhante à microrregião de Itapequerica da Serra, mencionada no subcapítulo anterior, a Região Turística Mananciais, Aventura e Arte, é composta por 9 municípios, sendo Taboão da Serra, Embu das Artes, Cotia, Itapequerica da Serra, Embu-Guaçu, Vargem Grande Paulista, Juquitiba, São Lourenço da Serra e Ibiúna.



Figura 16 - Mapa da Região Turística Mananciais, Aventura e Arte
Fonte: Elaborada pelo Plano Diretor de Turismo do Cotia 2019

Todos os municípios citados acima exceto Ibiúna fazem parte da microrregião de Itapequerica da Serra, com estimativas do IBGE em 2017 de população de 1.120.473 habitantes e uma área total englobando os oito municípios com de 1.462.761 km², com densidade de 701,2 hab./km², PIB per capita de R\$ 10 006,63 (IBGE/2010) e o IDH 0,805 (PNUD/2010).

Esta Região Turística é uma das principais regiões produtoras de água do Estado de São Paulo, tendo os municípios de Embu-Guaçu, Itapequerica da Serra, Juquitiba e São Lourenço completamente localizados em áreas de mananciais.

Destaque para o município de Cotia, onde cerca de 1/3 de sua área é composta pela Reserva Florestal do Morro Grande.

Cortada pelas rodovias BR116, Raposo Tavares e Rodoanel Mário Covas, a Região é de fácil acesso aos turistas da Região Metropolitana de São Paulo. Também é atendida pelo Aeroporto de Congonhas, pela sua proximidade; e com a inauguração do setor norte do Rodoanel, terá acesso mais rápido ao Aeroporto Internacional de Guarulhos.



Figura 17 - Cachoeira da Graça, localizada em Cotia

Fonte: <https://www.wikiloc.com/hiking-trails/cachoeira-da-graca-cotia-15847000/photo-9919155>

A Região, como o próprio nome se refere, possui uma diversidade de atrativos relacionados à preservação de suas áreas de floresta e mananciais, como a Reserva Florestal do Morro Grande, Manancial Guarapiranga, APA Itupararanga e Parque Jurupará; à riqueza cultural da sua história indígena, religiosa e produção artística; e às diversas opções de lazer de aventura, com dezenas de parques temáticos, fazendinhas e prática de esportes radicais.

1.3.1. Projetos e intenções

Com base na análise das atas das últimas reuniões (junho de 2017 a maio de 2018) do Grupo de Trabalho da Região Turística Mananciais, Aventura e Arte, as principais intenções estão relacionadas à formulação de circuitos e roteiros



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



temáticos e de intervenções no território. As propostas de criação ou fortalecimentos dos circuitos e roteiros reforçam a vocação da Região e seus segmentos potenciais.

O Roteiro Taypas de Pilão, constituído pelos atrativos da Aldeia de Carapicuíba, Sítio do Mandu e Padre Inácio em Cotia, Museu do Convento e Centro Histórico de Embu das Artes, Sítio Santo Antônio em São Roque, Centro Histórico e Museu Anhanguera em Santana de Parnaíba é um dos atrativos mais consolidados na região turística, no que se refere ao reconhecimento e à do seu patrimônio histórico.

Existem intenções e propostas de projetos em diversas áreas turísticas, como o turismo rural, com intenção de criar o Circuito Rural, com base no apoio à produção agrícola familiar. Para o segmento do ecoturismo, há a intenção de criação de um mosaico de áreas verdes, além da interligação dos principais parques de Cotia através de um corredor ecológico e de ampliação da arborização urbana. O projeto da Rota da Amizade, que consiste na criação de uma rota de ciclismo conectada entre os diversos municípios, tem relação entre o ecoturismo e o de aventura. Rota dos Templos, que engloba Itapeverica, Embu das Artes, Cotia e Vargem Grande Paulista, no segmento religioso.



Figura 18 - Estação Ferroviária Cauaia do Alto - Parte do projeto do Expresso Turístico
Fonte: Secretaria Municipal de Turismo de Cotia

Por fim, articula-se com a cidade de Cotia um projeto de grande impacto para a Região Turística, o "Expresso Turístico", que aproveita o antigo ramal

ferroviário Santos- Mairinque da extinta Estrada de Ferro Sorocabana, passando pela Reserva Florestal do Morro Grande com interessantes paradas nas cidades da Região Turística.

1.4. Tipologia ambiental

1.4.1. Cobertura vegetal

O município de Cotia conta com uma vasta cobertura de vegetação, predominantemente de floresta ombrófila densa, secundária e mista. A vegetação do tipo ombrófila, criada por Ellemberg e Mueller-Dombois (1967), tem forte relação com a umidade, concentrando chuvas intensas e constantes, contribuindo para o abastecimento hídrico dos mananciais da região. A Reserva Florestal do Morro Grande ocupa cerca de 1/3 de seu território.

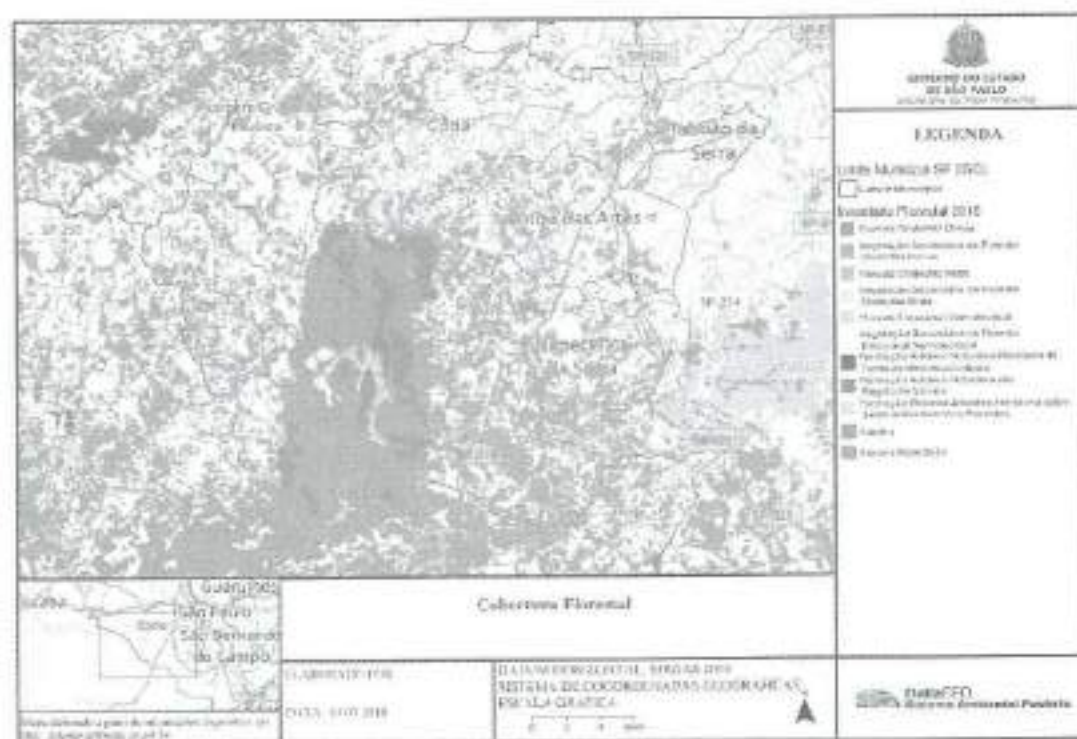


Figura 19 - Mapa de cobertura florestal

Fonte: <http://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?tbl=DATAGEO>

Parte do território de Cotia está inserido na Área de Proteção Ambiental (APA) Itapararanga, unidade de conservação estadual criada pela Lei 10.100 de 01 de dezembro de 1998, alterada pela Lei 11.579/2003, com a finalidade de uso sustentável e conservação ambiental. A APA é de extrema importância para a

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



contribuição hídrica da represa de mesmo nome, principal reservatório para o abastecimento da região de Sorocaba. De acordo com seu Plano de Manejo, a parcela no município de Cotia tem zoneamento para conservação de recursos hídricos, ocupação rural e ocupação diversificada e, apresenta as seguintes diretrizes:

"27- São diretrizes específicas para a zona de ocupação diversificada:
I - Controle da expansão urbana;
II - Limitar os impactos sobre as áreas de conservação;
III - Promover o uso habitacional (inclusive de Interesse Social) em locais específicos a serem determinados pelo município e construções diversas, desde que sob licenciamento pelos órgãos responsáveis;
IV - Promover a recomposição das Áreas de Preservação Permanente-APPs." (SÃO PAULO, 2010, pag 12)



Figura 20 – Mapa de unidades de conservação ambiental
Fonte: <http://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO>

A Reserva Florestal do Morro Grande, criada pela Lei Estadual 1949 em 4 de abril de 1979, é de jurisdição da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) e representa uma das principais reservas de mata atlântica do estado de São Paulo, além de parte importante do cinturão verde paulista. Na reserva é onde se concentra a maior parte da cobertura florestal de Cotia, em uma área de 10.870 hectares. A área foi tombada pelo CONDEPHAAT, através da

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Resolução 21 em 20 de junho de 1981, com destaque para as represas da Cachoeira das Graças e Pedro Beicht, esta última encontra-se em processo de transformação em Reserva Particular de Proteção Natural RPPN (Fundação Florestal), como compensação do Sistema São Lourenço.

1.4.2. Altitude e clima

A altitude máxima do município é de 1.074m acima do nível do mar, registrada na Serra de Itatuba. O clima do município é o subtropical. A média de temperatura anual gira em torno dos 18 °C, sendo o mês mais frio o de julho (Média de 14 °C) e o mais quente fevereiro (Média de 22 °C). O índice pluviométrico anual fica em torno de 1.400 mm, tendo seu período chuvoso concentrado entre os meses de dezembro e fevereiro, com uma média de 200mm por mês.

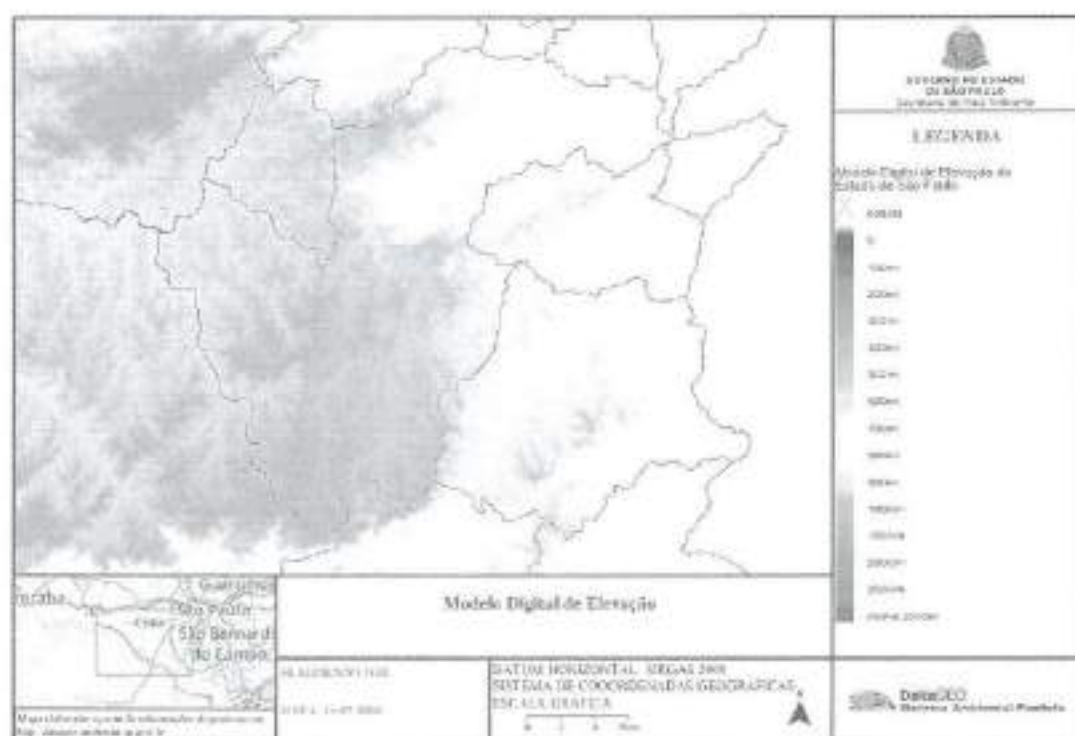


Figura 21 - Mapa de altitude com modelo digital de elevação
Fonte: <http://dalagen.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO>

1.4.3. Hidrografia

A bacia hidrográfica de Rio Cotia abrange seis municípios, sendo Cotia, Carapicuíba, Barueri, Jandira, Vargem Grande Paulista e Embu das Artes. A bacia é

representada predominantemente pelo sistema aquífero, cristalino seguido do sistema aquífero sedimentar. Afluente direto da margem esquerda do rio Tietê, o rio Cotia nasce na Reserva Florestal do Morro Grande com aproximadamente 50 km de extensão.

A divisão administrativa dos municípios coincide com o divisor da bacia hidrográfica, no caso, Cotia, Itapecerica da Serra e Ibiúna. O rio Cotia, desde as suas nascentes até a confluência com o rio Tietê possui três represamentos, as represas da Cachoeira das Graças e a Pedro Beicht, que pertencem a Sistema Produtor Alto Cotia; e o reservatório Isolina, que está no Sistema Produtor Baixo Cotia.

Com a construção das represas Pedro Beicht e a Cachoeira da Graça, em 1916, o Sistema Produtor do Alto Cotia, administrado pela SABESP, tem sido responsável pelo abastecimento de água para cerca de 400 mil habitantes da Grande São Paulo.

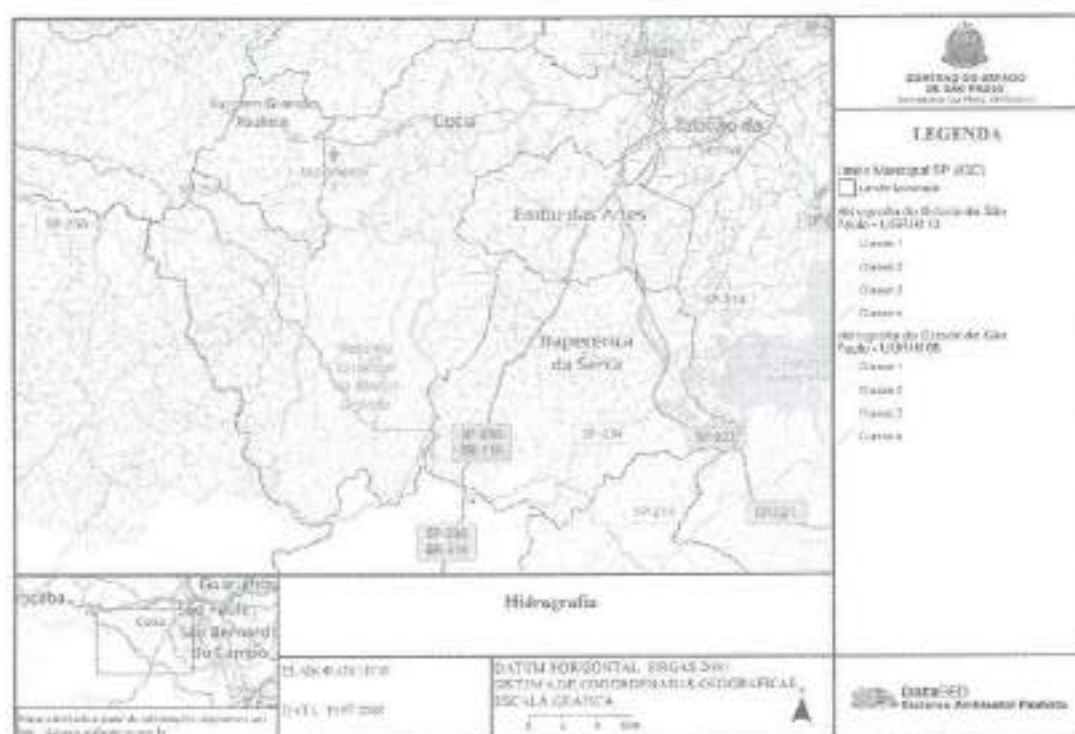


Figura 22 - Mapa de hierarquização de hidrografia

Fonte: <http://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO>

Além do Rio Cotia, o município também é cortado por outros corpos hídricos importantes, como o Rio Sorocamirim, que divide o município com Ibiúna;



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



além dos Rio das Graças e Ribeirão da Ressaca, que dividem o Município com Itapeverica da Serra; e dos Ribeirão da Vargem Grande e Córrego Moinho Velho, que nascem no Município de Embu da Artes e são afluentes do Rio Cotia.

Sob orientação da Resolução Conselho CONAMA¹³ 20, de 18 de junho de 1986, a classificação dos corpos hídricos segue parâmetros de contaminação para determinar os usos adequados, em que para as águas doces a classificação vai da classe 1 à classe 5, sendo a classe 1 os rios de águas mais limpas e a de classe 5 os de água menos limpas. Os rios que cortam Cotia são de classe 1, 2 e 3.

1.5. Economia

Com base nos dados do Produto Interno Bruto (PIB) disponibilizados pelo IBGE em 2015, a economia do município de Cotia está basicamente concentrada no setor de serviços (70,06%), seguido pelo setor industrial (29,69%). A agricultura, apesar de representar uma parcela praticamente insignificante (0,25%), quando comparado ao valor total do PIB, acumula uma movimentação de cerca de R\$ 20,9 milhões por ano, ocupando o 371º lugar na produção agropecuária no estado de São Paulo, dentre os 645 municípios.

PIB Cotia (IBGE/2015)

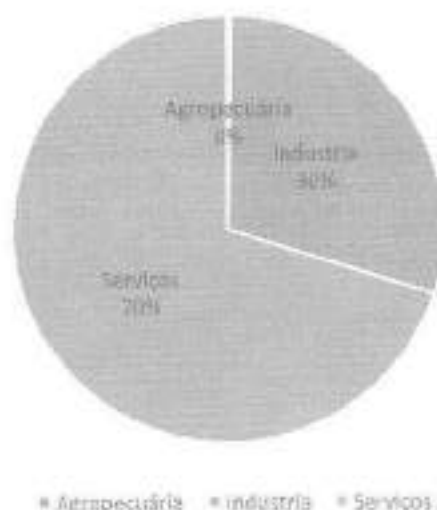


Figura 23 - Distribuição das atividades econômicas de Cotia
Fonte: Fundação SEADE

¹³ Conselho Nacional do Meio Ambiente

A produção de Cotia é representativa para a economia paulista, com participação de mais de 0,5% do PIB do estado de São Paulo.

Quadra 6 - Dados de economia de Cotia

Economia	
Participação nas exportações do Estado (2017)	0,440884%
Participação da agropecuária no total do valor adicionado (2015)	0,25%
Participação da indústria no total do valor adicionado (2015)	29,69%
Participação dos serviços no total do valor adicionado (2015)	70,06%
PIB (2015)	R\$ 10.639.277,56
PIB per capita (2015)	R\$ 47.289,88
Participação no PIB do Estado (2015)	0,548447%

O rendimento médio do trabalhador formal cotiano é de R\$ 3.071,23 (91,8% da média paulista), e a maior parte dos empregos formais estão no setor de serviços, no entanto, os maiores salários estão no setor industrial, com média de R\$ 4.397,94 por mês. O setor da agricultura é o que apresenta o menor rendimento mensal ao trabalhador formal, com apenas R\$ 1.482,33. Nesse sentido, o incremento da atividade turística rural poderia contribuir para aumentar a renda do trabalhador camponês.

Quadra 7 - Dados de emprego e rendimento de Cotia

Emprego e rendimento	
Participação dos empregos formais da agricultura, pecuária, produção florestal, pesca e aquicultura no total de empregos formais (2016)	0,52%
Participação dos empregos formais da indústria no total de empregos formais (2016)	26,26%
Participação dos empregos formais da construção no total de empregos formais (2016)	3,92%
Participação dos empregos formais do comércio atacadista e varejista e do comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas no total de empregos formais (2016)	24,24%
Participação dos empregos formais dos serviços no total de empregos formais (2016)	45,06%
Rendimento médio dos empregos formais da agricultura, pecuária, produção florestal, pesca e aquicultura (2016)	R\$ 1.482,33
Rendimento médio dos empregos formais da indústria (2016)	R\$ 4.397,94
Rendimento médio dos empregos formais da construção (2016)	R\$ 2.416,40
Rendimento médio dos empregos formais do comércio atacadista e varejista e do comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas (2016)	R\$ 2.620,56
Rendimento médio dos empregos formais dos serviços (2016)	R\$ 2.613,92
Rendimento médio do total de empregos formais (2016)	R\$ 3.071,23

1.5.1. Produção agrícolas

Com base em dados do levantamento censitário das unidades de produção agropecuária do estado de São Paulo, realizado em 2007/2008 pelo Projeto Lupa, através de dados da Secretaria de Agricultura e Abastecimento, o município de Cotia possuía uma área agrícola de 1.839 hectares e cerca de 307 famílias produtoras agrícolas. Os principais produtos da agricultura local estão no quadro abaixo.

A produção de flores e ornamentais atribuiu a Cotia o título de “Cidade das Rosas” durante algum tempo, com destaque para a Roselândia, que foi uma extensa área onde se concentrou parte da produção de flores em Cotia. O cultivo de flores teve início com a publicação do guia de orientação de produção de flores para a periferia de São Paulo, pelo consulado japonês em 1936. Assim, em 1942 a Cooperativa Agrícola de Cotia iniciou a comercialização de flores. Atualmente, a produção de flores em Cotia se destaca pelas espécies crisântemo, lysianthus, alstroeméria, begônias e diferentes plantas ornamentais. (OCESP, 2015)

Segundo informações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária, atualmente Cotia conta com um Sindicato Rural, mas não possui associações ou cooperativas de produtores agrícolas. No quadro 6 é exposto as principais atividades agropecuárias da cidade.

Quadro 6 - Lista de culturas com maior produção agrícola em Cotia

Cultura	Produtores	Área ocupada (hectare)
Alface	51	296
Eucalipto	20	239
Brócolis	37	203
Outras olerícolas (hortaliças)	49	150
Repolho	26	128
Milho	25	127
Couve flor	19	66
Floricultura para corte	17	43
Couve	31	38
Abóbora	13	32
Floricultura para vaso	18	32
Viveiro de flores e ornamentais	11	25

Fonte: Projeto LUPA, 2007

2. Infraestrutura e serviços de suporte ao turismo

2.1. Transporte

A principal via de acesso a Cotia é a Rodovia Raposo Tavares, SP-270, que faz a ligação entre a cidade e a capital paulista, além de Sorocaba e outras cidades do interior paulista. A Rodovia Raposo Tavares corta a maior parte da área urbana de Cotia e serve como principal eixo de transporte interno, concentrando grandes comércios, serviços e moradias às suas margens.

Outras rodovias também importantes para o acesso a Cotia, são a Rodovia Coronel Nelson Tranchesi SP-029, que liga Cotia à cidade de Itapevi; e a Rodovia Bunjiro Nakao, SP-250, muito importante na ligação entre Caucaia do Alto e a região do Vale do Ribeira.

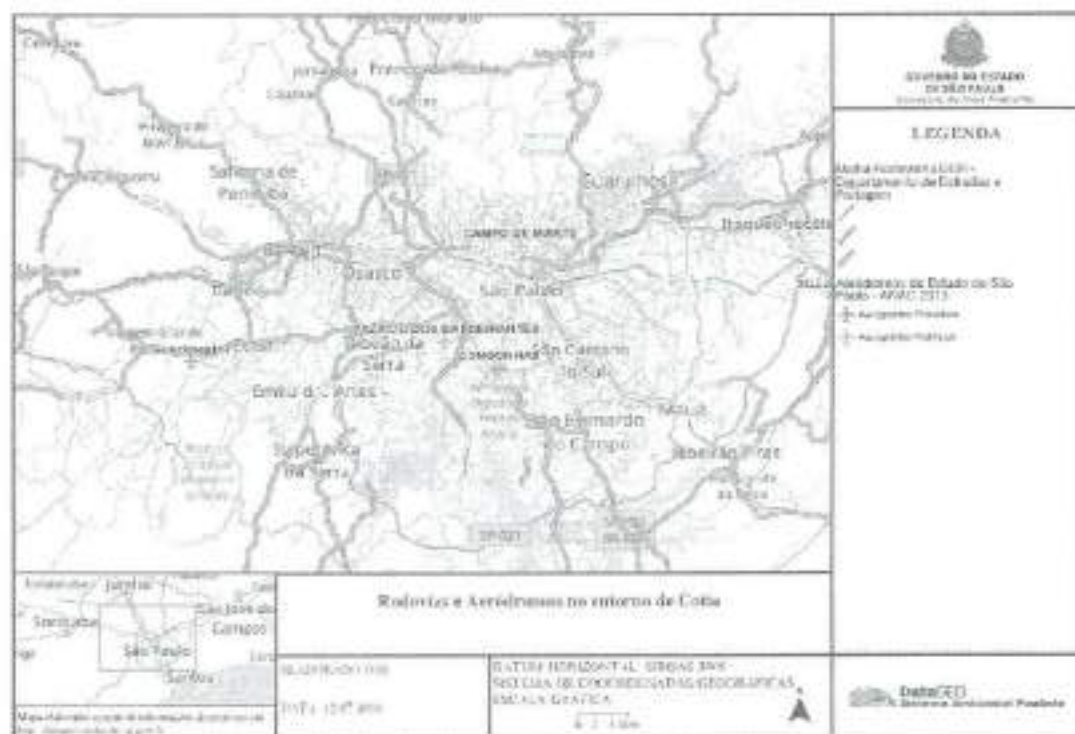
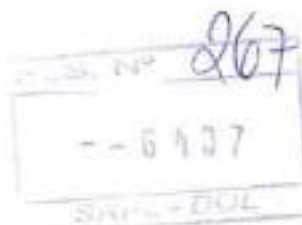


Figura 24 - Mapa de rodovias e aeródromos no entorno de Cotia.
 Fonte: Fonte: <http://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO>

Cotia conta com o Terminal Metropolitano de Cotia, operado pela Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos (EMTU), onde há linhas de ônibus que conectam a cidade com Barueri, Carapicuíba, Embu das Artes, Itapeva da Serra, Itapevi, Jandira, Osasco, Santana de Parnaíba, São Roque, Ibiúna, São Paulo e

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Vargem Grande Paulista em diversas frequências diárias. A cidade ainda possui o Terminal Rodoviário de Caucaia do Alto, que também oferece viagens para outros municípios. Cotia conta ainda com as linhas operadas pela empresa Viação Raposo Tavares (quadro abaixo).

Quadro 9 - Linhas e itinerários de ônibus de Cotia operados pela Viação Raposo Tavares

Linha	Itinerário
256	CAUCAIA X PORTÃO - VIA VARGEM GRANDE
351	CAUCAIA X TERMINAL COTIA
351BI1	CAUCAIA X TERMINAL COTIA - VIA PEREIRAS
351PR1	JD MONTE VERDE X TERMINAL COTIA
396	TERMINAL COTIA X PINHEIROS
507	SÃO MARCOS X PORTÃO - COTIA
508	JD JAPÃO X PORTÃO - VIA VARGEM GRANDE
509	VARGEM GRANDE - AGRESTE X TERMINAL COTIA

Fonte: <http://www.vrtapeosotivares.com.br/>

No transporte aéreo, Cotia conta com Aeródromo Nascimento, com registro na ANAC-ICAO pelo código SDNI, para serviços particulares. A cidade também se beneficia de sua proximidade com os principais aeroportos do Estado, aeroportos de Congonhas (CGH), a apenas 24km de distância; e de Guarulhos (GRU), a cerca de 55km de distância, onde são operados voos comerciais de escala nacional e internacional.

2.2. Saneamento básico

Atendendo a um dos requisitos fundamentais para o desenvolvimento da atividade turística, Cotia conta com 100% dos domicílios com abastecimento de água em rede geral. No que se refere ao gerenciamento dos resíduos sólidos, o município possui serviço de coleta, reciclagem de resíduos e destinação adequada em aterro sanitário no município de Itapevi.

2.2.1. Água e Esgoto

A gestão dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário no município é realizada pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, assim como a limpeza pública e o manejo de resíduos sólidos. É a concessionária de água e esgoto é a Cia. de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Com base nos dados levantados pelo Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento (SNIS) (2016), o município de Cotia contava com abastecimento de água para 100% de sua população. No entanto, a população total atendida por rede de esgotamento era de apenas 50%, sendo que deste montante de esgotos coletados, apenas 43% era tratado antes de sua disposição final.

Quadro 10 - Indicadores de água e esgoto do município de Cotia - 2016

Indicadores	Total	Proporção
População total do município do ano de referência (Fonte: IBGE, 2016): (Habitantes)	233.696	
População total atendida com abastecimento de água (Habitantes)	233.696	100%
Volume de água macromedido (1.000 m ³ /ano)	19.791,57	
Volume de água tratada importado (1.000 m ³ /ano)	19.285,11	97%
Volume de água fluoretada (1.000 m ³ /ano)	19.791,57	100%
População total atendida com esgotamento sanitário (Habitantes)	117.773	50%
Volume de esgotos coletado (1.000 m ³ /ano)	4.285,35	
Volume de esgotos tratado (1.000 m ³ /ano)	1.842,70	43%

Fonte: SNIS, 2016

2.2.2. Resíduos sólidos e drenagem

De acordo com levantamento disponibilizado no portal do SNIS de 2016, existia apenas uma cooperativa de catadores de material reciclável para a gestão dos resíduos sólidos de Cotia, a COOPERNova, que contava com 39 associados. Em 2016 o total de resíduos recicláveis na cidade foi de 2.400 toneladas. A coleta é realizada entre 2 e 3 vezes por semana e destinado ao aterro sanitário Estre Ambiental, localizado no município de Itapevi.

2.3. Assistência de saúde pública

A oferta de unidades de atendimento de saúde pública é uma estrutura essencial para o desenvolvimento do turismo de um município. De acordo com dados sistematizados pela Fundação SEADE, o município de Cotia conta com 177 leitos de internação (2016), sendo 111 pelo SUS. Segundo levantamento junto à Secretaria Municipal de Saúde, o município conta com 41 unidades de atendimento, entre Unidade básica de saúde (UBS), prontos socorros e hospitais, além de serviços como vigilância sanitária, policlínicas e central de regulação (listadas no **Errol** Fonte de referência não encontrada.).

O levantamento cartográfico mostra que as unidades de saúde conseguem

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



O levantamento cartográfico mostra que as unidades de saúde conseguem cobrir praticamente toda a área urbana do município, considerando um padrão de distanciamento de até 5km por unidade de atendimento. Para FILIPPI et al (2012), a distância máxima indicada para uma pessoa percorrer até uma unidade de atendimento de saúde é de 5km. Nesse sentido, utilizamos esta referência para traçar a área de cobertura das unidades de atendimento de saúde no município de Cotia. Os dados abaixo apresentam as estatísticas vitais e de saúde da assistência pública em Cotia.

Quadro 11 - Estatísticas vitais e saúde

Estatísticas vitais e saúde	
Taxa de natalidade (2016)	17,67 por mil habitantes
Taxa de fecundidade Geral (2016)	60,78 por mil mulheres entre 15 e 49 anos
Taxa de mortalidade infantil (2016)	13,08 por mil nascidos vivos
Taxa de mortalidade na infância (2016)	13,33 por mil nascidos vivos
Taxa da mortalidade da população de 15 a 34 anos (2016)	87,63 por cem mil habitantes nessa faixa etária
Taxa da mortalidade da população de 60 anos e mais (2016)	3.666,94 por cem mil habitantes nessa faixa etária
Leito SUS (2016)	0,48 coeficiente por mil habitantes

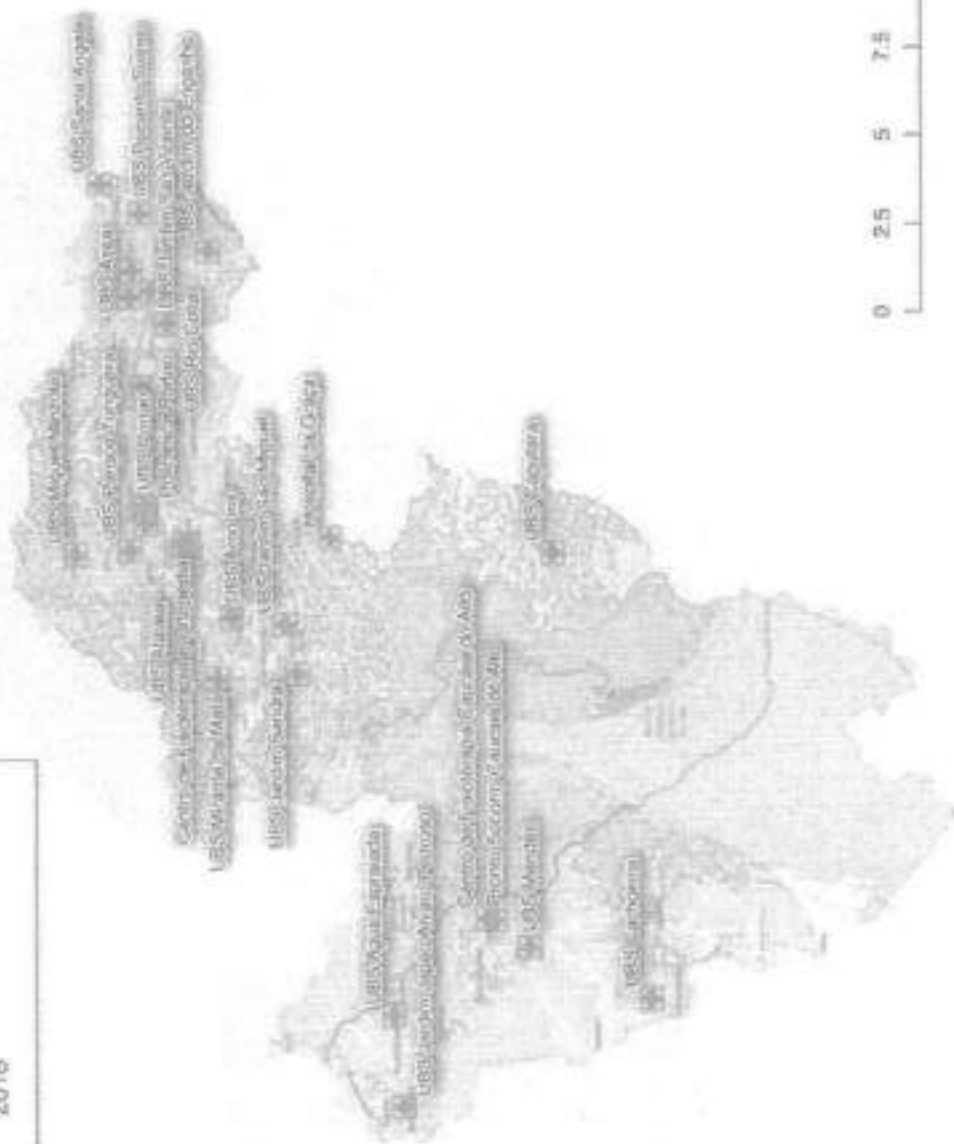
O mapa a seguir representa a cobertura das unidades de atendimento à saúde no município de Cotia.



Servicios e Estudios Técnicos en Urbanismo



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DE COBERTURA DAS UNIDADES DE SAUDE
2018



A vertical scale bar with tick marks at 0, 2.5, 5, 7.5, and 10 km.

A

Rua dos Pinheiros, 258, conj. 1A, Pinheiros - São Paulo/SP 05423-600
 CNPJ: 21.552.388/0001-03
lanusa.projetos@gmail.com (11) 96191-9223

2.4. Segurança pública

Para a garantia da segurança pública, a cidade de Cotia conta com sua própria Guarda Civil Municipal, administrada pelo município. Criada no ano de 1983, através da Lei 03/83, a Guarda Civil conta com 386 servidores na função de guarda civil e está equipada com 40 veículos. Além da estrutura municipal, Cotia conta com unidade do Corpo de Bombeiros, Posto da Polícia Rodoviária, e delegacias e distritos da Polícia Militar e Polícia Civil.



Figura 25 - Viatura da Guarda Civil de Cotia
Fonte: Prefeitura Municipal de Cotia

Para analisar a cobertura das unidades de segurança, tomamos como referência a mesma distância indicada por FILIPPI et al (2012) para as unidades saúde. Nesse sentido, é possível observar, pela representação cartográfica a seguir, que as unidades de segurança (listadas no **Erro! Fonte de referência não encontrada.**) cobrem praticamente toda a área urbana do município.

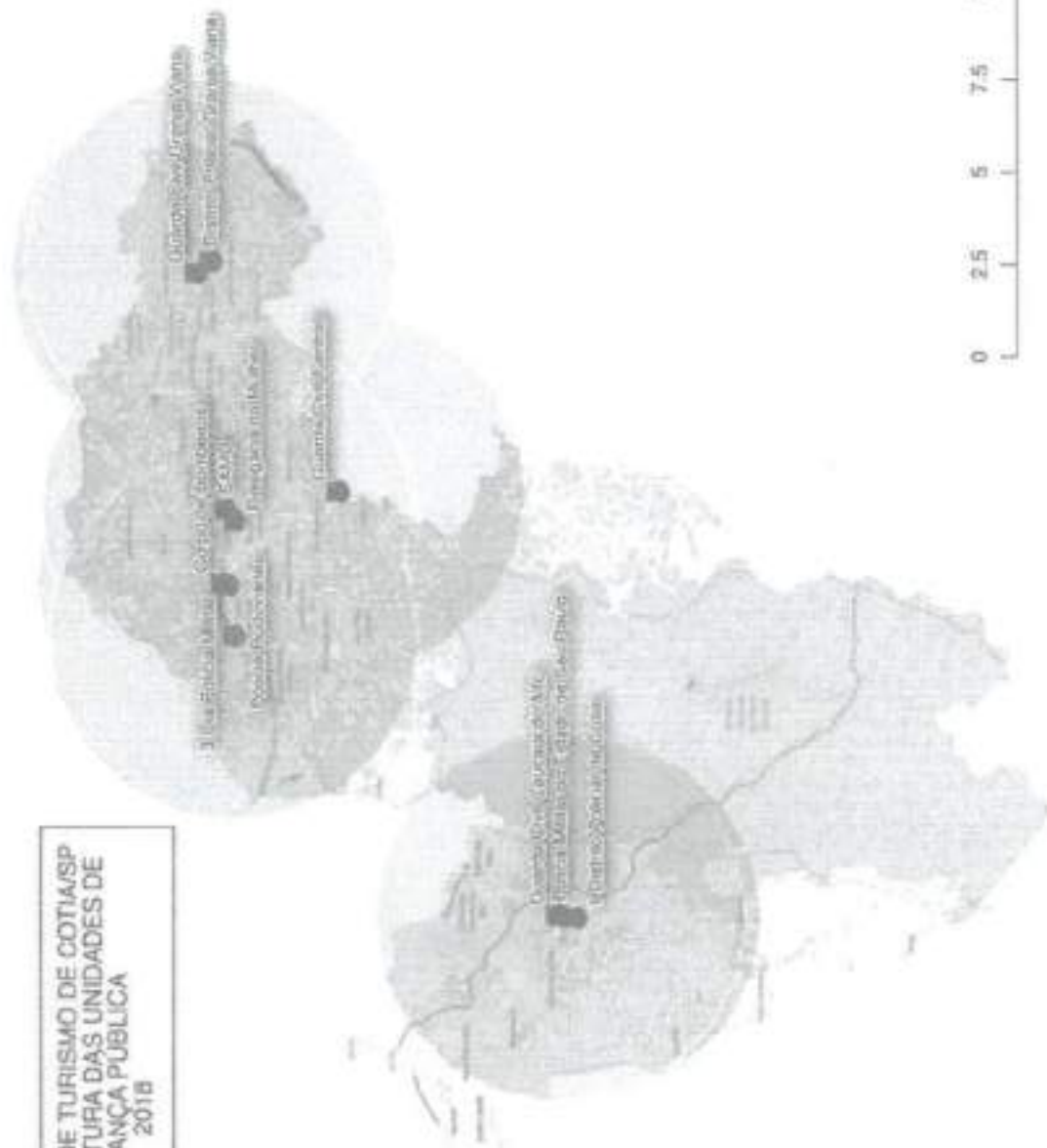


PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA/SP
MAPA DE COBERTURA DAS UNIDADES DE
SEGURANÇA PÚBLICA
2018**



3. Institucional

Este capítulo apresenta os instrumentos de planejamento e gestão da Prefeitura Municipal de Cotia, com olhar específico para os que são articulados ao turismo.

Foram analisados os diversos departamentos, divisões e secretarias municipais que possuem objetivos e atribuições relacionadas ao turismo, no sentido de futuramente identificar responsabilidades e parceiras na execução do Plano de Ação.

Como instrumentos de controle social, foram analisados os conselhos municipais que atuam em temas relacionados ao turismo, como o próprio Conselho Municipal de Turismo (COMTUR), além dos conselhos que atuam nos temas da cultura, meio ambiente e agropecuária; com a finalidade de analisar o nível de participação popular e de especialização de discussão.

Além disso, também foram identificados os fundos públicos municipais, observando se dentre os seus objetivos de aplicação há orientações relacionadas ao turismo.

3.1. Poder Executivo

O desenvolvimento da atividade turística em um município requer uma atuação transversal entre os diversos departamentos das secretarias, criando uma rede institucional diversa e complementar. Nesse sentido, selecionaremos, dentre as competências e divisão administrativa das secretarias municipais, as que apresentam importante papel para o planejamento e execução da Política Municipal de Turismo nesta rede.

O levantamento foi realizado com base na análise da Lei Complementar 253 de 10 de julho de 2018, que dispõe sobre a organização básica dos órgãos da Administração direta da Prefeitura do Município de Cotia.

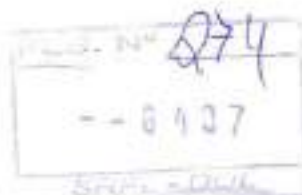
3.1.1. Secretaria Municipal de Turismo

Instituída pelo Decreto 6531, de 14 de janeiro de 2009, a Secretaria Municipal de Cultura e Turismo foi criada, atribuindo pela primeira vez uma pasta



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



específica no município. Após algumas mudanças em sua organização, a Lei Complementar 253/2018, norma em vigor, organizou a atual Secretaria Municipal de Turismo, tendo as seguintes competências:

- I - Planejar, coordenar e desenvolver a política municipal de desenvolvimento do turismo, executando os programas de caráter turístico, de defesa do patrimônio histórico e cultural, assim como administrar os pontos turísticos do Município;
- II - Desenvolver políticas para a implantação de programas municipais de fomento ao turismo municipal;
- III - Implantar um sistema de informações de interesse turístico dirigido à população do Município e aos visitantes;
- IV - Estabelecer, em parceria com a Secretaria de Indústria e Comércio, prestação de serviços de assistência técnica a empreendimentos turísticos que assegurem a realização e a conservação do meio ambiente natural e cultural;
- V - Estabelecer em parceria com a unidade técnica de planejamento, convênios com órgãos estaduais e da União para o planejamento e a melhoria da infraestrutura turística do Município;
- VI - Elaborar os projetos de implantação e coordenação das atividades de turismo no Município;
- VII - realizar estudos de aproveitamentos das potencialidades naturais, com potencialidades turísticas existentes no Município;
- VIII - elaborar projetos dos eventos turísticos para cada ano;
- IX - Organizar e manter atualizado o sistema de informações sobre hotéis, restaurantes e outros serviços de infraestrutura, sua capacidade de atendimento e respectivos endereços;
- X - Acompanhar a execução dos contratos e convênios da pasta e elaborar relatórios destes; e XI - executar outras atribuições afins."

A Lei Orçamentária Anual (LOA), aprovada para o ano de 2017, reservou um orçamento de R\$ 940.000,00 para a Secretaria Municipal de Turismo, sendo a maior parte para despesas com pessoal e encargos sociais (R\$ 615.000,00); além de R\$ 20.000,00 para implantação de infraestrutura turística; R\$ 150.000,00 para sinalização turística; R\$ 25.000,00 para outros investimentos não especificados; e mais R\$ 130.000,00 para outras despesas correntes não especificadas.

Em 2018 a LOA ampliou o orçamento da Secretaria Municipal de Turismo em quase 35%, chegando a R\$ 1.266.303,00. A aplicação condicionou o valor de R\$ 782.320,00 para despesas de administração; R\$ 50.000,00 para comunicação, pelo programa Fala Cotia; e R\$ 433.983,00 para os programas Cultura Sempre (R\$ 270.001,00), Revitaliza Cotia (R\$ 34.871,00), Cotia Verde (R\$ 69.111,00), Desenvolve Cotia (R\$ 40.000,00) e Cotia Mais Segura (R\$ 20.000,00).

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Atualmente a organização administrativa da Secretaria Municipal de Turismo se divide na forma como descrito no quadro abaixo:

Quadro 12 - Organograma da Secretaria Municipal de Turismo



3.1.2. Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária

A preservação do patrimônio ambiental e o desenvolvimento de culturas agropecuárias atribuem riquezas e qualidade aos atrativos turísticos municipais, principalmente dos segmentos relacionados aos bens ambientais e às culturas rurais. A atuação desta Secretaria é muito importante para o desenvolvimento do turismo, principalmente nas seguintes competências:

"II - Formular, executar e avaliar a política municipal de meio ambiente e agropecuária, visando à preservação, conservação, fiscalização, controle e uso sustentável dos recursos naturais, em consonância com as diretrizes da legislação vigente;

X - Programar a divulgação de eventos, ações e programas municipais relativos à proteção, ao controle e ao desenvolvimento ambiental;

XXVI - formular, coordenar, executar, programas e campanhas de educação ambiental, objetivando a preservação, a conservação e o uso sustentável dos recursos ambientais do Município;

XXIX - estimular o associativismo e o cooperativismo de organizações relaciona das as competências da secretaria;

XXX - desenvolver política de desenvolvimento agropecuário e comercialização de seus produtos;

XXXIII - estabelecer políticas que visam garantir o destino da produção, o abastecimento alimentar da população, a renda familiar e o desenvolvimento autônomo da merenda escolar;

XXXVIII - atuar no planejamento rural e urbano, definindo as diretrizes para a arborização, para o controle do desmatamento, controle de movimentação de terra, impedimento de ocupação em áreas de risco ou de preservação permanente;

XL - Propor a criação de unidade de conservação ambiental no Município e implementar sua regulamentação e gerenciamento;"

Em sua estrutura administrativa, os departamentos que representam maior importância estratégica para o turismo são os seguintes:

Quadro 13 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária



3.1.3. Secretaria Municipal de Comunicação

A Secretaria Municipal de Comunicação assume um papel muito importante para o turismo, tendo em sua estrutura básica, departamento estratégicos para o setor do turismo, conforme seleção apresentada no quadro abaixo. Dentre as suas competências, as que apresentam mais importante papel para contribuir diretamente com os objetivos do turismo são as seguintes:

"II - Organizar e manter o site da Prefeitura com atualizações de notícias e comunicados de interesse público;

XII - preparar matéria de noticiário de interesse da municipalidade, a ser veiculada pelos meios de comunicações, local e regional;”

Quadro 14 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Comunicação



3.1.4. Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer

As relações entre as políticas de esporte, cultura e lazer com o turismo são inquestionáveis, o que torna este setor de extrema importância para o desenvolvimento turístico do município. No que se refere às suas competências, com relação ao turismo, o setor deve:

- I - Promover a execução de planos e programas de incentivo às atividades esportivas, recreativas e de lazer em nível municipal;
- III - supervisionar a administração de quadras, parques e ginásios de esportes do Município;
- IV - Promover a utilização dos parques, praças e jardins municipais para fins de recreação e lazer;
- VI - Promover a instalação e a ampliação dos recantos e centros de lazer e de recreação pública municipal;
- XI - promover a elaboração de programas de valorização dos eventos tradicionais de esportes, lazer e recreação popular do Município;
- XVIII - Implantar sistemas de informações de interesse do esporte, lazer e recreação, dirigidos à população do Município e aos visitantes;
- XXI - elaborar planos, programas e projetos culturais, em articulação com os órgãos estaduais da área;
- XXII - incentivar as manifestações culturais do Município e estimular a capacidade criativa dos cidadãos;
- XXIV - promover oficinas de arte e criação, de espetáculos, de exposições, de exhibições de filmes e vídeos, de ciclos de debates e de outros eventos que contribuam para animar a vida cultural do Município;

XXV - colaborar na realização de festividades cívicas do Município;*

Para a execução de tantas competências relacionadas ao turismo, a sua estrutura administrativa conta com os seguintes departamentos estratégicos para o setor:

Quadro 15 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer



3.1.5. Secretaria Municipal de Indústria e Comércio

As competências deste setor são mais direcionadas à atração de negócios e empresas para o município, viabilizando sua implantação através de diversas ações. Nesse sentido, a atuação desta Secretaria é fundamental para a instalação de novos negócios turísticos no município. Dentre as suas ações, as que tem relação com a Política Municipal de Turismo são as seguintes:

II - Promover a realização de programas de fomento à indústria, ao comércio, à prestação de serviços e a todas as demais atividades produtivas e propor políticas e estratégias para o desenvolvimento das atividades industriais, comerciais e de serviços;

VI - Promover estudos sobre a vocação econômica do Município;

VII - promover estudos de viabilidade econômica para as micro e pequenas empresas, propondo convênios com órgãos de outras esferas de governo e não governamentais;

IX - Elaborar, atualizar e promover a execução dos planos municipais de desenvolvimento, bem como elaborar projetos, estudos e pesquisas necessárias ao desenvolvimento das políticas estabelecidas pelo governo municipal;*

No seu organograma administrativo, os departamentos estratégicos para o setor de turismo estão selecionados no quadro a seguir:

Quadro 16 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Indústria e Comércio



3.1.6. Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

A manutenção e conservação dos serviços públicos urbanos, garantindo a limpeza e boas condições das estradas e vias urbanas, é essencial para manter um destino turístico bem avaliado pelos visitantes. Dentre suas competências, esta Secretaria tem o papel de:

VI - Programar e supervisionar a execução das atividades de reparos, melhoria e conservação de estradas, ruas, caminhos municipais e vias urbanas;

Em sua estrutura administrativa, os departamentos estratégicos para o setor do turismo são os seguintes:

Quadro 17 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos



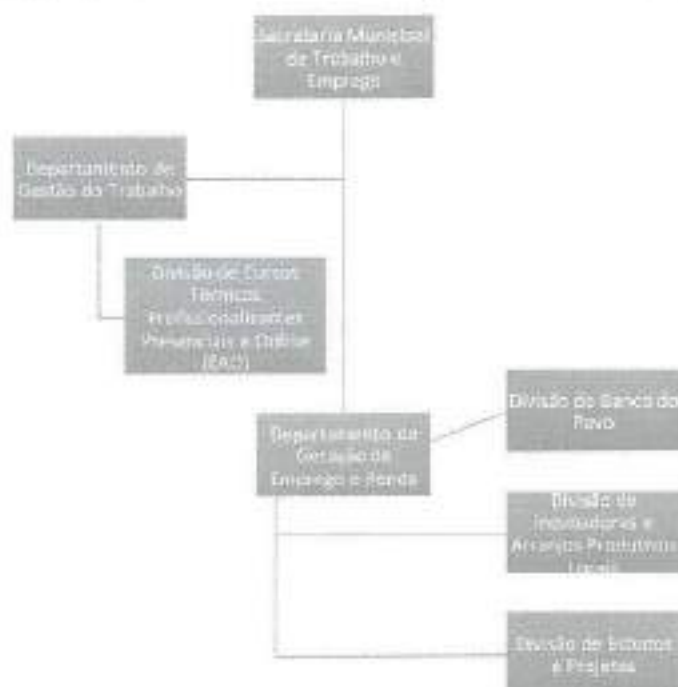
3.1.7. Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego

As atribuições desta Secretaria voltam-se para a formação e desenvolvimento de profissionais autônomos e de pequenos empreendedores, além de auxiliar na recolocação profissional. Sua participação no desenvolvimento turístico é importante, pois representa uma das bases fundamentais de um destino, a qualificação dos recursos humanos. Dentre suas competências, as de maior relevância com o setor são as seguintes:

- I - Desenvolver políticas públicas específicas com ênfase na geração de emprego e renda para a população de baixa renda;
- II - Promover o acesso de jovens e membros de segmentos minoritários à qualificação profissional e ao mercado de trabalho;
- V - Fomentar a formação e desenvolvimento de redes de micro e pequenas empresas, inclusive de cooperativas, visando a criação de empregos;
- VIII - desenvolver ações de apoio ao acesso de crédito a trabalhadores autônomos capacitados a formação de micro e pequenas empresas*

Em sua estrutura administrativa básica, os departamentos estratégicos para o desenvolvimento do turismo são os selecionados no quadro abaixo:

Quadro 18 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego



3.1.8. Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito

Este setor atua em dois segmentos importantes para o turismo, tanto no transporte quanto no trânsito, a fim de garantir mais facilidade de acesso aos atrativos do município e padronização nas informações. Dentre suas competências, as de destaque para o turismo são:

- III - participar de estudos e da proposição de medidas para a melhoria dos serviços de transporte coletivo e alternativo, de perua escolares, táxis, e transporte escolar;
- XII - organizar, planejar e coordenar as atividades de controle do trânsito municipal, coordenando os respectivos estudos e pesquisas;⁸

Em sua estrutura básica administrativa, os departamentos que podem ter envolvimento com o turismo são os selecionados no quadro a seguir:



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Quadro 19 - Departamentos estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito



3.1.9. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

O desenvolvimento urbano de uma cidade é crucial para o desenvolvimento do turismo, no sentido de que estes setores devem caminhar juntos, garantindo que a qualidade de vida e do espaço urbano se torne um atrativo ao turismo. Dentre as competências desta Secretaria, as que atuam de forma estratégica para o desenvolvimento do turismo são as seguintes:

- “II - Formular e executar políticas urbanas relacionadas ao ordenamento físico e territorial do Município;
- III - compatibilizar as políticas setoriais com as diretrizes e metas do Plano Diretor Estratégico e dos Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras, especialmente no que se refere a habitação, transporte, verde e meio ambiente e infraestrutura;”

Na sua estrutura administrativa básica, os departamentos com atuação estratégica para o setor do turismo são os selecionados no quadro a seguir:

Quadro 20 - Departamento estratégicos para o turismo na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano



3.2. Controle social

A participação e controle da população é essencial para a execução de políticas públicas com eficiência e transparência. Os conselhos representam uma instância nessa perspectiva de controle social. Em Cotia existem distintos conselhos, relacionados a cada tema. Todos estes conselhos são compostos por membros da sociedade civil, pública e do setor de produção econômica e literária. Para compreender o conjunto de organismos de controle social relacionados ao planejamento do turismo de Cotia, o Plano Diretor de Turismo selecionou os seguintes:

- Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA (1984);
- Conselho Municipal de Turismo - COMTUR (2003/2007)
- Conselho da Cidade de Cotia (2007);
- Conselho Municipal de Cultura (2009);
- Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental e Rural - COMDAR (2009);
- Conselho Municipal do Meio Ambiente e Agropecuária - CMAA (2015)

A diversidade temática dos conselhos participativos de Cotia é interessante e representa um ambiente desenvolvido de participação popular e transparência na gestão. No entanto, observa-se que ainda não existe uma frente determinada para a gestão do patrimônio cultural (material e imaterial). Os detalhes sobre cada conselho estão apresentados nos itens a seguir:

3.2.1. Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA

Este Conselho foi criado pela Lei nº 58 em 1984, pela gestão do prefeito Ivo Mario Isaac Pires. De caráter consultivo e de assessoramento nas questões referentes ao equilíbrio ecológico, poluição ambiental e à educação ambiental. Supervisiona o programa de Educação Ambiental, vigente em toda a rede de ensino municipal. Sua composição é de 15 membros escolhidos pelo prefeito em vigor, com mandato de 3 anos. Atualmente se encontra inativo.

3.2.2. Conselho Municipal de Turismo - COMTUR

Criado na Lei nº 1.239 de 2003 e reorganizado na Lei nº 1.512 de 2009, pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo, é de caráter consultivo, deliberativo, normativo e fiscalizador, e tem por finalidade o assessoramento da municipalidade em questões referentes ao desenvolvimento turístico da Cidade de Cotia. É composto por 27 membros, divididos entre representantes do setor público e sociedade civil. A vigência do mandato é de 2 anos. O órgão é responsável pela gestão do Fundo Municipal de Turismo (FUMTUR) criado no ano de 2004.

3.2.3. Conselho da Cidade de Cotia

Criado pelo Decreto nº 6102 de 2007, pela gestão do prefeito Joaquim H. Pedroso Neto – Quinzinho, tem como finalidade propor diretrizes para a formulação e implementação da política municipal de desenvolvimento urbano e, integrar-se na elaboração e nas revisões do Plano Diretor Municipal e da legislação pertinente, bem como acompanhar e avaliar a sua execução, conforme dispõe o Estatuto da Cidade. Sua composição é de 12 membros, sendo 3 do setor público, 3 de entidades sindicais, 3 movimentos sociais, 1 do setor privado, 1 da academia e pesquisa e 1 de ONG's. A duração de mandato é de 3 anos.

3.2.4. Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental e Rural - COMDAR

Criado pela Lei nº 1507 de 2009, pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo. É um conselho integrante do Sistema Nacional e Estadual do Meio Ambiente – SISNAMA e, tem por objetivo manter o meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do ser vivo, essencial à sadia qualidade de vida do povo. O órgão é de caráter permanente, deliberativo, consultivo e normativo das ações de meio ambiente e agropecuária no âmbito do município de Cotia. É composto por 24 membros, sendo 8 membros do setor público e o restante membros das companhias de saneamento, da OAB, de conselhos de bairro e de ONGs ambientais. A vigência do mandato é de 2 anos.

3.2.5. Conselho Municipal de Cultura

Criado pela Lei nº 1525 de 2009, pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo, atua como instância consultiva e de fiscalização das políticas e das ações de cultura do Município, tendo como finalidade assegurar a participação



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



comunitária na elaboração, realização e implementação de políticas e diretrizes culturais, de modo a contribuir para a expansão e melhoria da qualidade desses serviços, adequando-as à realidade local. É composto por 16 membros, sendo 8 membros do poder público e 8 membros da sociedade civil, divididos em áreas artísticas diferentes. Vigência de mandato de 2 anos.

3.2.6. Conselho Municipal do Meio Ambiente e Agropecuária - CMAA

Criado pelo Decreto nº 8136 de 2016, pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo, substituiu o Conselho Municipal Ambiental - COMAM, efetivado pelo Decreto nº 1771 de 2013. É um conselho integrante do Sistema Nacional e Estadual do Meio Ambiente - SISNAMA, e tem por objetivo manter o meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do ser vivente, essencial à sadia qualidade de vida do povo. O colegiado é de caráter permanente, deliberativo, consultivo e normativo das ações de meio ambiente no âmbito do município de Cotia, bem como, responsável pela aprovação do Plano Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável e, anualmente, do seu Programa de Trabalho. É composto por 16 membros, divididos entre 8 membros do setor público e 8 membros das companhias de saneamento, OAB, conselhos de bairro e ONGs ambientais. A vigência do mandato é de 2 anos.

3.3. Fundos Públicos Municipais

Os fundos públicos reúnem recursos para investir no desenvolvimento sócio territorial de Cotia. Nesse sentido, alguns fundos têm em seus objetivos, orientações relacionadas ao turismo, o que pode contribuir para ampliar os recursos disponíveis para o desenvolvimento do turismo local. Há conselhos específicos para gerenciar os recursos de alguns fundos, outros são gerenciados pelo conselho principal de sua política determinada. Abaixo segue a lista dos fundos articulados ao turismo e seus principais objetivos.

- Fundo Municipal de Apoio à Cultura - FMAC (2010), gerenciado pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Apoio à Cultura (2012).
- Fundo Municipal Ambiental - FMA (2013), gerenciado pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal Ambiental - (2013);



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



- Fundo Municipal de Apoio ao Esporte e Lazer – FAEL (2009), gerenciado pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Apoio ao Esporte e Lazer (2013);
- Fundo Municipal de Turismo – FUMTUR (2004), gerenciado pelo Conselho Municipal de Turismo.

3.3.1. Fundo Municipal de Turismo – FUMTUR

Criado pela Lei nº 1292 de 2004, pela gestão do prefeito Joaquim H. Pedroso Neto – Quinzinho, é gerenciado pelo Conselho Municipal de Turismo. Suas receitas são provenientes da cessão de espaços públicos, para eventos de cunho turístico e de negócios, e do resultado de suas bilheterias, quando não revertidos a títulos de cachês ou direitos; a venda de publicações turísticas; a participação de renda em filmes e propagandas; crédito orçamentário; doações; convênios; rendimentos próprios. O fundo pode ser utilizado pelo Conselho Municipal de Turismo.

3.3.2. Fundo Municipal de Apoio ao Esporte e Lazer – FAEL

Criado pelo Lei nº 1506 de 2009 pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo, é gerenciado pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Apoio ao Esporte e Lazer. Tem por escopo garantir as condições financeiras para o custeio e o investimento destinados ao desenvolvimento de programas e projetos específicos da respectiva pasta. O fundo é oriundo de dotação orçamentária própria; doações; vendas de utensílios de eventos realizados pela própria pasta; aplicações próprias; repasses da União. Suas principais aplicações se destinam a infraestrutura urbana destinada ao esporte e lazer; material para desenvolvimento de programas do setor; pagamento e desenvolvimento de programas de aprimoramento; pagamento de prestação de serviços e contratação de empresas; financiamento de programas de educação esportiva; promoção de estudos e divulgação do esporte.

3.3.3. Fundo Municipal de Apoio à Cultura – FMAC

Criado pelo criado pela Lei nº 1597 de 2010, pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo, é gerenciado pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Apoio à Cultura, vinculado à Secretaria Municipal de Turismo e Cultura. Sua



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



finalidade consiste na prestação de apoio financeiro a projetos que visem fomentar e estimular a produção artística e cultural do Município de Cotia. As principais fontes do fundo são: do poder executivo; doações privadas e públicas; rendimentos de aplicações; convênios e direitos autorais investidos. Destina suas arrecadações para os seguintes segmentos: música; artes cênicas; cinema, fotografia e vídeo; literatura; artes gráficas e audiovisuais; artes plásticas; folclore e cultura popular; patrimônio cultural; biblioteca; arquivo, pesquisa e documentação; e por fim, artesanato.

3.3.4. Fundo Municipal Ambiental – FMA

Criado pelo Lei nº 1781 de 2013, pela gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo, é gerenciado pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal Ambiental. Tem por escopo garantir as condições financeiras para o custeio e o investimento destinados ao desenvolvimento de programas e projetos específicos da respectiva pasta. Os fundos são provenientes de taxas e tarifas ambientais; multas e compensações previstas por lei; rendimentos de aplicações; recursos da União; convênios; créditos de apoio a proteção do Meio Ambiente e Agropecuário; doações e condenações judiciais. Suas aplicações devem ser direcionadas para infraestrutura urbana; aquisição de equipamento e material para desenvolvimento de programas do setor; pagamento de serviços e contratação de empresas; financiamento de programas de educação ambiental; promoção de estudos e elaboração de publicações de conscientização.

3.4. Instrumentos de planejamento

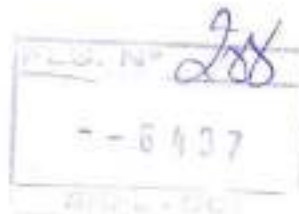
O objetivo deste levantamento é indicar os instrumentos de planejamento que promovam proteção do patrimônio cultural, incentivos ao desenvolvimento territorial e preservação ambiental. A análise se deu através da observação dos planos municipais de cultura e de desenvolvimento urbano, no intuito de identificar as diretrizes, programas e zoneamento relacionado ao desenvolvimento da atividade turística.

Segundo informação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuário, o município não conta com unidades de conservação ambiental



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



municipais, mas há discussões em torno desse objetivo. Dessa forma, foram analisadas apenas as políticas municipais de cultura e urbana.

3.4.1. Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano

Instituído pela Lei Complementar 072/2007, o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Social de Cotia indica em seus capítulos 81, 82 e 83, respectivamente, os objetivos, diretrizes e ações para o desenvolvimento do turismo no município.

O Plano cria, como instrumento de indução ao desenvolvimento, as Zonas Especiais de Interesse Turístico (ZIT), compreendendo demarcações de áreas prioritárias ao desenvolvimento de planos e projetos turísticos, constituídas conforme especificações dos itens do Art. 37º, apresentados abaixo. No entanto, este instrumento não introduz incentivos com clareza.

I - bens de valor histórico, artístico, arqueológico ou pré-histórico, tais como o entorno das Igrejas Matriz da região central de Cotia e Caucaia do Alto, entorno Sítio do Mandú, entorno do Sítio do Padre Inácio/entorno da Reserva do Morro Grande;

II - áreas de influência e entorno de unidades de conservação e áreas destinadas à proteção dos recursos naturais renováveis, Reserva do Morro Grande, Parque CEMUCAM, Parque Tizo e Parque das Nascentes;

III - áreas e locais onde ocorram manifestações etnológicas ou culturais comprovadas, Vila São Joaquim (Congada de São Benedito), Distrito de Caucaia do Alto (Romaria a Pirapora do Bom Jesus);

IV - paisagens notáveis;

V - localidades e acidentes naturais adequados ao repouso e à prática de atividades recreativas desportivas, de lazer e eventos;

VI - localidades que apresentam condições climáticas especiais;

VII - outros locais que venham a ser definidos na forma desta lei complementar;

VIII - Criar projeto urbanístico global para os pólos de ecoturismo e de logística, de modo a atender aspectos de infra-estrutura, manutenção da paisagem e espaços verdes, respeitando as tendências naturais do Município para o ecoturismo, obedecendo os limites da atual ZT2, ou seja, "Área de amortecimento de expansão urbana ou no contorno de área de preservação ambiental";

3.4.2. Plano Municipal de Cultura

O Plano Municipal de Cultura de Cotia foi criado pela Lei nº 1698 de 14 de dezembro de 2011 na gestão do prefeito Antônio Carlos de Camargo. Tem como função definir conceitos de política cultural no município, para tanto, apresenta um

diagnóstico e aponta os desafios a serem enfrentados em cada área cultural da cidade de Cotia, também formula diretrizes gerais e estrutura a intervenção do governo municipal através de cinco programas estratégicos (listados a seguir), que agrupam tematicamente o Plano, seus programas, projetos e as ações a serem implementadas nos próximos dez anos.

- Programa Estratégico 1 - Diversidade, Descentralização e Direitos Culturais
- Programa Estratégico 2 - Economia da Cultura
- Programa Estratégico 3 - Patrimônio e Arquitetura
- Programa Estratégico 4 - Formação e Intercâmbio Cultural
- Programa Estratégico 5 - Gestão Pública da Cultura

O Plano adotou como princípios básicos a pluralidade, a participação e a valorização da cultura local. Desta forma, definiram-se objetivos estratégicos para a gestão cultural da cidade, assinalando os principais aspectos da política cultural municipal.

Apesar de o Plano conseguir articular seus objetivos de forma indireta ao turismo, o que cabe um maior destaque é o Programa Estratégico 2 - Economia da Cultura, que tem por objetivo transformar a cultura em vetor de desenvolvimento econômico e social, integrada ao espaço metropolitano. Este programa conta com um tópico de título Cultura e Turismo, que indica ações estritamente relacionadas ao desenvolvimento do turismo em Cotia, como recorte (pag. 84 a 87) apresentado a seguir:

I - Implementar o Plano do Complexo Turístico Cultural do Município de Cotia, que prevê a promoção e requalificação urbana, para que se torne um polo atrativo de interesse turístico cultural de toda a região.

VI - Estruturar e implementar o Circuito do Turismo Cultural de Cotia, prevendo a instalação de pontos de referência chamados de "Portal da Cultura", com o ensejo de informar visitantes dos diversos roteiros turísticos e atrativos disponíveis na cidade.

VII - Desenvolver uma Política de Valorização dos Monumentos e Espaços Públicos, que estimule a integração do Centro Antigo aos bairros, de forma a fomentar o patrimônio material e imaterial, bem como as festividades, a capacitação de guias turísticos e, a criação de circuitos de visitação a monumentos históricos municipais.

Outros pontos relevantes são a criação do Sistema Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural, que servirá como instrumento de articulação e gestão de políticas públicas de proteção e promoção do patrimônio cultural (material e imaterial) da cidade de Cotia; O Programa de Registro e Tombamento, que visa a inventariação e a inclusão social do conjunto de casas religiosas de origem africana e afro-brasileira, promovendo o turismo étnico-religioso; a estruturação do Museu da Cidade de Cotia, para que este cumpra as funções de conservação, pesquisa e difusão da história cultural.

4. Caracterização do ambiente turístico

A caracterização do ambiente turístico é um resumo da observação feita com base nos dados levantados pelo diagnóstico. Ela proporciona a elaboração de uma perspectiva futura do ambiente, denominada prognóstico. O objetivo desta etapa é a definição de cenários futuros de desenvolvimento do turismo, possibilitando a determinação dos objetivos, método defendido por especialista.

"O resultado de um processo de planejamento está sempre vinculado a um futuro desejado. Ao se estabelecer o cenário que representa o futuro desejado, seja ele qual for, torna-se possível determinar os objetivos a serem alcançados para que este cenário se concretize. Somente com a determinação dos objetivos é que será possível estabelecer a complexidade do processo de planejamento" (BINFARÉ, 2016, pág. 32)

4.1. Segmentação turística

A segmentação do turismo é uma forma de organizar o conjunto de atrativos e as áreas de vocação turística do município. De acordo com a Lei Complementar 1.261/2015, do Estado de São Paulo, os municípios devem:

"Possuir expressivos atrativos turísticos de uso público e caráter permanente, naturais, culturais ou artificiais, que identifiquem a sua vocação voltada para algum ou alguns dos segmentos..." (Art. 2º)

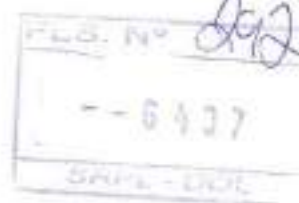
Sendo, os segmentos, organizados pelos seguintes conceitos:

- **Turismo Social:** é a forma de conduzir e praticar a atividade turística promovendo a igualdade de oportunidades, a equidade, a solidariedade e o exercício da cidadania na perspectiva da inclusão;
- **Ecoturismo:** segmento da atividade turística que utiliza, de forma sustentável, o patrimônio natural e cultural, incentiva sua conservação e busca a formação de uma consciência ambientalista por meio da interpretação do ambiente, promovendo o bem-estar das populações;
- **Turismo Cultural:** compreende as atividades turísticas relacionadas à vivência do conjunto de elementos significativos do patrimônio histórico e cultural e dos eventos culturais, valorizando e promovendo os bens materiais e imateriais da cultura;



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



- **Turismo Religioso:** configura-se pelas atividades turísticas decorrentes da busca espiritual e da prática religiosa em espaços e eventos relacionados às religiões institucionalizadas, independentemente da origem étnica ou do credo;
- **Turismo de Estudos e Intercâmbio:** constitui-se da movimentação turística gerada por atividades e programas de aprendizagem e vivências para fins de qualificação, ampliação de conhecimento e de desenvolvimento pessoal e profissional;
- **Turismo de Esportes:** compreende as atividades turísticas decorrentes da prática, envolvimento ou observação de modalidades esportivas;
- **Turismo de Pesca:** compreende as atividades turísticas decorrentes da prática da pesca amadora;
- **Turismo Náutico:** caracteriza-se pela utilização de embarcações náuticas com a finalidade da movimentação turística;
- **Turismo de Aventura:** compreende os movimentos turísticos decorrentes da prática de atividades de aventura de caráter recreativo e não competitivo;
- **Turismo de Sol e Praia:** constitui-se das atividades turísticas relacionadas à recreação, entretenimento ou descanso em praias;
- **Turismo de Negócios e Eventos:** compreende o conjunto de atividades turísticas decorrentes dos encontros de interesse profissional, associativo, institucional, de caráter comercial, promocional, técnico, científico e social;
- **Turismo Rural:** é o conjunto de atividades turísticas desenvolvidas no meio rural, comprometido com a produção agropecuária, agregando valor a produtos e serviços, resgatando e promovendo o patrimônio cultural e natural da comunidade;
- **Turismo de Saúde:** constitui-se das atividades turísticas decorrentes da utilização de meios e serviços para fins médicos, terapêuticos e estéticos.

De forma a garantir uma avaliação sobre a situação atual de cada segmento turístico no município, assim como do potencial futuro para seu desenvolvimento, a equipe técnica contou com a participação dos membros do COMTUR e de

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



servidores da Secretaria Municipal de Turismo, através da resposta de uma enquête, por meio de formulário online.

O resultado desta pesquisa é quantitativo e expressa os valores obtidos, que representaram o seguinte:

Quadro 21 - Avaliação da segmentação turística de Cotia

Segmento	Situação atual	Potencial futuro
Turismo Social	Médio	Forte
Ecoturismo	Médio	Forte
Turismo Cultural	Médio	Forte
Turismo Religioso	Médio	Forte
Turismo de Estudos e Intercâmbio	Fraco	Médio
Turismo de Esportes	Médio	Forte
Turismo de Pesca	Médio	Forte
Turismo Náutico	Fraco	Fraco
Turismo de Aventura	Médio	Forte
Turismo de Sol e Praia	Fraco	Fraco
Turismo de Negócios e Eventos	Médio	Forte
Turismo Rural	Forte	Forte
Turismo de Saúde	Fraco	Fraco

Com base no resultado da pesquisa realizada com os membros do COMTUR e da Secretaria de Turismo, identificamos como segmentos potenciais para o desenvolvimento do turismo no município de Cotia os seguintes:

- Turismo Social
- Ecoturismo
- Turismo Cultural
- Turismo Religioso
- Turismo de Esportes
- Turismo de Pesca
- Turismo de Aventura
- Turismo de Negócios e Eventos
- Turismo Rural

4.2. Avaliação da oferta turística

A avaliação da oferta turística teve como base a avaliação dos atrativos turísticos levantados no Inventário da Oferta Turística, a partir de uma dinâmica realizada com o Conselho Municipal de Turismo, onde cada membro apresentou de forma direta, através do preenchimento de um formulário, os pontos fortes e fracos de cada atrativo.

Em seguida, os resultados do preenchimento dos formulários foram sistematizados, a fim de expressar de forma reunida a impressão dos conselheiros. O **Erro! Fonte de referência não encontrada.** apresenta o resultado da avaliação geral dos atrativos, destacando os pontos fortes e fracos de cada item.

Apesar de oferta turística apresentar um grande número de atrativos e equipamentos, é preciso deixar claro quais destes itens são, de fato, interessantes a ativos para o turismo no município. Então, foram selecionados os itens de interesse turístico, como atrativos e estabelecimentos direcionados aos visitantes; e os itens de interesse comunitário, como os equipamentos de uso dos moradores, ou que o acesso é restrito a sócios ou a eventos particulares.

Itens de Interesse turístico

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Templo Zu Lai | • Bichomania Parque Fazenda |
| • Paróquia de Nossa Senhora de Monte Serrate | • Hot Kids |
| • Templo Odsal Ling | • Cia dos Bichos |
| • Basílica Nossa Senhora do Rosário de Fátima (Arautos do Evangelho) | • Vila dos Coelho |
| • Convento Carmelo do Imaculado Coração de Maria | • Pesqueiro Maravilha |
| • Mercado Municipal | • Pesqueiro Lago Azul |
| • Recanto JB | • Pesqueiro Reino Encantado |
| • Orquidário Mucuripe | • Pesqueiro João Haras |
| • Cidade das Abelhas | • Pesqueiro Irmão Hara |
| | • Pesqueiro Fuji |
| | • Pesqueiro Guerreiro |
| | • Caucaia Mountain Park |
| | • Sítio do Mandu |

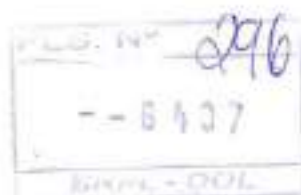
- Sítio Padre Inácio
- Cachoeira da Graça
- Barragem Pedro Beicht
- Reserva Florestal do Morro Grande
- Estação Ferroviária Caucaia do Alto

Itens de Interesse comunitário

- Centro Cultural Wurth
- Kartódromo Internacional
- Paróquia Nossa Senhora da Imaculada Conceição
- Paróquia Santo Antônio da Granja Viana
- Parque Cemucam
- Parque Teresa Maia
- Parque de Estudos e Reflexão Caucaia
- São Fernando Golf Club Santa Paula Country Club
- C.T. São Paulo Futebol Clube
- Ginásio Municipal de Esportes
- Estádio Municipal Euclides de Almeida
- Câmara Municipal de Cotia
- Parque Ecológico Chico Anysio

No sentido de setorizar a avaliação da oferta turística, os itens de interesse turístico foram organizados entre os que estão em situação de eficiência, ou seja, os atrativos abertos ao público, que apresentam estrutura física, acesso e atendimento ao visitante adequados; situação moderada, sendo os que apresentam alguma necessidade de intervenção para melhorar a estrutura, acesso e atendimento ao visitante, ou que necessitem de adequações para que sejam abertos ao público; e os que estão em situação precária, sendo os que não apresentam condições adequadas para o visitante, no que se refere à sua estrutura, acesso ou atendimento, e que não estejam abertos ao público. Seguem apresentados no quadro **Erro! Fonte de referência não encontrada.**

Dentre os atrativos moderados, identificamos que no Caucaia Mountain Park a estrutura de alimentos e bebidas, comunicação visual e espaço para convivência e observação ainda precisam de melhorias para aproveitar seu potencial; já os sítio Mandu e Padre Inácio, apesar de apresentarem suas

**PLANISA***Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo*

edificações conservadas, não aproveitam seu potencial turístico, carente de informações históricas ou exposições referentes ao patrimônio cultural de Cotia, além de necessidades de infraestrutura de apoio (sanitários, informações, alimentos e bebidas, loja) e técnica (iluminação, painéis de exibição/informativos, climatização).

Quanto aos itens precários, os quais não estão preparados para o recebimento de visitantes, a Estação Ferroviária de Caucaia do Alto depende de projeto de ativação do expresso turístico e de recuperação do edifício; já o conjunto Reserva Florestal do Morro Grande, Cachoeira da Graça e Represa Pedro Beicht depende de um projeto de adaptação do espaço para o recebimento de visitantes.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Quadro 22 - Avaliação da Oferta Turística

EFICIENTE	MODERADO	PRECÁRIO
• Templo Zu Lai • Paróquia de Nossa Senhora de Monte Serrate • Templo Odsal Ling • Basílica Nossa Senhora do Rosário de Fátima • Convento Carmelo do Imaculado Coração de Maria • Mercado Municipal • Recanto JB • Orquidário Mucuripe • Cidade das Abelhas • Bichomania Parque Fazenda • Hot Kids • Cia dos Bichos • Vila dos Coelho • Pesqueiro Maravilha • Pesqueiro Lago Azul • Pesqueiro Reino Encantado • Pesqueiro João Haras • Pesqueiro Irmão Hara • Pesqueiro Fuji • Pesqueiro Guerreiro	• Caucaia Mountain Park • Sítio do Manda • Sítio Padre Inácio	• Cachoeira da Graça • Barragem Pedro Beicht • Reserva Florestal do Morro Grande • Estação Ferroviária Caçania do Alto

F.L.S. Nº 897
7-8-2017

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanização



Com base na avaliação de eficiência da oferta turística, os principais atrativos turísticos de Cotia (quadro abaixo) estão nos segmentos de aventura, representado pelos parques temáticos; religioso, representado pelos templos de diferentes religiões; pesca, pelas diversas opções pesqueiras; e cultural, pelas festas populares e pelo patrimônio histórico do período dos bandeirantes. A cidade ainda tem grande potencial para desenvolver o ecoturismo, através da adaptação do conjunto da Reserva Florestal do Morro Grande para o recebimento de visitantes, e melhorias no Centro Municipal de Campismo (CEMUCAM).

Quadro 23 - Principais atrações turísticas de Cotia por segmento

TURISMO DE AVENTURA	TURISMO RELIGIOSO	TURISMO DE PESCA	TURISMO CULTURAL
1. Recanto JB 2. Orquidário Mucuripe 3. Cidade das Abelhas 4. Bichomania Parque Fazenda 5. Hot Kids 6. Cia dos Bichos 7. Vila dos Coelho 8. Cauaia Mountain Park 9. Kartódromo Internacional	1. Templo Zu Lai 2. Templo Oásis Ling 3. Basílica Nossa Senhora do Rosário de Fátima (Aramas do Evangelho) 4. Convento Carmelo do Imaculado Coração de Maria 5. Paróquia de Nossa Senhora de Monte Serrate	1. Pesqueiro Maravilha 2. Pesqueiro Lago Azul 3. Pesqueiro Reino Encantado 4. Pesqueiro João Haras 5. Pesqueiro Irmão Hara 6. Pesqueiro Fuji 7. Pesqueiro Guerreiro	1. Sítio do Mandu 2. Sítio Padre Inácio 3. Mercado Municipal 4. Ano Novo Chinês (fevereiro) 5. Romaria Cauaia-Pirapora (abril) 6. Festa do Peão de Cotia (abril) 7. Congada de São Benedito (maio) 8. Vesak Aniversário de Buda (maio) 9. Corpus Christi (junho)

298
- 2107

4.3. Atores

4.3.1. Atores internos

- Secretaria Municipal de Comunicação
- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
- Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer
- Secretaria Municipal de Indústria e Comércio
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária
- Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
- Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego
- Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito
- Secretaria Municipal de Turismo

4.3.2. Atores externos

Associações de Moradores

- Associação Amigos da Estrada Fernando Nobre
- Associação de Amigos Granja Viana II Glebas I e II

Comercial

- Ace Cotia - Associação Comercial e Empresarial de Cotia
- SECCOR - Sindicato dos Empregados no Comércio de Cotia e Região

Educacional / Cultural / Social

- Associação Cultura e Educação Cotia
- Associação Cultural e Desportiva Caucaia do Alto
- ETEC Cotia
- SENAI Cotia
- SENAC Cotia
- SESI Cotia
- Centro de Capacitação Profissional Casa do Moinho (hospedagem, hotelaria, gastronomia, recepção e eventos)

- Projeto Âncora
- Fundação Maria Carolina - Projeto Bem Crescer
- ASSA - Assistência Social Santo Antônio

Esportivo

- Associação Brasileira de Pilotos de Automobilismo
- Associação Chinesa de Tênis do Brasil
- Associação Muguen Kan Karatê de Cotia

Religioso

- ASFA - Associação São Francisco de Assis
- Federação das Instituições Benéficas Filantrópicas e Religiosas

Bares, restaurantes e alimentos

- SINHORES - Sindicato Hotéis Restaurantes Bares Similares São Paulo
- Associação Brasileira de Churrasco - ABRACHURRAS

Arquitetura e Urbanismo

- AETEC - Associação dos Arquitetos, Engenheiros e Técnicos de Cotia

Rural

- Sindicato Rural de Cotia

Agências de turismo

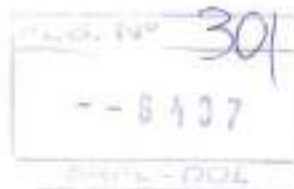
- Mundo Aflora Turismo
- BC Turismo
- Boutique do Viajante
- Flytour

4.4. Análise SWOT

A análise SWOT identifica as forças, fraquezas, oportunidades e ameaças, a fim de diagnosticar de forma concisa o problema central, o objetivo geral e o cenário ideal.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



As forças são aspectos positivos presentes no ambiente interno que podem impulsionar a atividade turística do município. As fraquezas são os desafios ao desenvolvimento turístico, que podem ser entendidos como aspectos negativos internos, e que podem prejudicar ou até neutralizar os aspectos positivos potenciais.

As oportunidades estão associadas a movimentos externos que podem resultar em demandas por produtos associados à oferta local. Mudanças e surgimento de novos referenciais culturais, inserção em roteiros e circuitos regionais e meios de comunicação mais amplos podem se caracterizar em oportunidades de novos negócios e de desenvolvimento de novos produtos turísticos locais. As ameaças são fatores externos que colocam em risco o aproveitamento das oportunidades. É de extrema importância o conhecimento destes riscos para a construção de planos de contingência e alternativas preventivas.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Quadro 24 - Análise SWOT

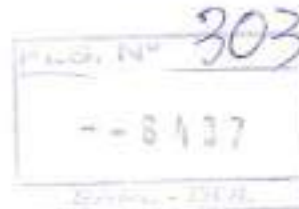
Forças	Fraquezas	Oportunidades	Ameaças
- Diversidade de parques temáticos e fazendinhas, com frequência de funcionamento e grande fluxo de visitantes - Reserva Florestal do Morro Grande preservada - Estrutura institucional bem organizada nos setores de turismo, meio ambiente e cultura - Diversidade religiosa e cultural, de matriz ocidental, oriental e africana	- Território grande e disperso, com atrativos distantes, não concentrados (<i>hot spot</i>) - Divulgação e informações (site oficial de turismo, mapa turístico, guia turístico) - Sinalização turística inexistente ou sem padronização - Estrutura hoteleira moderada e de média capacidade	- Proximidade com São Paulo (maior mercado consumidor) - Acesso pelo Rodovia (Integração macro metropolitana) - Destino de intercâmbio religioso oriental - Desvalorização do Real no câmbio internacional (favorece viagens nacionais) - Projeto do Expresso Ferroviário Santos/Mairinque - Circuito Turístico Taoyas de Pilaó - Circuito regional de turismo rural - Circuito regional de ecoturismo - Plano Regional de Turismo	- Crise econômica (reduz gasto das famílias com turismo) - Redução das investimentos públicos - Concorrência com municípios vizinhos

LD Nº 302
- - 8127
100 - 1 - 17076



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



4.5. Problema central

A análise do problema central para o desenvolvimento do turismo em Cotia se deu através da combinação entre a observação técnica, a partir do diagnóstico e do inventário da oferta turística, além da participação dos membros do COMTUR, por meio de da aplicação de um formulário durante a oficina de trabalho. Os membros indicaram os problemas relacionados a cada atrativo turístico, conforme **Erro! Fonte de referência não encontrada.**, onde as respostas foram sistematizadas.

O conjunto de elementos que contribuem para o entendimento do problema central representam os seguintes desafios:

- Atrativos dispersos em um grande território; e inexistência de um núcleo turístico com concentração de atrativos;
- Dificuldade de permanência do turista;
- Falta de aproveitamento turístico do patrimônio histórico;
- Falta de divulgação, informações e agenciamento dos atrativos turísticos;
- Falta de identidade (marketing) que reflita a cultura e a segmentação turística do município;
- Falta de manutenção dos equipamentos e espaços públicos;
- Falta de reconhecimento cultural do centro antigo;
- Falta de reconhecimento do patrimônio cultural popular de origem indígena, africana e outras comunidades que se estabeleceram;
- Falta de reconhecimento, aproveitamento turístico e de divulgação da produção agrícola voltada para a floricultura e ornamentais;
- Inexistência ou falta de padronização na sinalização turística;

5. Objetivo geral

Os objetivos foram definidos seguindo a lógica de atender à solução dos problemas indicados por este diagnóstico. Eles serão a base para a construção dos programas, projetos e ações para o desenvolvimento do turismo no município de Cotia. Os objetivos para o desenvolvimento do turismo de Cotia são os seguintes:

- Aproveitar a produção agrícola de flores e ornamentais como atrativo turístico;
- Desenvolver eixos turísticos;
- Desenvolver formas sustentáveis de aproveitamento turístico do conjunto ambiental do Morro Grande;
- Desenvolver mecanismos de resgate, reconhecimento e proteção do patrimônio imaterial cultural popular;
- Desenvolver núcleos turísticos no centro antigo e em Caucaia do Alto;
- Desenvolver uma marca que represente a identidade cultural e a segmentação turística de Cotia;
- Incentivar o turismo de final de semana e de férias, no sentido de promover a estadia dos visitantes;
- Melhorar e manter as condições estruturais e de paisagismo dos equipamentos e espaços públicos;
- Organizar, fornecer e promover informações sobre os produtos turísticos;
- Padronizar a sinalização turística;
- Promover maior aproveitamento do patrimônio histórico como produto turístico;

6. Cenário ideal

O cenário ideal para o turismo de Cotia passa por bases essenciais para seu desenvolvimento, como o reconhecimento dos seus bens culturais, da sua história de presença indígena e da sua vocação cultural agrícola. As perspectivas a seguir representam uma imagem de futuro ideal para o turismo em Cotia.

Reconhecimento e tombamento do patrimônio cultural popular, de origem indígena, afro-brasileira e de outras comunidades que se instalaram na região; criação do Museu da Congada, que valoriza e exibe a riqueza cultural desse bem local; adaptação dos sítios do Mandu e do Padre Inácio como museus, que contam a história de formação da cidade, estruturados com espaços para café, loja e informações; e inauguração do Museu Akuti, que apresenta a história de passagem indígena por Cotia.

Ainda na área de qualificação do patrimônio de Cotia, a cidade conta com a ligação do Expresso Ferroviário Turístico, ligando as cidades de Santos a Mairinque, passando por Cotia; além da consolidação do núcleo turístico da Estação Ferroviária de Caucaia, após implantação de projeto urbanístico, onde foi instalado o Museu Natural do Morro Grande, inserido em um conjunto arquitetônico requalificado, contando com restaurantes, lojas e postos de informações e de apoio para a visita ao conjunto ambiental Reserva do Morro Grande, devidamente adaptado para o recebimento frequente de turistas.

Cotia se consolidou na Região Metropolitana de São Paulo como a cidade dos parques temáticos, com diversos tipos de parques, inclusive com novas atrações, como parque aquático e parques com brinquedos radicais, como montanhas russas. A criação da agência de cooperação para o turismo de aventura de Cotia, formada pelas empresas do setor e pela Prefeitura, Impulsionou a atração de turistas para férias e finais de semana, aumentando a ocupação e a instalação de novos estabelecimentos hoteleiro.

Após a implantação de um projeto urbanístico e de incentivos para novos negócios, o Centro Antigo da cidade ganhou destaque, tornando-se um núcleo turístico importante, reunindo patrimônios tombados, como a Igreja Matriz, o

Convento e a Câmara, além de diversas opções de restaurantes, lojas, *hostels* e uma intensa vida noturna jovem.

Apesar de os atrativos de Cotia estarem dispersos no seu imenso território, os 2 circuitos turísticos recebem centenas de visitantes nos finais de semana, através do seu sistema de ônibus turísticos que realizam os passeios no modelo *hop on hop off*. Outro roteiro de visitação de destaque é o da produção de flores, em que os visitantes conhecem fazendas de flores através de agências especializadas no passeio. Em Cotia se realiza anual o Festival das Flores, além de feiras de flores semanalmente no Centro Antigo.

O turista que visita Cotia conta todos as informações necessárias para planejar sua viagem, pois o site oficial do turismo da cidade apresenta as opções de atrativos, hospedagem alimentação, serviços úteis e agencias operadoras, as quais oferecem pacotes e tickets. A sinalização turística é padronizada e contempla o direcionamento para todos os atrativos do município.

6.1. Metas

- Adaptação do conjunto ambiental Reserva do Morro Grande para visitação turística;
- Atração de novos estabelecimentos de hospedagem e promoção de melhorias nos existentes;
- Atração de novos negócios no setor do turismo (bares, restaurantes, hospedagem e serviços turísticos) nos núcleos turísticos de Caucaia do Alto e do centro antigo de Cotia;
- Atração de novos parques temáticos e promoção de melhorias nos existentes;
- Criação de agência de cooperação para o turismo de aventura em Cotia;
- Criação do Museu Akuti, que apresenta a história de passagem indígena por Cotia;
- Criação do Museu da Congada;
- Criação do Museu Natural do Morro Grande, no núcleo turístico de Caucaia do Alto;

- Desenvolvimento de marca (identidade visual) de promoção do turismo que valorize a cultura local;
- Implantação de projeto urbanístico e arquitetônico de núcleo turístico de Caucaia do Alto (entorno da Estação Ferroviária);
- Implantação de projeto urbanístico e arquitetônico de núcleo turístico no centro antigo de Cotia;
- Implantação de serviço de ônibus turístico (*hop on hop off*) em 2 roteiros de turismo cultural e religioso de Cotia;
- Implantação de sinalização turística padronizada;
- Implantação de site na internet, especializado no turismo de Cotia, contendo informações completas e atualizadas sobre os atrativos e serviços do município;
- Implantação do Expresso Ferroviário Turístico (Santos-Mairinque);
- Promoção de manutenção e paisagismo de equipamentos e espaços públicos;
- Promoção do cultivo de flores e ornamentais como produto turístico;
- Reconhecimento e tombamento do patrimônio cultural popular, de origem indígena, afro-brasileira e de outras comunidades;
- Transformação dos sítios do Mandu e do Padre Inácio em museus;

7. Análise dos cenários

A análise dos cenários apresenta três perspectivas diferentes para o desenvolvimento do turismo no município. Com base nos dados analisados, são formulados os cenários otimista, realista e pessimista, tomando como referência de qualidade a execução completa das metas, definidas no cenário ideal. No caso do cenário otimista; a execução parcial, no caso do cenário realista; e o cenário pessimista configura-se como a não execução do Plano Diretor de Turismo e o desenvolvimento tendencial ou natural do turismo no município, sem qualquer intervenção. Este exercício é extremamente importante, pois traduz os objetivos do Plano Diretor de Turismo e indica a complexidade e relação sistêmica entre os objetivos da proposta. Abaixo, seguem os cenários projetados, seguindo a qualidade esperada em cada perspectiva futura.

7.1. Cenário otimista

O cenário otimista coincide com o cenário ideal, em que todas as metas indicadas são executadas integralmente, promovendo o pleno desenvolvimento do turismo no município.

7.2. Cenário realista

O cenário realista pode ser entendido como aquele em que as ações menos complexas seriam realizadas, por conta de incapacidade gerencial ou por falta de injeção de recursos públicos, atendendo parcialmente às metas do cenário ideal. Nesse sentido, as metas mais simples a serem executadas, sem a necessidade de grandes investimentos ou de grande capacidade de gestão, ou que não dependem de intervenção interna, seriam as seguintes:

- Adaptação do conjunto ambiental Reserva do Morro Grande para visitação turística;
- Atração de novos estabelecimentos de hospedagem e promoção de melhorias nos existentes;
- Atração de novos parques temáticos e promoção de melhorias nos existentes;
- Criação de agência de cooperação para o turismo de aventura em Cotia;



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



- Desenvolvimento de marca (identidade visual) de promoção do turismo que valorize a cultura local;
- Implantação de serviço de ônibus turístico (*hop on hop off*) em 2 roteiros de turismo cultural e religioso de Cotia;
- Implantação de sinalização turística padronizada;
- Implantação de site na internet, especializado no turismo de Cotia, contendo informações completas e atualizadas sobre os atrativos e serviços do município;
- Implantação do Expresso Ferroviário Turístico (Santos-Mairinque);
- Promoção de manutenção e paisagismo de equipamentos e espaços públicos;
- Promoção do cultivo de flores e ornamentais como produto turístico;
- Reconhecimento e tombamento do patrimônio cultural popular, de origem indígena, afro-brasileira e de outras comunidades;

7.3. Cenário pessimista

Neste cenário a perspectiva é de que não haveria intervenção para a execução das metas do cenário ideal, sem coordenação do poder público. Sem a realização das ações e sem a aplicação de investimentos, o segmento do turismo seguiria a sua tendência natural, sem nenhuma alteração. Dessa forma, algumas metas poderiam ser cumpridas, mesmo que sem planejamento, através da atuação voluntária de segmentos da sociedade civil e de entidades privadas. Nessa perspectiva, este cenário seria representado pelo cumprimento das seguintes metas:

- Atração de novos estabelecimentos de hospedagem e promoção de melhorias nos existentes;
- Atração de novos parques temáticos e promoção de melhorias nos existentes;
- Criação de agência de cooperação para o turismo de aventura em Cotia;
- Implantação do Expresso Ferroviário Turístico (Santos-Mairinque);
- Promoção do cultivo de flores e ornamentais como produto turístico;

PARTE II - PLANO DE AÇÃO

1. Diretrizes

As diretrizes para o desenvolvimento da Política Municipal de Turismo estão associadas aos objetivos e às diretrizes deste Plano Municipal de Turismo e são as seguintes:

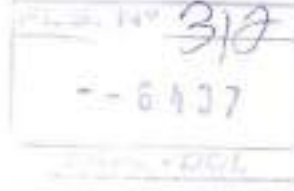
- I. Abordagem sistemática e interinstitucional do planejamento e gestão do turismo;
- II. Participação da sociedade civil e da iniciativa privada para o desenvolvimento do turismo;
- III. Reconhecimento, resgate e valorização da história, cultura e identidade local para o desenvolvimento do turismo;
- IV. Sustentabilidade, proteção e promoção do patrimônio histórico, artístico e ambiental para o turismo.

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Diretrizes	Objetivos	Programas
Abrangência sistêmica e interinstitucional do planejamento e gestão do turismo;	Organizar, fornecer e promover informações sobre os produtos turísticos; Padronizar a sinalização turística; Melhorar e manter as condições estruturais e de paisagem dos equipamentos e espaços públicos.	Programa de sinalização e manutenção de equipamentos e espaços públicos para o turismo Programa de informações e promoção do turismo
Participação da sociedade civil e da iniciativa privada para o desenvolvimento do turismo;	Incentivar o turismo de final de semana e de férias, no sentido de promover a estadia dos visitantes.	Programa mundo dos parques, hotelaria e agenciamento
Reconhecimento, resgate e valorização da história, cultura e identidade local para o desenvolvimento do turismo;	Desenvolver uma marca que represente a identidade cultural e a segmentação turística de Cotia; Desenvolver mecanismos de resgate, reconhecimento e proteção do patrimônio cultural popular.	Programa de reconhecimento de identidades culturais de Cotia Programa flores da terra
Sustentabilidade, proteção e promoção do patrimônio histórico, artístico e ambiental para o turismo	Desenvolver núcleos turísticos no centro antigo e em Casca do Alto; Desenvolver eixos turísticos; Promover maior aproveitamento do patrimônio histórico como produto turístico; Aproveitar os produtos agricultura de flores e ornamentais como atrativo turístico; Desenvolver formas sustentáveis de aproveitamento turístico do conjunto ambiental do Morro Grande.	Programa de estímulo ao uso da Reserva do Morro Grande Programa de reconhecimento do centro antigo e do remanescente ferroviário – núcleos e eixos turísticos



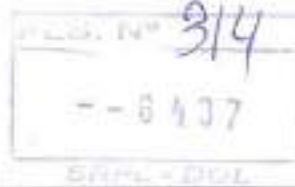
2. Programas

Os programas reúnem projetos e ações específicas para alcançar as metas definidas no cenário ideal de desenvolvimento turísticos de Cotia. A seguir são apresentados os programas e seus conceitos gerais:

- I. Programa de estímulo ao uso da Reserva do Morro Grande**
Este programa visa adaptar, de forma sustentável, o conjunto ambiental da Reserva do Morro Grande para o recebimento de turistas.
- II. Programa de informações e promoção do turismo**
Este programa reúne ações de criação de identidade visual, organização de informações e promoção dos produtos turísticos.
- III. Programa de reconhecimento de identidades culturais de Cotia**
Reúne projetos e ações para o reconhecimento, estruturação e valorização da identidade cultural como produto de interesse turístico.
- IV. Programa de reconhecimento do centro antigo e do remanescente ferroviário – núcleos e eixos turísticos**
Este programa pretende consolidar os núcleos turísticos do centro antigo e de Caucaia do Alto, através do reconhecimento e estruturação do espaço construído.
- V. Programa de sinalização e manutenção de equipamentos e espaços públicos para o turismo**
Garantir a qualidade da infraestrutura de apoio turístico, através dos serviços de padronização da sinalização e de manutenção.
- VI. Programa flores da terra**
O programa pretende valorizar a cultura de floricultura como de interesse turístico.
- VII. Programa mundo dos parques, hotelaria e agenciamento**
Através da participação da sociedade empresarial, criar estratégias comerciais para aumentar a atração e permanência dos turistas.

**PLANISA**

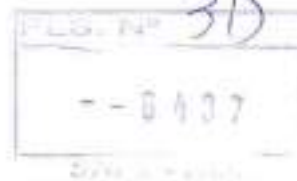
Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Programas	Metas
Programa de sinalização e manutenção de equipamentos e espaços públicos para o turismo	Implantação de sinalização turística padronizada. Promoção de manutenção e paisagismo de equipamentos e espaços públicos.
Programa de informações e promoção do turismo	Implantação de site na Internet, especializado no turismo de Cotia, contendo informações completas e atualizadas sobre os atrativos e serviços do município; Desenvolvimento de marca (identidade visual) de promoção do turismo que valorize a cultura local.
Programa mundo dos parques, hotelaria e agenciamento	Atração de novos parques temáticos e promoção de melhorias nos existentes; Criação de agência de cooperação para o turismo de aventura em Cotia; Atração de novos estabelecimentos de hospedagem e promoção de melhorias nos existentes;
Programa de reconhecimento de identidades culturais de Cotia	Reconhecimento e tombamento do patrimônio cultural popular, de origem indígena, afro-brasileira e de outras comunidades; Criação do Museu da Cingada; Transformação dos sítios do Mandu e do Padre Inácio em museus; Criação do Museu Akuti, que apresenta a história de passagem indígena por Cotia;
Programa flores da terra	Promoção do cultivo de flores e ornamentais como produto turístico.
Programa de estímulo ao uso da Reserva do Morro Grande	Adaptação do conjunto ambiental Reserva do Morro Grande para visitação turística;



Programas	Metas
Programa de reconhecimento do centro antigo e do remanescente ferroviário – núcleos e eixos turísticos	Criação do Museu Natural do Morro Grande, no núcleo turístico de Cascaia do Alto; Implantação do Expresso Ferroviário Turístico (Santos-Mairinque); Implantação de projeto urbanístico e arquitetônico de núcleo turístico de Cascaia do Alto (entorno da Estação Ferroviária); Implantação de projeto urbanístico e arquitetônico de núcleo turístico no centro antigo de Cotia; Atração de novos negócios no setor do turismo (bares, restaurantes, hospedagem e serviços turísticos) aos núcleos turísticos de Cascaia de Alto e do centro antigo de Cotia; Implantação de serviço de ônibus turístico (<i>hop on hop off</i>) em 2 roteiros de turismo cultural e religioso de Cotia;

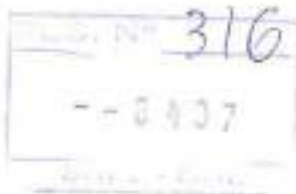


**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**I. Programa de estímulo ao uso da Reserva do Morro Grande**

Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Projeto de adaptação turística do conjunto ambiental Morro Grande	Abertura de edital de concurso para elaboração de projeto de adaptação do conjunto ambiental formado pela Reserva do Morro Grande, Cachoeira da Graça e Represa Pedro Bittch. O projeto visará a inserção de equipamentos infraestrutura necessária na área, como sanitários públicos, posto de controle, e elementos de acessibilidade, para que o parque se adapte a visitação turística.	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Ano 1
	Contratação de empresa de engenharia para execução de projeto de adaptação do conjunto ambiental do Morro Grande		
	Organização de evento e/ou competição anual de esportes de aventura na Reserva do Morro Grande		

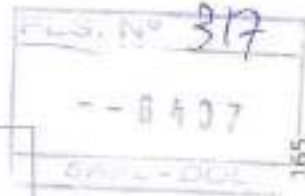


**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**II. Programa de informações e promoção do turismo**

Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Criação de marca (identidade visual) do turismo de Cotia	Publicação de edital de concurso público para apresentação de propostas de marca (identidade visual) do turismo de Cotia. A decisão será feita através de consulta pública em formato a ser escolhido pelo COMTUR.	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Comunicação, Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer	Ano 1
Informações turísticas	Implantação de mais dois Postos de Informações Turísticas PIT, sendo um no núcleo turístico do Caminho do Alto e outro no núcleo do Centro Antigo de Cotia, totalizando 3 PITs em Cotia.	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Comunicação, Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer, Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Ano 1
	Lançamento de curso livre para formação de guias turísticos para a cidade de Cotia		
	Contratação de empresa para elaboração de website com informações detalhadas do turismo de Cotia, em parceria com o COMTUR e com a iniciativa privada do setor do turismo		
Promoção e divulgação turística de Cotia	Contratação de empresa para elaboração e confecção de material gráfico turístico informativo para Cotia e para o conjunto ambiental do Morro Grande	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Comunicação	Ano 1
	Lançamento de campanha de marketing turístico em canais de comunicação na mídia digital e redes sociais, mídia impressa e mídia televisiva e de rádio.		



III. Programa de reconhecimento de identidades culturais de Cotia

Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Olhares de Cotia	Criação do conselho municipal de proteção ao Patrimônio Cultural de Cotia, com membros do setor público e civil, entidades, sindicatos e associações;	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária, Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer,	Ano 1
	Desenvolvimento a promoção de congressos, seminários, eventos acadêmicos ou populares voltados a identificação, reconhecimento e inserção de identidades locais (materiais e imateriais); Ex: Entidades, comunidades ou ONGs de origem africana ou afro-brasileira, indígenas ou outras etnias que se estabeleceram no município, bem como, grupos e comunidades religiosas, artísticas, arquitetônicas ou de alguma manifestação cultural.		
	Desenvolvimento do mapeamento dos objetos identificados e reconhecidos e abertura dos processos de tombamento quando se tornarem necessários a integridade dos bens ou da memória desses manifestos.		
Criação de museus e incentivo a exposições	Contratação de empresas para elaboração de projetos de adaptação do Sítio Mandu e do Sítio Padre Inácio em museus e centros de exposição	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Ano 2
	Criação do museu da Congada		
Fortalecimento e Divulgação	Criação do museu Akuti, sobre a história indígena local	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer	Ano 1
	Abertura de editais de fomento a manifestações artísticas, culturais e festejos, bem como, estímulos a projetos independentes, de formação e capacitação no que tange a cultura e o turismo.		

PLA. N° 318
- 0107
SPL - DOL

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**IV. Programas de reconhecimento do Centro Antigo e do remanescente ferroviário - eixos e núcleos turísticos**

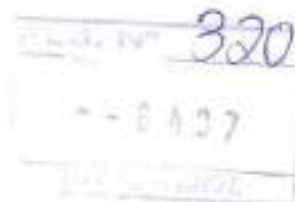
Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Estruturação dos núcleos turísticos de Cauceia do Alto e do Centro Antigo de Cotia	Desenvolvimento do mapeamento do Centro Antigo e do remanescente ferroviário por todo o município, a fim de resgatar a sua importância histórica e atribuir o devido instrumento de proteção	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Esportes, Cultura e Lazer	Ano 1
	Elaboração de inventário histórico do município, considerando sua formação urbana, sua primeira fase de industrialização e o papel da ferrovia. O inventário deve reunir imagens e objetos históricos e pode concluir com uma exposição.		
	Abertura de edital de concurso público para elaboração de projeto de urbanização para as poligonais dos núcleos turísticos de Cauceia do Alto e do Centro Antigo de Cotia, indicados por este Plano Diretor de Turismo. Os projetos visam a melhoria dos equipamentos públicos, arborização e infraestrutura e reutilização/requalificação de conjuntos arquitetônicos ou elementos de importância simbólica para a cidade.		
	Contratação de empresa para implantação de projeto urbanístico e arquitetônico dos núcleos turísticos de Cauceia do Alto e do Centro Antigo	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Indústria e Comércio, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano	Ano 3
	Apresentação de projeto de lei de incentivo fiscal às atividades econômicas do setor do turismo nas poligonais dos núcleos turísticos.		
	Instalação de feiras para comércio e exposição de produtos do artesanato e gastronomia local, com exposições e atividades culturais		

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Roteiros para consolidação de eixos turísticos	Abertura de edital para concessão de linha de transporte turístico para desenvolver 2 roteiros durante os finais de semana, apresentados a seguir: Roteiro 1- (PIT Granja Viana, Templo Zu Lal, Oquidário Mucuripe, Sítio Manda, Centro Antigo, PIT Granja Viana); Roteiro 2- (PIT Granja Viana, Templo Odeal Ling, Paróquia Nossa Senhora de Fátima, Sítio Padre Inácio, Centro Antigo, PIT Granja Viana)	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito	Ano 3



**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**V. Programa de sinalização e manutenção dos equipamentos e espaços públicos para o turismo**

Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Instalação de sinalização turística em Cotia	Definição de padrão para a sinalização turística, de acordo com as normas técnicas exigidas e associado à marca (identidade visual) do turismo municipal	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito	Ano 1
	Realização de diagnóstico com indicação dos locais e das informações adequadas/necessárias para instalação de sinalização turística		
	Mapeamento das placas com indicação turística existente no município e renovação ou substituição		
	Contratação de fornecedor para confecção e instalação de sinalização turística		
Paisagismo dos espaços públicos em eixos e núcleos turísticos	Definição de identidade visual para os projetos de paisagismo dos espaços públicos em eixos e núcleos turísticos, de acordo com as referências agrícolas de floricultura e produção de ornamentais locais.	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano	Ano 2
	Indicação dos pontos (nos eixos e núcleos turísticos) para implantação de paisagismo.		
	Contratação de escritório para elaboração de projeto de paisagismo nos locais indicados, aquisição de mudas de plantas e implantação de jardins e de estruturas complementares de engenharia, a exemplo de pergolados, canteiros, fontes, etc.		
	Contratação de empresa para elaboração de projeto e implantação de calçadas padronizadas em vias urbanas nos eixos e núcleos turísticos.		

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**VI. Programa flores da terra**

Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Potencialização da floricultura de interesse turístico em Cotia	Identificação dos floricultores e das espécies produzidas em Cotia	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agropecuária, Secretaria Municipal de Comunicação	Ano 2
	Realização de reunião para formação de grupo associativo de floriculturistas com interesse em oferecer produtos turísticos		
	Mapeamento e organização de roteiro de visitas a plantação de flores, para oferecer como produto turístico.		
	Contratação de empresa para elaboração e confecção de material gráfico de divulgação do roteiro de visitação das flores de Cotia e informações sobre as espécies e produtores.		
	Realização de capacitação técnica aos floriculturistas sobre hospitalidade, preparando seus estabelecimentos para recebimento de visitantes e comercialização de seus produtos		
	Organização festival anual de flores ornamentais, com exposição de floriculturistas, gastronomia e eventos culturais.		
	Organização de feira de flores semanal no Centro Antigo de Cotia		

REC. Nº 322
- 0427
P. 04

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**VII. Programa Mundo dos Parques, Hotelaria e Agenciamento**

Projeto	Ação	Parceiro / responsável	Prazo
Criação de cluster de negócios do setor do turismo	Realização de reuniões entre os representantes dos parques temáticos, hotéis, restaurantes e agências de turismo local para a formação de uma cooperação para o desenvolvimento de estratégias comerciais para promoção dos produtos turísticos locais e aumento da atração e permanência do turista na cidade.	Secretaria Municipal de Turismo, Secretaria Municipal de Comunicação, Secretaria Municipal de Indústria e Comércio	Ano 1
	Criação de site para promoção e comercialização dos pacotes e produtos turísticos dos negócios turísticos associados ao cluster.		
	Criação de pacotes de férias para o incentivo da estadia mais de um dia no município, incluso ingressos dos parques, trilhas, hospedagem e traslado.		





PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Figura 26 - Polígono de intervenção e incentivo ao turismo no Centro Antigo de Cotia



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Núcleo Turístico de Caucaia do Alto
Polígono de intervenção para projetos de recuperação
do patrimônio ferroviário, de urbanização e de
incentivo a novos empreendimentos turísticos

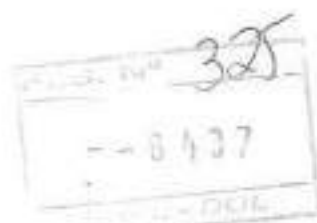


Figura 27 - Polígono de intervenção e incentivo ao turismo em Caucaia do Alto

Rua dos Pinheiros, 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000

CNPJ: 21.552.388/0001-93

planisa.projetos@gmail.com | (11) 98191-9223





PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

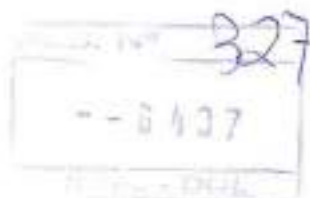


Referências

- BELL, Sandra Eliza (orgs). Caminhos do Rio Cotia. São Paulo, 2008.
- BINFARÉ, P. W.; CASTRO, C. T.; SILVA, M. V.; GALVÃO, P. L.; COSTA, S. P. Planejamento turístico: aspectos teóricos e conceituais e suas relações com o conceito de turismo. Revista de Turismo Contemporâneo, Natal, 2016
- Blog do Professor Márcio Dantas (2013).
<http://professormarcianodantas.blogspot.com/2013/04/a-lei-de-terras.html>
- CATHARINO, Eduardo Luís Martins; METZGER, Jean Paul; ALVES, Luciana F. Plano de Gestão Emergencial da Reserva Florestal do Morro Grande: Diagnóstico dos Meios Físico e Biótico. Selva - Sociedade Ecológica Verde Amarelo. Instituto de Botânica, Universidade Federal de São Paulo. São Paulo, 2004
- CHIAVENATO, Idalberto. Administração geral e pública. Rio de Janeiro: Elsevier, 2006.
- CÓRNER, Dolores Martins Rodriguez (tradução). Organização Mundial do Turismo. Introdução ao Turismo. São Paulo: Roca, 2001.
- Cotia Agora - João Barcellos - Cidade Histórica (2016).
<https://www.jornalcotiaagora.com.br/joao-barcellos-cidade-historica>
- COTIA.NET - Cristina Oka e Afonso Rapeto - Cotia (2000).
<http://www.cotianet.com.br/caucaia/cotihist.html>
- DENCKER, Ada de Freitas Maneti. Métodos e técnicas de pesquisa em turismo. Ed. Futura. São Paulo, 2001.
- ELLENBERG, H. & D. Mueller-Dombois. 1967. Tentative physiognomic-ecological classification of plant formations of the Earth [based on a discussion draft of the UNESCO working group on vegetation classification and mapping.]
- FILIPPI, G. F. CAMPAGNER, M. R. PIVA, B. M. H. BASILIO, T. L. TOSO, E. A. V. Estudo sobre a localização das unidades básicas de saúde na cidade de Sorocaba. XXXII Encontro Nacional de Engenharia de Produção, Bento Gonçalves, 2012.
- <http://bichomania.com.br/o-bichomania/>
<http://casalgranjeiro.com.br/carnaval/>
<http://jornaldaqui.com.br/a-hora-do-planeta-neste-sabado-2403-na-granja-viano/>
<http://jornaldaqui.com.br/a-torre-do-castelo/>
<http://jornaldaqui.com.br/restaurante-chez-maria-muda-de-endereco-e-renova-o-seu-cardapio/>

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



<http://kartodromogranjaviana.com.br/historia/>
<http://novo.cotia.sp.gov.br/historia/>
<http://oqfazeremcotia.blogspot.com/2015/10/parque-teresa-maia-cotia.html>
<http://sorvetessabia.blogspot.com/>
<http://spnoticias.com.br/?p=6007>
<http://wikimapia.org/11441766/pt/Barragem-Pedro-Beicht>
<http://www.acoty.com.br/>
<http://www.anonovo.net/ano-novo-chines/>
<http://www.centroculturalwurth.com.br/contato.html>
<http://www.ciadobichos.com.br/>
<http://www.clubessantapaula.com.br/conheca.html>
<http://www.cotianet.com.br/caucaia/cauchist.html>
<http://www.deltapaintball.com.br/site/quem-somos.html>
<http://www.docecompanhia.com/wordpress/>
<http://www.doceriasfantasias.com.br/index.php>
<http://www.donadeola.com.br/dona-deola>
<http://www.encontracotia.com.br/cotia/nossa-senhora-monte-serrat-em-cotia.shtml>
<http://www.espacosonata.com.br/web/>
<http://www.fazendamacterra.com.br/atividades>
http://www.imigracaojaponesa.com.br/?page_id=68
<http://www.infopatrimonio.org/?p=185#!/map=38329&loc=-23,44875851094646,-406,08009338378906,1>
<http://www.paroquiagranjaviana.com.br/nossa-historia/>
<http://www.parquecaucaia.org.br/site2/>
http://www.pesqueiromaravilha.com.br/index.php?id_pagina=213&f=
http://www.portalviva.com.br/index.php?option=com_content&view=article&id=1686%3Acaucaia-do-alto-65-anos-de-muita-historia-e-de-muito-carinho&catid=39%3Ablog-da-fau&Itemid=3
http://www.portalviva.com.br/index.php?option=com_content&view=article&id=3906:fo-lla-de-reis-fara-peregrinacao-por-cotia&catid=10:cult&Itemid=3
<http://www.portalviva.com.br/index.php/columnista2/plantao-de-duvidas-legislacao-trabalhista-jose-gleiton/14091-cotia-carmelo-do-imaculado-coracao-de-maria-e-santa-terezinha-do-menino-jesus-completa-70-anos>
<http://www.recantoteo.com.br/>



PLATE NO. 328
- - 8437
- - 8437



Rua dos Pinheiros, 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000
CNPJ: 21.552.388/0001-03
plantas.proletos@gmail.com | 11 98191-9223

IBGE, Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Pesquisa de Informações Básicas dos Municípios. 2015.

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) - Cidades Cotia (2018). <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/cotia/panorama>

MENDES, Eluziane Gonzaga. As cidades e o turismo urbano. Módulo 4, Fascículo 20. Gestão da Cadeia Produtiva do Turismo. Universidade Aberta do Nordeste da Fundação Demócrito Rocha e Universidade Estadual do Ceará. Ensino a distância, Mar. 2009.

Miranda, Ivan Marcelino de. A questão habitacional e ambiental em Cotia no limiar do século XXI. 2009. 150 f. Dissertação (Mestrado em Geografia) - Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, São Paulo, 2009.

NEVES, Marcos Fava; PINTO, Mairun Junqueira Alves. Mapeamento e Quantificação da Cadeia de Flores e Plantas Ornamentais do Brasil. - São Paulo: OCESP, 2015.

Prefeitura Municipal de Cotia - Secretarias de Relações Governamentais, Turismo e Cultura (2018). <http://novo.cotia.sp.gov.br/historia>

Revista Circuito - Cotia - Velhas e novas curiosidades (2012). <http://www.revistacircuito.com/arquivos/6632>

Revista Circuito - Cotia, ou do guarani, ponto de encontro (2017). <http://www.revistacircuito.com/arquivos/22490>

ROSS, Jurandyr. *Geografia do Brasil*. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 2005. 5. ed. 105-106 p.

RUSCHMANN, Doris van de Meene. Turismo e planejamento sustentável: a proteção do meio ambiente. Campinas: Papirus, 2001.

SÃO PAULO, Estado de. Lei Complementar 1.261. 2015

SÃO PAULO, Governo do Estado. Deliberação Consema 16/2010 - Manifesta -se favoravelmente ao Plano de Manejo da Área de Proteção Ambiental de Itupararanga. Secretaria do Estado do Meio Ambiente: São Paulo, 2010. Disponível em: http://arquivos.ambiente.sp.gov.br/fundacaoflorestal/2012/01/Delib_CONSEMA_APA_Itupararanga.pdf

SNIS, 2016 - Sistema Nacional de Informações de Saneamento

ANEXO II
Oficina de trabalho com o COMTUR

No dia 28 de junho, quinta-feira, às 13h00, no Sítio Mandu, foi realizada a oficina de trabalho com o Conselho Municipal de Turismo COMTUR, sobre a elaboração do Plano Diretor de Turismo PDT. Este evento contou com a participação de membros da empresa contratada com a finalidade de aprovar os itens levantados para o produto 2 Inventário da Oferta Turística, e obter informações e opiniões do COMTUR para as etapas seguintes de elaboração do PDT.

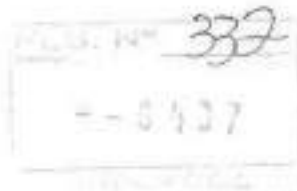
A apresentação foi iniciada com os itens levantados como atrativos turísticos do município, em que cada membro do COMTUR acompanhou a apresentação de parte de um formulário de avaliação dos itens, onde foram indicados os pontos fortes e pontos fracos de cada atrativo da cidade. Em seguida, a empresa realizou uma dinâmica de segmentação turística, onde o grupo encaixou cada atrativo em um dos segmentos turísticos apresentados. Houve uma apresentação prévia dos conceitos de cada segmento.





PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Por fim, os conselheiros ainda fariam um ranking dos segmentos turísticos entre forte, médio e fraco, tanto para a situação atual, quanto para o potencial futuro, com base nos dados discutidos e nos atrativos levantados. Porém, como a oficina ultrapassou o tempo determinado, esta avaliação de ranking ficou decidida para ser realizada através de um formulário online, inclusive para fins de estatística.

A oficina foi encerrada às 15h00 e o COMTUR deu sequência à sua reunião ordinária.

Cotia, 28 de junho de 2018

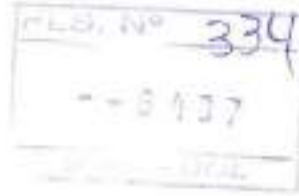
**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

PLANO DIRETOR DE TURISMO - COTIA/SP
OFFICINA

LISTA DE PRESENÇA - 20/06/2018

Nome	Segmento/representação	Telefone/email
Robson M. F. Silva	Secretaria de meio Ambiente	974110082
Renanilson de Souza	4º	9775025917
João Brando	Brasão	975882246
Lucas Augusto Pontes	Supervisor	9722541122
Walter Lima Kubacki	Câmaras Principais	977750135 w.kubacki@planisa.org
Diego Elias Prado de Souza		9754123122
Adriano de Souza		9775025917
Marcelo Viana	Coordenador de Meio Ambiente	9775025917



ANEXO III

Formulário de Entrevista – Demanda Turística
Plano Diretor de Turismo de Cotia

Local da entrevista: _____ Data da entrevista: ____/____/____

Perfil do visitante			
Residência	País:	Estado:	Cidade:
Sexo	☐ Masculino	☐ Feminino	
Educacionalidade	☐ Baixa, médio	☐ Graduação	☐ Pós-graduação
Renda familiar	☐ Até 5.000	☐ De 5.000 a 10.000	☐ Mais de 10.000
Você ou algum acompanhante possui necessidades especiais?	☐ Não	☐ Sim	☐ Visual
	☐ Incomodada		☐ Auditiva
Perfil da viagem			
Motivo da viagem	☐ Lazer	☐ Trabalho	☐ Visitar familiares
	☐ Eventos	☐ Casamentos	☐ Religioso
	☐ Saúde	☐ Outros:	
Hospedagem	☐ Não	☐ Pensada	☐ Casa de familiares
	☐ Hotel	☐ Chalupa	☐ Casa temporária
Permanência	☐ Não	☐ 1 a 3 noites	☐ Mais de 4 noites
Acompanhantes	☐ Semelhante	☐ Casal	☐ Família
	☐ Amigos	☐ Grupo de trabalho	☐ Coração
Transporte	☐ Carro próprio	☐ Carro alugado	☐ Motocicleta
	☐ Bicicleta	☐ Ônibus/van fretado	☐ Outros de linha
Organizada por agência de turismo?	☐ Não	☐ Sim. Qual?	
Fonte de informações para realizar a viagem	☐ Já conhecida	☐ Amigos/parentes	☐ Outros
	☐ Feiras/eventos	☐ Internet	☐ Rádio/tv
	☐ Revistas/jornais	☐ Guia impresso	☐ Agência
Despesas no município			
☐ Individual	☐ Familiar. Quantas pessoas?	Transporte	
Hospedagem		Acomodação/pessoas	
Alimentação		Compras	
Avaliação			
Critérios de avaliação	Ótimo	Bom	Regular
			Bufo
			N.A.
Limpeza urbana			
Segurança pública			
Sinalização turística			
Taxi e transporte público			
Estrada e vias urbanas			
Sinal de trânsito e internet			
Bancos e outros eletrônicos			
Iluminação			
Hospedagem			
Atrativos turísticos			
Segurança turística			
Vida noturna			
Informações turísticas			
Compras e serviços			
Preços praticados			
Preservação do patrimônio			
Poluição e arborização			
Expectativa			
Você pretende retornar à cidade?	☐ Sim	☐ Não	
Você indicaria o destino a seus amigos e familiares?	☐ Sim	☐ Não	
Atrativos visitados:			
Outro desejo visitar:			

ANEXO IV
Relatório de atividades da pesquisa

A aplicação dos formulários da pesquisa de demanda foi realizada no período de 16 de junho a 29 de julho de 2018. A pesquisa foi aplicada no Templo Zu Lai, Cia dos Bichos, Parque Cemucam, Terminal Metropolitano de Cotia, Pesqueiro Irmãos Hara, Praça da Matriz de Monte Serrate, Mercado Municipal de Cotia e Bichomania, além da contribuição do Hotel Araucária, com a disponibilização dos levantamentos realizados pelo estabelecimento. A seguir são apresentadas as fotos da equipe durante a aplicação da pesquisa em alguns dos locais indicados.



Figura 28 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Templo Zu Lai



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

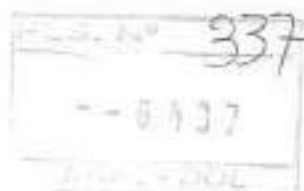


Figura 29 - Aplicação da Pesquisa de Demanda na Cio dos Brichos



Figura 30 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Pesqueiro Irmãos Haro



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Figura 31 - Aplicação da Pesquisa de Demanda na Praça da Matriz



Figura 32 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Mercado Municipal de Cotia



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Figura 33 - Aplicação da Pesquisa de Demanda no Bichowania

ANEXO V
Levantamento de cidade de origem dos hóspedes do Hotel Araucária

Cidade de origem	Quant.	Prop.
AC-RIO BRANCO	1	0,2%
AL-MACEIO	2	0,4%
AM-MANAUS	1	0,2%
BA-ALAGOINHAS	1	0,2%
BA-PEIRA DE SANTANA	1	0,2%
BA-JOAO DOURADO	2	0,4%
BA-JUAZEIRO	1	0,2%
BA-SALVADOR	7	1,6%
BA-SENHOR DO BONFIM	1	0,2%
CE-FORTALEZA	5	1,1%
DF-BRASILIA	2	0,4%
DF-CRUZEIRO	1	0,2%
DF-LAGO SUL	1	0,2%
DF-SANTA MARIA	1	0,2%
DF-TAGUATINGA	5	1,1%
ES-CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	1	0,2%
ES-CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	1	0,2%
ES-CARIACICA	1	0,2%
ES-SERRA	1	0,2%
ES-VILA VELHA	5	1,1%
ES-VITORIA	1	0,2%
GO-GOLANIA	2	0,4%
MA-IMPERATRIZ	1	0,2%
MEXICO	1	0,2%
MG-ARAXA	2	0,4%
MG-BELA VISTA DE MINAS	3	0,7%
MG-BELO HORIZONTE	35	7,8%
MG-CONSELHEIRO LAFIETE	1	0,2%
MG-CONTAGEM	3	0,7%
MG-CORONEL FABRICIANO	4	0,9%
MG-CURVELLO	2	0,4%
MG-DIVINOPOLIS	1	0,2%
MG-ITABIRA	7	1,6%
MG-ITURAMA	1	0,2%
MG-JAIDA	1	0,2%
MG-JHZ DE FORA	4	0,9%

MG-LAGOA DA PRATA	3	0,7%
MG-LAGOA SANTA	1	0,2%
MG-PASSA QUATRO	1	0,2%
MG-PEDRO LEOPOLDO	2	0,4%
MG-POCOS DE CALDAS	1	0,2%
MG-POUSO ALEGRE	3	0,7%
MG-RIBEIRAO DAS NEVES	1	0,2%
MG-SANTA LUZIA	1	0,2%
MG-SAO GONCALO DO SAPUCAI	5	1,1%
MG-TRES CORACOES	8	1,8%
MG-UBA	1	0,2%
MG-UBERABA	16	3,6%
MG-UBERLANDIA	1	0,2%
MONTE VERDE PAULISTA	1	0,2%
MS-AMAMBAI	3	0,7%
MS-AQUIDAUANA	1	0,2%
MS-CAMPO GRANDE	3	0,7%
MS-DOURADOS	1	0,2%
MT-LUCAS DO RIO VERDE	3	0,7%
MT-PORTAL DO ARAGUAIA	1	0,2%
PA-BELEM	1	0,2%
PA-SANTAREM	1	0,2%
PB-JOAO PESSOA	3	0,7%
PE-CAMARAGIBE	1	0,2%
PE-JABOATAO DOS GUARARAPES	2	0,4%
PE-RECIFE	8	1,8%
PI-LAGOA DO SITIO	3	0,7%
PR-AMPERE	1	0,2%
PR-ARAPONGAS	1	0,2%
PR-ARAPOTI	1	0,2%
PR-ARAUCARIA	1	0,2%
PR-CAMPO LARGO	1	0,2%
PR-CASTRO	1	0,2%
PR-COLDIMBO	1	0,2%
PR-CURITIBA	31	7,0%
PR-CURITIBA	2	0,4%

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



PR-DOIS VIZINHOS	2	0,4%
PR-LONDRINA	2	0,4%
PR-MARINGÁ	3	0,7%
PR-PARANAGUÁ	6	1,3%
PR-PONTA GROSSA	3	0,7%
PR-SANTO ANTONIO DA PLATINA	1	0,2%
PR-SÃO JOSE DOS PINHAIS	6	1,3%
PR-TELEMACHO BORRA	1	0,2%
RJ-DUQUE DE CAXIAS	1	0,2%
RJ-ITATIARA	4	0,9%
RJ-MACAE	1	0,2%
RJ-MESQUITA	1	0,2%
RJ-NITEROI	6	1,3%
RJ-NOVA IGUAÇU	3	0,7%
RJ-PINHEIRAL	2	0,4%
RJ-RESENDE	1	0,2%
RJ-RIO DE JANEIRO	32	7,2%
RJ-RIO DE JANEIRO	3	0,7%
RJ-SÃO JOAO DE MERITI	2	0,4%
RJ-SÃO JOSE DO TURVO	2	0,4%
RR-BOA VISTA	2	0,4%
RS-ALVORADA	1	0,2%
RS-BENTO GONCALVES	2	0,4%
RS-CANOAS	1	0,2%
RS-CHARQUEADAS	1	0,2%
RS-ESTEIO	2	0,4%
RS-GRAVATAI	1	0,2%
RS-GUAIBA	3	0,7%
RS-HORIZONTINA	1	0,2%
RS-LAJEADO	1	0,2%
RS-NOVA BASSANO	8	1,8%
RS-NOVO HAMBURGO	3	0,7%
RS-PASSO FUNDO	1	0,2%
RS-PORTO ALEGRE	20	4,5%
RS-SANTA MARIA	1	0,2%
RS-SÃO LEOPOLDO	1	0,2%
SC-BALNEARIO CAMBOIU	1	0,2%
SC-BLUMENAU	1	0,2%
SC-BRUSQUE	6	1,3%
SC-CANOINHAS	1	0,2%

SC-CHAPECO	2	0,4%
SC-FLORIANOPOLIS	12	2,7%
SC-GAROPABA	1	0,2%
SC-ITAPEMA	1	0,2%
SC-JOINVILLE	5	1,1%
SC-LAGES	1	0,2%
SC-NAVIGANTES	2	0,4%
SC-PENHA	1	0,2%
SC-SAO BENTO DO SUL	1	0,2%
SC-SÃO JOSE	4	0,9%
SP-AGUAS DE SÃO PEDRO	1	0,2%
SP-AMERICANA	6	1,3%
SP-AMERICO DE CAMPOS	1	0,2%
SP-AMPARO	2	0,4%
SP-APIAI	2	0,4%
SP-APIAI	2	0,4%
SP-BARUERI	1	0,2%
SP-CACAPAVA	1	0,2%
SP-CATANDIÚVA	1	0,2%
SP-COTIA	4	0,9%
SP-FAZENDA VELHA	1	0,2%
SP-Iguape	3	0,7%
SP-INDAIATUBA	1	0,2%
SP-ITABIRA	1	0,2%
SP-JARDIM -ID- JOSSE	1	0,2%
SP-OSASCO	1	0,2%
SP-SANTA BARBARA D OESTE	1	0,2%
SP-SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	0,2%
SP-São Paulo	19	4,3%

ANEXO VI

Audiência Pública de apresentação do Plano Diretor de Turismo

No dia 24 de agosto de 2018, na Câmara Municipal de Cotia, com início às 18h30 e encerramento às 21h30, foi realizada a apresentação do Plano Diretor de Turismo de Cotia à sociedade civil. A mesa foi composta pelo secretário municipal de turismo, José Genival dos Santos, pela subsecretária de turismo, Olympia Marcelino, pelo representante do COMTUR, Fábio Almeida, e pela equipe técnica da consultoria responsável pela elaboração do Plano, representada pelo urbanista Igor Borges, pela Turismóloga, Klelya Cantanhede e pelo arquiteto, Igor Santana.

A consultoria apresentou a metodologia da pesquisa, o inventário da oferta turística, os resultados da pesquisa de demanda, o diagnóstico da situação turística e o plano de ação para o desenvolvimento do turismo no município, composto por diretrizes, programas, projetos e ações.

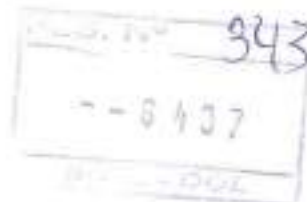
Ao final da apresentação, foi aberto espaço para perguntas e contribuições pelos participantes. Houve diversas intervenções, no sentido de esclarecimentos mais detalhados sobre as propostas do Plano. Todas as questões foram respondidas pela equipe técnica e complementadas pela secretaria equipe da Secretaria Municipal de Turismo. Por fim, o momento foi de confraternização e agradecimentos.



Figura 34 – Mesa de apresentação do Plano Diretor de Turismo

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Ata da Audiência Pública****PREFEITURA DE COTIA**

SECRETARIA DE TURISMO

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA – PLANO DIRETOR DE TURISMO

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezoito horas e trinta minutos na sede da casa de Leis Câmara Municipal de Cotia, sito a Rua Batista Cepelos, 91, Centro de Cotia, SP, realizou-se a audiência pública para apresentação do Plano Diretor de Turismo do Município de Cotia. Com chamamento público divulgado no site oficial da Prefeitura de Cotia em 17 de agosto de 2018 e ampla exposição na cidade através da imprensa local e de faixas colocadas em pontos estratégicos do município a população local foi mobilizada a participar do evento. Participaram os que assinaram a lista de presença anexa a essa ata. Conduzida pela Secretaria Municipal de Turismo, a audiência foi aberta oficialmente pelo Secretário da Pasta Sr José Genival dos Santos que, agradecendo aos presentes pela participação realizou breve exposição sobre o que é e qual a importância do Plano Diretor como diretriz da Política Municipal de Desenvolvimento do Turismo bem como da relevância desse momento histórico para a cidade de Cotia. Após acolhida o Secretário convocou para compor a mesa diretora os membros da equipe da empresa "Planisa Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo" responsável pela elaboração do Plano Diretor de Turismo os técnicos: Igor Borges, Kleyla Cantanhede e Igor Santana. Completando a mesa o Sr Secretário convocou o representante do Conselho Municipal de Turismo – COMTUR o Sr Fábio Almeida. Após a composição da mesa o titular da Pasta de Turismo delegou aos técnicos da empresa Planisa a condução da apresentação do Plano Diretor de Turismo, exposição que foi efetivada com a utilização de recurso visual. O Sr Igor Borges de maneira preliminar explicou sobre o processo de construção do documento ora apresentado explicando a metodologia de trabalho adotada bem como a estrutura do documento final composto de três partes distintas e complementares: Inventário de oferta turística, Estudo de demanda e Plano Diretor. Após a explanação sobre método e estrutura, o Sr José Genival, pedindo a palavra convidou a compor a mesa a Secretária Adjunta de Turismo Sra Olympia de Navasques. Ato contínuo, os técnicos da empresa Planisa perpetraram a apresentação do Plano Diretor de Turismo ressaltando dados coletados que compõem os quadros de diagnósticos e prognósticos, os objetivos, as metas, as diretrizes e programas que intencionam o desenvolvimento do potencial turístico da cidade de Cotia. Demonstraram através de gráficos e imagens informações que ilustram cada um dos aspectos ressaltados. Apresentaram para a apreciação dos presentes uma análise de pontos fortes

www.planisa.com.br | @planisa | planisa@planisa.com.br

Av. São João, 100, 1º
andar - Centro - Cotia, SP
08.700-000Tel: (11) 98191-9223
planisa@planisa.com.br



PREFEITURA DE COTIA
SECRETARIA DE TURISMO

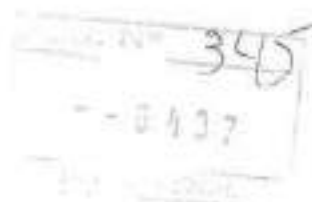
é de oportunidades como também de pontos frágeis e de ameaças no que se refere à efetivação do turismo como fator de crescimento econômico do município. Após a explanação do plano foi aberto espaço para a participação popular com arguições, comentários, complementações e apontamentos de itens ausentes no documento. Seguindo as pautas, os técnicos da empresa Planisa responderam a todas as arguições, e comentários. Abriam uma discussão sobre os apontamentos indicados como complementares sendo dignos do registro: a) indicar como pontos de ameaça o fato de Cotia avizinhar cidades reconhecidas polos de interesse turístico; b) inserção de um Programa que privilegie a realização de eventos de caráter corporativo (feiras, congressos, convenções etc.); c) fortalecimento e resgate do potencial da cidade como referência na produção/comercialização de flores que outrora intitulava a cidade. Tendo sido formalizados os registros das propostas supracitadas, deu-se encaminhamento para o fechamento da audiência. De posse da palavra o Secretário de Turismo Sr José Genival novamente agradeceu a presença dos participantes rememorando que este é um momento ímpar na história de Cotia. Afirmou estar confiante de que o Projeto apresentado será apreciado de maneira atenciosa pelos membros do legislativo municipal e que conta com o apoio incondicional do chefe do executivo o Sr Rogério Cardoso Franco ao qual agradeceu pela confiança e oportunidade. Consultando a plenária de participantes e identificando que nada mais havia a ser tratado, o Sr José Genival declarou encerrada a audiência indicando a mim, Juliene Samara Pires Ferreira, Secretária Administrativa do COMTUR, a tarefa de lavrar a presente ata.

José Genival dos Santos
Secretário Municipal de Turismo

Juliane Samara Pires Ferreira
Secretaria Administrativa do COMTUR

**PLANISA**

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo

**Matéria sobre a Audiência Pública publicada na Imprensa****EXCLUSIVO: CÂMARA DOS VEREADORES SEDIA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O PLANO DIRETOR DE TURISMO DE COTIA**

▲ Granja News 11 horas atrás 1 Foto 58 Visualizações

Texto e fotos por Victor de Andrade Lopes

A Câmara de Vereadores de Cotia sediou na noite da última sexta-feira (24/05) uma audiência pública sobre o Plano Diretor de Turismo de Cotia, que está em desenvolvimento. O plano foi apresentado pelo secretário de turismo da cidade, José Genival; sua adjunta, Olympia Noratques; e demais membros da equipe que está ajudando no projeto. Apesar da divulgação, a audiência foi acompanhada por menos de 20 cidadãos, e o Granja News foi a única mídia presente.



O plano está sendo desenvolvido pela Planisa Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo Envel - ME, que tem 120 dias a partir de 25 de maio para concluir o documento. Ele já havia sido explicado também em uma reunião promovida no dia 4 de julho no Projeto Âncora, na Granja Viana - encontro que o Granja News também acompanhou com exclusividade.



José Genival

Tal com aquele encontro, a audiência foi iniciada com a apresentação de um inventário de locais turísticos na cidade, incluindo os parques Cemucam e Teresa Maia; a Reserva do Morro Grande; o Kartódromo Granja Viana; igrejas, paróquias e templos; entre outros.

Depois, foi apresentado um diagnóstico e prognóstico do turismo na cidade. Segundo a equipe, como Cotia é muito perto de São Paulo, a grande maioria dos visitantes não pernoita na cidade, e tal realidade é um terreno de oportunidades a serem exploradas pelo setor.

Além disso, conforme pesquisa realizada pela equipe, 90% dos visitantes de Cotia vêm à cidade para fins de lazer e quase todos afirmaram que pretendem retornar e que indicariam o local para parentes e amigos.

Na audiência, os membros expuseram também uma série de objetivos traçados para estimular e otimizar o turismo em Cotia. Dentre as medidas sugeridas estão: criação de um site e de material gráfico para divulgar o turismo da cidade; capacitação de guias turísticos; fortalecimento do Conselho Municipal de Turismo; implementação da sinalização turística; e criação de eixos turísticos com linhas turísticas de transporte coletivo.

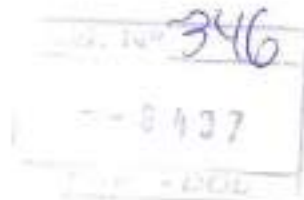


Alex da França



PLANISA

Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



Achim

Esta última é uma proposta para contornar o fato de que Cotia é um município de grande território cujas atrações turísticas são demasiadamente dispersas, impossibilitando que o turista visite várias num único dia. Foram apresentados dois roteiros: um que faz o circuito PIT (Posto de Informações Turísticas) Granja Viana, Templo Zu Lai, Orquidário Macuripe, Sítio Mandu, Centro Antigo e PIT Granja Viana; e outro que faz o circuito PIT Granja Viana, Templo Odsal Ling, Paróquia Nossa Senhora de Fátima, Sítio Padre Inácio, Centro Antigo e PIT Granja Viana.

Outros objetivos apresentados incluem: estimular a produção de flores ornamentais para aproveitamento turístico; criar mecanismos de resgate, reconhecimento e proteção do patrimônio imaterial; e estimular o turismo sustentável na Reserva do Morro Grande.

Ao final da apresentação, alguns participantes tiraram dúvidas e fizeram sugestões.



Samantha, da Secretaria de Educação de Cotia



José Nunes



Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



RELANDIZATION OF TUMORS OF THE COLON

Quar dos Pinheiros; 258, conj. 14, Pinheiros - São Paulo/SP 05422-000

CNPJ: 21.552.388/0001-93

mlnisa.projetos@gmail.com (11) 98191-9223



Serviços e Estudos Técnicos em Urbanismo



- - 6437

348



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1ª DE JULHO DE 2009.



CONVOCAÇÃO

Nº 349

-- 6437

SAPL - DOL



À

Prezado (a) Senhor (a) Conselheiro (a)

O Presidente do COMTUR - Conselho Municipal de Turismo de Cotia, Sr. José Genival dos Santos, em conformidade com o artigo 13 do Regimento Interno **CONVOCA** V.Sa. a participar da **8ª Reunião Ordinária do Conselho** que ocorrerá em **29 de Janeiro de 2018 às 15:00hs** no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro - Cotia

Pauta:

000132

- 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 14/12/2017;
- 2) Leitura e apreciação do Edital de Chamamento Público;
- 3) Evento "Nocaute às Drogas";
- 4) Projeto PIT Itinerante;
- 5) Sugestão de conselheiro – Abertura de concurso público para cargo técnico.

Sem mais, aproveitamos a ocasião para manifestar nossos protestos de estima e apreço.

Obs.:

- Parágrafo Único do Art. 4º do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Quando não puder comparecer a uma reunião, constitui obrigação do titular avisar o suplente para que este compareça.**"
- Item XIV do Art. 12º da Seção V do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Comunicar previamente ao Presidente a ausência ou a impossibilidade de comparecer às reuniões para as quais forem convocados.**"

Atenciosamente

JOSE GENIVAL DOS SANTOS
Presidente do Conselho



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



000133

Ata da 8ª Reunião Ordinária do COMTUR – Janeiro/2018

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de 2018, às 15 horas, no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro – Cotia / S.P. realizou-se a 8ª Reunião Ordinária do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Cotia, da qual participaram o Presidente Sr. José Genival, Secretária do Conselho Sra. Juliene Pires, e conselheiros Sra. Olympia de Navasques, Sra. Maria Luiza, Sra. Helena Maria, Sr. Iran Soares, Sra. Rosana Povedano, Sr. Renato Ferreira, Sr. Fabio Almeida, Sr. Ricardo Cunha, Sr. Geraldo Gonçalves, que assinaram a lista de presença que consta em anexo com a seguinte pauta de assuntos: 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 14/12/2017; 2) Leitura e apreciação da minuta do Edital de Chamamento Público; 3) Evento "Nocaute às Drogas" 4) Projeto PIT Itinerante; 5) Sugestão de Conselheiro: Discussão sobre criação do FUMTUR- Fundo Municipal de Turismo; 6) Sugestão de Conselheiro: Abertura de concurso público para cargos técnicos. Tendo sido aprovada a pauta do dia, o Presidente do Conselho cumprimentou e agradeceu a todos os participantes pela presença na reunião dando prosseguimento com abordagem de cada um dos assuntos em sua sequência sendo digno de registro os seguintes apontamentos e deliberações: 1) O Presidente indicou a Sra. Juliene Pires a fazer leitura da Ata da reunião de 14/12/2017 que após lida foi aprovada por unanimidade. 2) A Conselheira Olympia de Navasques, representante da Secretaria de Turismo apresentou à plenária, com recurso de projeção, a minuta do Edital do Chamamento Público que visa patrocínio de empreendimentos do segmento turístico para a elaboração do Guia Turístico Municipal. Após leitura e apreciação pelos presentes, a Conselheira informou que a minuta foi encaminhada para análise e parecer jurídico à Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos. No momento se aguarda o retorno da minuta para que a Secretaria de Turismo proceda os atos necessários para a efetivação do chamamento. 3) O Presidente do Conselho de posse do uso da palavra expôs aos conselheiros presentes, a título de ciência, informações sobre o evento "Nocaute às drogas". Explicitou tratar-se de um projeto de iniciativa da Associação Consciência Jovem que tem realizado um trabalho abrangente com o objetivo de mostrar aos jovens uma alternativa viável, seja através do esporte, da cultura, do lazer e da educação empreendedora na prevenção e combate ao uso de drogas. Falou da importância do Projeto que em anos anteriores reuniu milhares de pessoas inclusive atraindo moradores de cidades vizinhas. Informou ainda que é um item que consta no calendário oficial de eventos turísticos do Estado de São Paulo. Após essa breve explanação o Sr. Presidente convidou a todos os presentes para participar e divulgar o evento que acontecerá no dia 29 de abril no recinto de eventos de Cotia. 4) Sobre o Projeto "PIT Itinerante", o Presidente informou aos presentes que a tenda necessária para a execução do Projeto já foi entregue pela prefeitura à Secretaria de Turismo. Explicou brevemente sobre as implicações que dificultaram o início deste projeto que estava previsto para dezembro de 2017 e que há necessidade de realizar um bom planejamento para colocar em prática a ideia. Nesse sentido explicou ainda que a secretaria – e, por extensão o COMTUR, aguarda autorização para uso de espaço com objetivo de se montar o stand do turismo. O projeto visa um espaço na feira noturna que acontece todas as quartas-feiras em frente ao prédio da Prefeitura da cidade. Em discussão o tema, ficou ao final deliberado a realização de um encontro entre a Secretaria de Turismo, o COMTUR e empreendimentos do segmento turístico da cidade. O objetivo desse encontro é a elaboração de um planejamento e do cronograma para concretização do Projeto. Serão tratadas nesse encontro questões

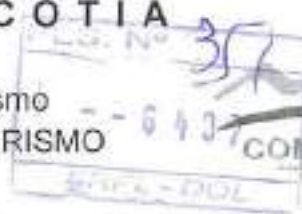


PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO



COMTUR COTIA

000134

como forma de participação dos empreendimentos, materiais para distribuição, brindes, degustações, escalas de plantões entre outros temas relacionados ao bom andamento do Projeto. O referido encontro ficou agendado para o dia 19 de fevereiro de 2018 às 10h00min na casa bandeirista Sítio do Mandu localizado à Avenida Vasco Massafeli, altura do nº800, Estrada do Caiapiá – Cotia-SP. Para efeito de mobilização, o Sr. Presidente pediu que constasse em ata a determinação de que o funcionário da Secretaria de Turismo Sr. Antônio Barbosa assumisse a responsabilidade pelos contatos telefônicos com os empreendimentos. A proposta foi aceita e aprovada por unanimidade dos conselheiros votantes. 5) O Conselheiro Renato Ferreira indagou sobre a criação do FUMTUR - Fundo Municipal de Turismo que auxilia na captação de recursos para o desenvolvimento do turismo local. Foi explicado pela Sr. Olympia de Navasques que a Secretaria de Turismo já tomou as providências necessárias para andamento e criação do mesmo, foi solicitado pelo Presidente o prazo de 90 dias para devolutiva. 6) O Conselheiro Renato Ferreira sugeriu que fosse agenciada a abertura de concurso público para cargos técnicos como turismólogo e guia de turismo, a fim de auxiliar nos trabalhos da Secretaria de Turismo, colaborando assim ainda mais com o crescimento do turismo em Cotia. Nessa oportunidade o Presidente lembrou que já existe pedido de contratação de cargos técnicos junto a Prefeitura de Cotia e que a previsão de abertura de concurso público é para este ano de 2018. Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente do COMTUR declarou encerrados os trabalhos às 17 horas e 40 minutos. E para constar, eu Juliene Samara Pires Ferreira lavrei a presente Ata que, após aprovada, será assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretária do Conselho.

José Genival dos Santos
Presidente do COMTUR

Juliene S. P. Ferreira
Juliene Samara Pires Ferreira
Secretária Administrativa



OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE COTIA

Av. Prof. Manoel José, Pedrosa, n. 239, Centro, Cotia - SP

Protocolado sob o nº 97.447 em 20/08/2018

REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 102.934 em 22/08/2018

Oficial	Estado	Ipsop	Sinoreg	Trib.	Isa	MP	Disp.	Total
70,13	16,91	11,67	3,00	4,61	1,41	3,58	2,00	116,99

Escrevente - Bel. Antonio Carlos Alves





Lista de presença – 29 de Janeiro de 2018

9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Câmara Municipal de Cotia	Moisés Vinícius Terleschi Silva	<i>Justificado</i>
Câmara Municipal de Cotia	Waldir Gomes Sobrinho	<i>Justificado</i>
Secretaria de Educação	Debora Cristiane Pires de Camargo	<i>Justificado</i>
Secretaria de Educação	Monica Aparecida Nunes Cunha Barreto	<i>Justificado</i>
Secretaria de Turismo	José Genival dos Santos	<i>Justificado</i>
Secretaria de Turismo	Olympia Graça De Navesques Marcelino	<i>Justificado</i>
Secretaria. Cultura, Esporte e Lazer	Gilmar José de Almeida	<i>Ausente</i>
Secretaria. Cultura, Esporte e Lazer	Maria Luiza Bianchi	<i>Ausente</i>
Secretaria do Meio Ambiente	Helena Maria Felismino da Silva	<i>Ausente</i>
Secretaria do Meio Ambiente	Carla de Jesus Batista	<i>Ausente</i>
Secretaria de Obras e Serviços	Iran Soares Lucas	<i>Ausente</i>
Secretaria de Obras e Serviços	Genilton Santos da Silva	<i>Ausente</i>
Secretaria de Transporte e Trânsito	James Campos Dias	<i>Ausente</i>
Secretaria de Transporte e Trânsito	Kelli Cristina das Neves	<i>Ausente</i>
Secretaria de Indústria e Comércio	Orestes Santino de Lima Alfredo	<i>Ausente</i>

REC. Nº 352
- 6437
SILVA - RECOFICIAL DE REG. D.
REGISTRADO SOB Nº
102934
COTIA-SP

000135



ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 19 DE JULHO DE 2009.



Lista de presença - 29 de Janeiro de 2018
8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia - COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Adilson Roberto Moreira	<i>Ausente</i>
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Rosana Povedano	<i>Rosana Povedano</i>
Sindicato dos Comercios	Juliana Kely Silva	<i>Ausente</i>
Rotary Clube	Cassiano Fabio Santos Diegues	<i>Ausente</i>
Lyons Clube	Alex Sandro Domingues Doldan	<i>Ausente</i>
Lyons Clube	Renato Rodrigues Modesto	<i>Ausente</i>
Sindicato Rural	Norma Aparecida Diniz de Andrade	<i>Ausente</i>
CIESP	José de Vasconcelos Junior	<i>Ausente</i>
CIESP	Ricardo da Silva Nishihara	<i>Ausente</i>
Sector de Transporte	João Paulo Gonçalves	<i>Ausente</i>
Associação de Agência de Viagens	Maria Carolina Muniz e Silva	<i>Ausente</i>
Associação de Agência de Viagens	Wander de Luca Faria	<i>Ausente</i>
Associação dos Meios de Hospedagens	Cesar Ricardo Martins	<i>Ausente</i>
Associação dos Meios de Hospedagens	Marcelo Santos	<i>Ausente</i>
Inst. Ensino Técnico e Superior	Marcelo Brunner Florentini	<i>Ausente</i>

6407
SINP - DOL

OFICIAL DE REGISTRO
REGISTRADO SOB Nº
102934
COTIA-SP

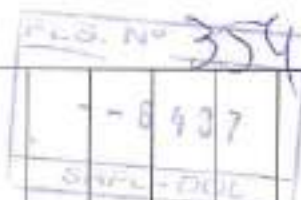
000136



Lista de presença – 29 de Janeiro de 2018

8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Inst. Ensino Técnico e Superior	Alexandre Uehara	Ausente
Org. não Governamentais na área Ambiental	André Luiz Domingues de Oliveira	Ausente
Org. não Governamentais na área Ambiental	Carlos Nascimento de Andrade	Ausente
Setor Gastronômico	Ivanice Marcasso	Ausente
Setor Gastronômico	Jaqueline Frozza	Ausente
Associação de Parques e Atrativos	Renato Santos Ferreira Junior	Ausente
Associação de Eventos	Flavio Assi Haddad	Ausente
Associação de Eventos	Fábio Almeida Gomes	Ausente
Corpo de Bombeiros	Sidney da Silva Brito	Ausente
Corpo de Bombeiros	Severino Queiroz Rego	Ausente
OAB Cotia	Dra. Renata de Vito Lopes	Ausente
OAB Cotia	Dra. Maria Cezira Correa	Ausente
AETEC	Ricardo José da Cunha	Ausente
AETEC	Alvaro S. Barbosa	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Elaine Cristina Ambrósio	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Geraldo Gonçalves dos Santos Filho	Ausente



000137



Lista de presença – 29 de Janeiro de 2018

8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Convidados / Demais presentes

[illegible]



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



CONVOCAÇÃO



À

Prezado (a) Senhor (a) Conselheiro (a)

O Presidente do COMTUR - Conselho Municipal de Turismo de Cotia, Sr. José Genival dos Santos, em conformidade com o artigo 13 do Regimento Interno **CONVOCA** V.Sa. a participar da **9ª Reunião Ordinária do Conselho** que ocorrerá em **22 de Fevereiro de 2018 às 15:00hs** no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro - Cotia

Pauta:

- 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 29/01/2018;
- 2) Reunião com representantes do IPHAN realizada em 06/02/2018;
- 3) Devolutiva sobre o evento "Encontro dos Segmentos Turísticos" realizado em 19/02/2018;
- 4) Sinalização Turística;
- 5) Sítio do Padre Inácio (reurbanização e reforma);
- 6) Plano Diretor de Turismo;
- 7) Evento "Nocaute às Drogas"

Sem mais, aproveitamos a ocasião para manifestar nossos protestos de estima e apreço.

Obs.:

- Parágrafo Único do Art. 4º do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "Quando não puder comparecer a uma reunião, constitui obrigação do titular avisar o suplente para que este compareça."
- Item XIV do Art. 12º da Seção V do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "Comunicar previamente ao Presidente a ausência ou a impossibilidade de comparecer às reuniões para as quais forem convocados."

Atenciosamente

JOSE GENIVAL DOS SANTOS
Presidente do Conselho



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



Ata da 9ª Reunião Ordinária do COMTUR – Fevereiro/2018

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de 2018, às 15 horas, no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro – Cotia / S.P. realizou-se a 9ª Reunião Ordinária do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Cotia, da qual participaram o Presidente Sr. José Genival, Secretária do Conselho Sra. Juliene Pires, e conselheiros Sra. Debora Camargo, Sra. Monica Barreto, Sra. Helena Maria, Sra. Rosana Povedano, Sr. Cesar Martins, Sr. Alexandre Uehara, Sr. Renato Ferreira, Sr. Fabio Almeida, Sr. Ricardo Cunha, Sr. Geraldo Gonçalves, Sr. Volney Pacheco sendo novo indicado representante da Associação Lions Clube, e demais convidados Sra. Gabriela Carvalho representante da Agencia de Turismo Mundo Aflora, Sr. Peterson, Sra. Ana Carla, Sr. Ricardo Abreu representantes do Hotel Cuca Fresca, e Sr. Adriano representante da Agencia de eventos R Eventos, que assinaram a lista de presença que consta em anexo com a seguinte pauta de assuntos: **1)** Leitura e aprovação da Ata da reunião de 29/01/2018; **2)** Reunião com representantes do IPHAN realizada em 06/02/2018; **3)** Devolutiva sobre o evento “Encontro dos Segmentos Turísticos” realizado em 19/02/2018; **4)** Sinalização Turística; **5)** Sítio do Padre Inácio (reurbanização e reforma); **6)** Plano Diretor de Turismo; **7)** Evento “Nocaute às Drogas”. Tendo sido aprovada a pauta do dia, o Presidente do Conselho cumprimentou e agradeceu a todos os participantes pela presença na reunião dando prosseguimento com abordagem de cada um dos assuntos em sua sequência sendo digno de registro os seguintes apontamentos e deliberações: **1)** O Presidente indicou a Sra. Juliene Pires a fazer leitura da Ata da reunião de 29/01/2018 que após lida foi aprovada por unanimidade. **2)** A título de ciência o Presidente informou aos conselheiros sobre reunião realizada com Arquitetos do IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional na Secretaria de Turismo no dia 06/02/2018, onde foi tratado sobre a elaboração de um planejamento estratégico para os Patrimônios Históricos Sítio do Mandu e Sítio do Padre Inácio. Foi proposto pelos representantes do IPHAN a realização uma oficina com intuito de elaborar planos de ação para melhor usufruir dos equipamentos. Essa oficina acontecerá em uma das salas das Faculdades Integradas Rio Branco, polo Granja Viana, nos dias 06 e 07 de março de 2018, no horário das 10:00 às 18:00 horas. O convite foi estendido aos conselheiros e feito cadastro de participação dos que manifestaram interesse. **3)** O Presidente explanou sobre o Encontro com os Segmentos Turísticos da Cidade realizado em 19/02/2018 no casarão do Patrimônio Histórico Sítio do Mandu. O objetivo desse encontro foi apresentar o Projeto “PIT Itinerante”, que trata de um espaço na feira noturna da cidade às quartas-feiras para divulgação do turismo local. Informou que os presentes no encontro foram convidados a serem colaboradores com a participação dos representantes dos diversos segmentos turísticos com a utilização de materiais particulares que ficarão dispostos a população, escalas de plantões entre outros temas relacionados ao bom andamento do Projeto. A proposta foi bem aceita pelos participantes do encontro que aguardam o início do Projeto previsto para dia 04/04/2018. **4)** Devido a necessidade de implantação de sinalização turística no Município e melhoria na sinalização existente em alguns pontos, o Presidente lembrou da existência de uma comissão para este fim e solicitou aos membros presentes que compõe essa comissão que apresentem um relatório a fim de possibilitar as providencias cabíveis. O Conselheiro Sr. Ricardo Cunha enfatizou que se deve também pensar em algo que corrija falhas na numeração dos endereços, citou como exemplo estrada que, em sua continuidade, não apresenta numeração sequenciada, dificultando a

PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

000141



localização do endereço almejado. Os membros da comissão se comprometeram em apresentar relatório o mais breve possível, alguns conselheiros se dispuseram a auxiliar nos trabalhos da comissão. 5) Para ciência de todos o Presidente atualizou a situação sobre a reforma no Sítio do Padre Inácio. Informou que os funcionários da Secretaria de Turismo com o apoio de funcionários da Secretaria de Obras estão realizando o serviço de preparação do terreno pois a entrega da grama será feita nos próximos dias. 6) Foi informado pelo Presidente que o pedido de contratação de empresa para elaboração do Plano Diretor de Turismo foi atendido e encontra-se em fase de licitação de empresa especializada. Lembrou que a Cidade almeja ser reconhecida como Município de Interesse Turístico, o que auxiliará nos trabalhos do turismo local. 7) De posse do uso da palavra o Presidente do Conselho expôs aos conselheiros maiores informações sobre o evento "Nocaute às drogas". Reforçou que é uma iniciativa da Associação Consciência Jovem na prevenção e combate ao uso de drogas com a pratica de esporte. Sendo esta a 4ª edição do evento e que já estão confirmados lutadores do Brasil, Bolívia, México, Senegal e Angola, nas categorias amador e profissional. O evento será dia 29 de abril, no recinto de Eventos da Cidade e que terá um ringue onde acontecerão sete combates profissionais, cinco amadores, duas lutas de Kick Boxing e duas de Muay Thai, e várias apresentações de artes marciais. Falou que é um evento que reuni mais pessoas a cada edição, e assim aumenta-se o fluxo turístico na cidade. Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente do COMTUR declarou encerrados os trabalhos às 17 horas e 40 minutos. E para constar, eu Juliene Samara Pires Ferreira lavrei a presente Ata que, após aprovada, será assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretária do Conselho.

Jose Genival dos Santos
Presidente do COMTUR

Juliene S. P. Ferreira
Juliene Samara Pires Ferreira
Secretária Administrativa



OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE COTIA

Av. Prof. Manoel Jose. Pedrosa, n. 239, Centro, Cotia - SP

Protocolado sob o nº 97.448 em 20/08/2018

REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 102.935 em 22/08/2018

Oficial	Estado	Ipeap	Sinoreg	Trib.	Iss	MP	Total
70,13	19,91	13,87	3,68	4,81	1,41	3,38	116,99

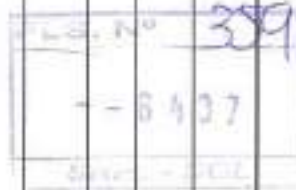
Escrevente: Bol. Antonio Carlos Alves



Lista de presença – 22 de Fevereiro de 2018

9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Câmara Municipal de Cotia	Moisés Vinicius Terleschi Silva	Ausente
Câmara Municipal de Cotia	Waldir Gomes Sobrinho	Ausente
Secretaria de Educação	Debora Cristiane Pires de Camargo	Ausente
Secretaria de Educação	Monica Aparecida Nunes Cunha Barreto	Ausente
Secretaria de Turismo	José Genival dos Santos	Ausente
Secretaria de Turismo	Olympia Graça De Navasques Marcelino	Ausente
Secretaria: Cultura, Esporte e Lazer	Gilmar José de Almeida	Ausente
Secretaria: Cultura, Esporte e Lazer	Maria Luiza Bianchi	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Helena Maria Felismino da Silva	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Carla de Jesus Batista	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Iran Soares Lucas	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Genilton Santos da Silva	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	James Campos Dias	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	Kelli Cristina das Neves	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Orestes Santino de Lima Alfredo	Ausente





Lista de presença – 22 de Fevereiro de 2018

9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Adilson Roberto Moreira	<i>Ausente</i>
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Rosana Povedano	<i>Rosana Povedano</i>
Sindicato dos Comércio	Juliana Kely Silva	<i>Ausente</i>
Rotary Clube	Cassiano Fabio Santos Diegues	<i>Ausente</i>
Lyons Clube	Alex Sandro Domingues Doldan	<i>Não indicado *</i>
Lyons Clube	Renato Rodrigues Modesto	<i>Ausente</i>
Sindicato Rural	Norma Aparecida Diniz de Andrade	<i>Ausente</i>
CIESP	José de Vasconcellos Junior	<i>Ausente</i>
CIESP	Ricardo da Silva Nishihara	<i>Ausente</i>
Sector de Transporte	João Paulo Gonçalves	<i>Ausente</i>
Associação de Agência de Viagens	Maria Carolina Muniz e Silva	<i>Ausente</i>
Associação de Agência de Viagens	Wander de Luca Faria	<i>Ausente</i>
Associação dos Meios de Hospedagens	Cesar Ricardo Martins	<i>Ausente</i>
Associação dos Meios de Hospedagens	Marcelo Santos	<i>Ausente</i>
Inst. Ensino Técnico e Superior	Marcelo Brunner Fiorentini	<i>Ausente</i>

102935
GOTIA-SP

000143

360

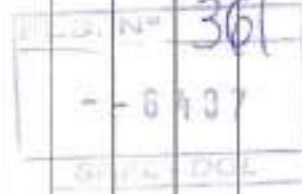
6437



Lista de presença – 22 de Fevereiro de 2018

9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Inst. Ensino Técnico e Superior	Alexandre Uehara	<i>Assinatura - lugar de convidados *</i>
Org. não Governamentais na área Ambiental	André Luiz Domingues de Oliveira	<i>Ausente</i>
Org. não Governamentais na área Ambiental	Carlos Nascimento de Andrade	<i>Ausente</i>
Sector Gastronômico	Ivanice Marcasso	<i>Ausente</i>
Sector Gastronômico	Jaqueline Frozza	<i>Ausente</i>
Associação de Parques e Atrativos	Renato Santos Ferreira Junior	<i>Ausente</i>
Associação de Eventos	Flavio Assi Haddad	<i>Ausente</i>
Associação de Eventos	Fábio Almeida Gomes	<i>Fábio A Gomes</i>
Corpo de Bombeiros	Sidney da Silva Brito	<i>Ausente</i>
Corpo de Bombeiros	Severino Queiroz Rego	<i>Ausente</i>
OAB Cotia	Dra. Renata de Vito Lopes	<i>Ausente</i>
OAB Cotia	Dra. Maria Cezira Correa	<i>Ausente</i>
AETEC	Ricardo José da Cunha	<i>Ausente</i>
AETEC	Alvaro S. Barbosa	<i>Ausente</i>
Associação Cultural e Desportiva	Elaine Cristina Ambrósio	<i>Ausente</i>
Associação Cultural e Desportiva	Geraldo Gonçalves dos Santos Filho	<i>Ausente</i>



000144



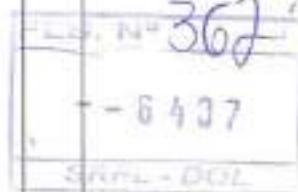
Lista de presença – 22 de Fevereiro de 2018

9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Convidados / Demais presentes

Presidente

Nome	Representação	E-mail	Telefone	Assinatura
Marcelo Zardo Chaluppe	Brion's Club de Cotia	MACHALUPPE@hotmail.com	970877580	Marcelo Chaluppe
Viggo M. J. Pacheco	"	Viggoimp@terra.com.br	988115192	Viggo Pacheco
Paulo H. H. H.	Hotel Cuca Fria	paulo.h.h.h@hotmail.com	(11) 944606733	Paulo H. H. H.
Ona Carla D. T. T.	Hotel Cuca Fria	hotelcuca.fria@com.br	11 95884.5092	Ona Carla D. T. T.
Ricardo Azeite	Hotel Cuca Fria	RICARDO@HOTELCUCA.FRIA.COM.BR	(11) 99401.8484	Ricardo Azeite
Alexandre Uehara	Fac. Intercursos Rio Grande	alexandre.uehara@intercurso.com.br	(11) 9159441-7777	Alexandre Uehara
Ghilila Carvalho	Mundo Aflora Turismo	ghilila@carvalho.com.br	11-9-9525-0502	Ghilila Carvalho
Adriano Zuzi	R. E. E. E.	adriano.zuzi@guariba.com.br	11-9-9223253	Adriano Zuzi



000145

4 de 4



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



CONVOCAÇÃO



À

Prezado (a) Senhor (a) Conselheiro (a)

O Presidente do COMTUR - Conselho Municipal de Turismo de Cotia, Sr. José Genival dos Santos, em conformidade com o artigo 13 do Regimento Interno **CONVOCA** V.Sa. a participar da **10ª Reunião Ordinária do Conselho** que ocorrerá em **22 de Fevereiro de 2018 às 15:00hs** no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro - Cotia

Pauta:

- 1) Leitura da Ata da 9ª Reunião Ordinária e Ata da 2ª Reunião Extraordinária
- 2) Prestação de contas pelo Secretário de Turismo de Cotia

Sem mais, aproveitamos a ocasião para manifestar nossos protestos de estima e apreço.

Obs.:

- Parágrafo Único do Art. 4º do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Quando não puder comparecer a uma reunião, constitui obrigação do titular avisar o suplente para que este compareça.**"
- Item XIV do Art. 12º da Seção V do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Comunicar previamente ao Presidente a ausência ou a impossibilidade de comparecer às reuniões para as quais forem convocados.**"

Atenciosamente

JOSE GENIVAL DOS SANTOS
Presidente do Conselho



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009



Ata da 10ª Reunião Ordinária do COMTUR – Março/2018

Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de 2018, às 15 horas, no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro – Cotia / S.P. realizou-se a 10ª Reunião Ordinária do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Cotia, da qual participaram o Presidente Sr. José Genival, Secretária do Conselho Sra. Juliene Pires, e conselheiros Sra. Monica Barreto, Sr. James Campos, Sra. Rosana Povedano, Sr. Cesar Martins, Sr. André Domingues, Sr. Renato Ferreira, Sr. Fabio Almeida, Sr. Ricardo Cunha, Sr. Geraldo Gonçalves, Sra. Ana Carla representante do Hotel Cuca Fresca, e Sra. Ana Lúcia representante da Agencia BC Turismo, que assinaram a lista de presença que consta em anexo com a seguinte pauta de assuntos: **1) Leitura e aprovação da Ata da 9ª Reunião Ordinária e Ata da 2ª Reunião Extraordinária; 2) Prestação de contas das ações realizadas pela Secretaria de Turismo pelo Secretário de Turismo; 3) Elaboração de calendário de capacitação com SEBRAE / SENAR / outros.** Tendo sido aprovada a pauta do dia, o Presidente do Conselho cumprimentou e agradeceu a todos os participantes pela presença na reunião dando prosseguimento com abordagem de cada um dos assuntos em sua sequência sendo digno de registro os seguintes apontamentos e deliberações: **1) O Presidente indicou a Sra. Juliene Pires a fazer leitura das seguintes Atas: Reunião Ordinária de 22/02/2018 que após lida foi aprovada por unanimidade. Reunião Extraordinária de 08/03/2018 que após lida foi aprovada por unanimidade; 2) Em atendimento a solicitação encaminhada por membros do COMTUR, e devido à natureza da questão, assumiu a presidência da mesa o Vice Presidente do Conselho Sr. Cesar Martins, ocasião em que o Sr. José Genival dos Santos se posicionou como titular da Pasta de Turismo do Município de Cotia para prestar esclarecimentos sobre as ações realizadas pela Secretaria de Turismo e seus encaminhamentos e eventuais pendências a saber: A) PIT – Posto de Informações Turísticas localizado na altura do Km 25,5 está em funcionamento todos os dias da semana inclusive feriados com funcionários capacitados proporcionando um melhor atendimento aos que passam pelo local, sendo este um ambiente que está sempre limpo e que a melhoria do fraldário foi realizada, que a implantação de placas de sinalização contribuiu com o número de atendimentos e que esses são acompanhados através de um livro de visitas existente no local e que o posto quando inaugurado contava com suporte telefônico e de informática, porém o equipamento foi furtado e no momento se aguarda a colocação de grades de proteção para instalação de novos equipamentos. B) PIT Itinerante – encontra-se aprovado, mas, a inauguração não ocorrerá na data prevista anteriormente devido a ausência de guia turístico para distribuição e que enquanto se aguarda a produção do material o projeto será revisto para que essa ação seja móvel e não só na feira noturna. C) Sítios Bandeiristas – Foi finalizada a troca da cerca e o plantio de grama no Sítio do Padre Inácio e que o mesmo ainda está em processo de melhorias como reforma dos banheiros e iluminação, e que posteriormente ocorrerão as mesmas melhorias no Sítio do Mandu, com ressalva que essas ações foram autorizadas pelo IPHAN (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) por se tratar de um equipamento tombado. D) Processo de elaboração do guia turístico – foram produzidas, em parceria com a Secretaria Municipal de Comunicação duas artes gráficas, uma apenas com equipamentos municipais e outra com equipamentos municipais e empreendimentos de direito privado, estando ambos no aguardo de parecer jurídico antes do encaminhamento para impressão, pois, será utilizado erário público. E) Referente ao Plano Diretor de Turismo foi apresentado o processo de nº 23.716/2017 que solicita a contratação de empresa especializada em elaboração deste tipo de documento e que o atendimento a solicitação se encontra em fase de licitação na modalidade pregão. F) Contratação de funcionários de cargo técnico – foi solicitada e se aguarda a abertura de concurso público para cargo de Turismólogo. G) Em relação à Prefeitura Municipal, o Sr. Prefeito devido dificuldade com data livre na agenda de compromissos ainda não pôde prestigiar algumas ações e encontros realizados pela Secretaria de Turismo e COMTUR mas**



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



assim que possível atenderá os convites. H) FUMTUR – Fundo Municipal de Turismo optou-se pela criação e abertura deste após conclusão do Plano Diretor de Turismo. 3) Elaboração de calendário de capacitação com SEBRAE / SENAR / outros: O Conselheiro Renato Ferreira, de posse da palavra, explanou que o turismo como atividade econômica antes de ser bom e atrativo para o turista deve ser bom e atrativo para o munícipe, sendo um dos pilares do seguimento a valorização da localidade, costumes e toda singularidade local. Neste intuito sugeriu que a Secretaria de Turismo em parceria com outras Secretarias como a da Educação e da Cultura formule uma agenda anual de cursos e qualificações no sentido de promover formação para os conselheiros, servidores dos empreendimentos e mesmo à população em geral com objetivo de promover e aprimorar o turismo em Cotia para os munícipes. Sugeriu que seja estabelecido contato com SEBRAE, SENAR e outras instituições que já desenvolvem este tipo de trabalho e finalizou se colocando a disposição para auxiliar neste trabalho. Aberta a discussão sobre o assunto, ficou decidida para a próxima reunião do Conselho a ocorrer em 26 de abril, a apresentação pelo conselheiro Renato Ferreira de um estudo mais aprofundado com possíveis desdobramentos como a construção de um calendário de cursos. Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente do COMTUR declarou encerrados os trabalhos às 18 horas. E para constar, eu Juliene Samara Pires Ferreira lavrei a presente Ata que, após aprovada, será assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretária do Conselho.

José Genival dos Santos
Presidente do COMTUR

Juliene Samara Pires Ferreira
Secretária Administrativa



OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE COTIA

Av. Prof. Manoel José Pedrosa, n. 239, Centro, Cotia - SP

Protocolado sob o nº 97.449 em 20/08/2018

REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 102.936 em 22/08/2018

Oficial	Estado	Ipsep	Sinoreg	Trib.	Ins.	MP	Desp.	Total
70,73	19,91	12,67	3,68	4,81	1,41	3,38	0,00	116,59

Escrevente: Bel. Antônio Carlos Alves



Lista de presença – 28 de Março de 2018

10ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

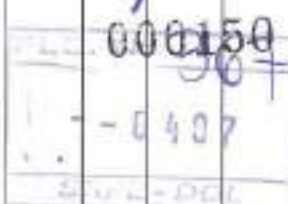
Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Câmara Municipal de Cotia	Moisés Vinicius Terleschi Silva	Ausente
Câmara Municipal de Cotia	Waldir Gomes Sobrinho	Ausente
Secretaria de Educação	Debora Cristiane Pires de Camargo	Ausente
Secretaria de Educação	Monica Aparecida Nunes Cunha Barreto	Ausente
Secretaria de Turismo	José Genival dos Santos	Ausente
Secretaria de Turismo	Olympia Graça De Navasques Marcelino	Ausente
Secretaria Cultura, Esporte e Lazer	Gilmar José de Almeida	Ausente
Secretaria Cultura, Esporte e Lazer	Maria Luiza Bianchi	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Helena Maria Felismino da Silva	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Carla de Jesus Batista	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Iran Soares Lucas	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Genilton Santos da Silva	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	James Campos Dias	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	Kelli Cristina das Neves	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Orestes Santino de Lima Alfredo	Ausente



Lista de presença – 28 de Março de 2018

10ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Adilson Roberto Moreira	<i>Ausente</i>
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Rosana Povedano	<i>Rosana Povedano</i>
Sindicato dos Comércio	Juliana Kely Silva	<i>Ausente</i>
Rotary Clube	Cassiano Fabio Santos Diegues	<i>Ausente</i>
Lions Clube	Volney Mazza de Faria	<i>Ausente</i>
Lions Clube	Renato Rodrigues Modesto	<i>Ausente</i>
Sindicato Rural	Norma Aparecida Diniz de Andrade	<i>Ausente</i>
CIESP	José de Vasconcellos Junior	<i>Ausente</i>
CIESP	Ricardo da Silva Nishihara	<i>Ausente</i>
Sector de Transporte	João Paulo Gonçalves	<i>Ausente</i>
Associação de Agência de Viagens	Maria Carolina Muniz e Silva	<i>Ausente</i>
Associação de Agência de Viagens	Wander de Luca Faria	<i>Ausente</i>
Associação dos Meios de Hospedagens	Cesar Ricardo Martins	<i>Mar. V. A. Moreira</i>
Associação dos Meios de Hospedagens	Marcelo Santos	<i>Ausente</i>
Inst. Ensino Técnico e Superior	Marcelo Brunner Fiorentini	<i>Ausente</i>





Lista de presença – 28 de Março de 2018

10ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Inst. Ensino Técnico e Superior	Alexandre Uehara	Ausente
Org. não Governamentais na área Ambiental	André Luiz Domingues da Oliveira	Ausente
Org. não Governamentais na área Ambiental	Carlos Nascimento de Andrade	Ausente
Sector Gastronômico	Ivanice Marcasso	Ausente
Sector Gastronômico	Jaqueline Frozza	Ausente
Associação de Parques e Atrativos	Renato Santos Ferreira Junior	Ausente
Associação de Eventos	Flavio Assi Haddad	Ausente
Associação de Eventos	Fábio Almeida Gomes	Ausente
Corpo de Bombeiros	Sidney da Silva Brito	Ausente
Corpo de Bombeiros	Severino Queiroz Rego	Ausente
OAB Cotia	Dra. Renata de Vito Lopes	Ausente
OAB Cotia	Dra. Maria Cezira Correa	Ausente
AETEC	Ricardo José da Cunha	Ausente
AETEC	Alvaro S. Barbosa	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Elaine Cristina Ambrósio	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Geraldo Gonçalves dos Santos Filho	Ausente

OFICIAL DE REG. D.
REGISTRADO Nº 1º
102936
COTIA-SP
Pág. Nº 368
1 - 6407
Série - 102

Ausente
Geraldo G. Santos Filho



Lista de presença – 28 de Março de 2018

10ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Convidados / Demais presentes

[illegible]

PLS. No 369
-- 6437
Smith + DDL

OFICIAL DE V.T.O.
REGISTRADO S. G. N.
102936
COTU-SP

000152



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

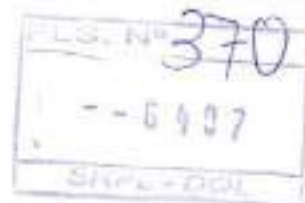
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



CONVOCAÇÃO

À

Prezado (a) Senhor (a) Conselheiro (a)



000153

O Presidente do COMTUR - Conselho Municipal de Turismo de Cotia, Sr. José Genival dos Santos, em conformidade com o artigo 13 do Regimento Interno **CONVOCA** V.Sa. a participar da **11ª Reunião Ordinária do Conselho** que ocorrerá em **26 de Abril de 2018 às 15:00hs** no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro - Cotia

Pauta:

- 1) Leitura e aprovação da Ata da 10ª Reunião Ordinária;
- 2) Elaboração de calendário de capacitação com SEBRAE/SENAR/ outros.



Sem mais, aproveitamos a ocasião para manifestar nossos protestos de estima e apreço.

Obs.:

- Parágrafo Único do Art. 4º do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Quando não puder comparecer a uma reunião, constitui obrigação do titular avisar o suplente para que este compareça.**"
- Item XIV do Art. 12º da Seção V do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Comunicar previamente ao Presidente a ausência ou a impossibilidade de comparecer às reuniões para as quais forem convocados.**"

Atenciosamente

JOSE GENIVAL DOS SANTOS
Presidente do Conselho



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.

000154



Ata da 11ª Reunião Ordinária do COMTUR – Abril/2018

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de 2018, às 15 horas e 50 minutos, no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro – Cotia / S.P. realizou-se a 11ª Reunião Ordinária do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Cotia, da qual participaram o Presidente Sr. José Genival, Secretária do Conselho Sra. Juliene Pires, e conselheiros Sr. Moises Vinicius, Sr. James Campos, Sra. Rosana Povedano, Sra. Jaqueline Frozza, Sr. Fabio Almeida, Sr. Ricardo Cunha, Sr. Elton Nunes e Sr. Eduardo Feliciano novos indicados da Secretaria de Indústria e Comércio, Sr. Alexandre Souza e Sr. Fernando Costa novos indicados da Secretaria de Esporte, Cultura e Lazer e convidada Sra. Ana Lúcia representante da Agencia BC Turismo, que assinaram a lista de presença - em anexo - com a seguinte pauta de assuntos: 1) Leitura e aprovação da Ata da 10ª Reunião Ordinária; 2) Elaboração de calendário de capacitação com SEBRAE/SENAR/ outros. Tendo sido aprovada a pauta do dia, o Presidente do Conselho cumprimentou e agradeceu aos presentes pelo atendimento a convocação da reunião dando prosseguimento com abordagem de cada um dos assuntos em sua sequência sendo digno de registro os seguintes apontamentos e deliberações: 1) O Presidente indicou a Sra. Juliene Pires a fazer leitura da Ata da 10ª Reunião Ordinária do COMTUR realizada em 28/03/2018. Após lida, a referida ata e foi submetida à apreciação dos conselheiros que em votação a aprovaram por unanimidade. 2) Conforme explicitado na leitura da ata da 10ª reunião, o Conselheiro Renato Ferreira, sugeriu à Secretaria e aos demais Conselheiros, um estudo de viabilidade de parcerias com o SEBRAE (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas), SENAR (Serviço Nacional de Aprendizagem Rural); SENAC (Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial) e outras instituições no sentido de promover formação para os conselheiros, servidores dos empreendimentos e mesmo à população em geral com objetivo de promover e aprimorar o turismo em Cotia. Aberta a discussão sobre o assunto destacou-se a necessidade de estudo quanto a demanda, quem seria o público alvo de cada curso/palestra/evento formativo. Cogitou-se a viabilidade de uma comissão interna do Conselho com a função de trabalhar essas questões de forma mais aprofundada e dirigida. Não havendo consenso sobre o fechamento desse ponto, a plenária decidiu dar continuidade ao tema na 12ª reunião ordinária. Sugeriu-se que nesse intervalo de tempo se busque maiores informações sobre as alternativas de ações formativas para que uma possível comissão possa construir um calendário efetivo com as finalidades desse tópico. Finalizada a ordem do dia, o Presidente informou aos conselheiros andamento acerca da licitação do plano diretor, que nosso Prefeito Rogério Franco solicitou lhes repassar a notícia que já encontra-se assinada a autorização para abertura de licitação e que o processo fora encaminhado com urgência para o Departamento competente e nesta oportunidade solicitou à Secretaria da reunião que esse comunicado fosse registrado em ata. Sobre a data da reunião do mês de maio, a plenária aprovou antecipação da mesma que será realizada na quarta feira dia 30/05/2018, considerando ser feriado na quinta-feira. Sem mais a ser tratado, o Presidente do COMTUR declarou encerrado os trabalhos às 17 horas. E para constar, eu Juliene Samara Pires Ferreira lavrei a presente Ata que, após aprovada, será assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretária do Conselho.

José Genival dos Santos
Presidente do COMTUR

Juliane S. P. Ferreira
Juliane Samara Pires Ferreira
Secretária Administrativa





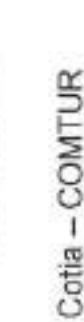
Lista de presença – 26 de Abril de 2018

118ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Câmara Municipal de Cotia	Moisés Vinicius Terleschi Silva	
Câmara Municipal de Cotia	Waldir Gomes Sobrinho	Ausente
Secretaria de Educação	Debora Cristiane Pires de Camargo	Justificada
Secretaria de Educação	Monica Aparecida Nunes Cunha Barreto	Justificada
Secretaria de Turismo	José Genival dos Santos	
Secretaria de Turismo	Olympia Graça De Navaques Marcelino	Ausente
Secretaria. Cultura, Esporte e Lazer	Gilmar José de Almeida	Nova indicação neste data
Secretaria. Cultura, Esporte e Lazer	Maria Luiza Bianchi	Nova indicação neste data
Secretaria do Meio Ambiente	Helena Maria Felismino da Silva	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Carla de Jesus Batista	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Iran Soares Lucas	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Genilton Santos da Silva	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	James Campos Dias	
Secretaria de Transporte e Trânsito	Kelli Cristina das Neves	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Orestes Santino de Lima Alfredo	nova indicação neste data

OFICIAL DE REGISTRO
REGISTRADO SOB Nº
102933
COTIA-SP

102933
COTIA-SP



Lista de presença – 26 de Abril de 2018

Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Adilson Roberto Moreira	Ausente
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Rosana Povedano	Povedano
Sindicato dos Comercios	Juliana Kely Silva	Ausente
Rotary Clube	Cassiano Fabio Santos Diegues	Ausente
Lyons Clube	Volney Mazza de Faria	Ausente
Lyons Clube	Renato Rodrigues Modesto	Ausente
Sindicato Rural	Norma Aparecida Diniz de Andrade	Ausente
CIESP	José de Vasconcelos Junior	Ausente
CIESP	Ricardo da Silva Nishihara	Ausente
Sector de Transporte	João Paulo Gonçalves	Ausente
Associação de Agência de Viagens	Maria Carolina Muniz e Silva	Justificado
Associação de Agência de Viagens	Wander de Luca Faria	Ausente
Associação dos Meios de Hospedagens	Cesar Ricardo Martins	Justificado
Associação dos Meios de Hospedagens	Marcelo Santos	Ausente
Inst. Ensino Técnico e Superior	Marcelo Brunner Fiorentini	Ausente



000156



Lista de presença – 26 de Abril de 2018

11.88 Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR



Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Inst. Ensino Técnico e Superior	Alexandre Uehara	<i>Justificada</i>
Org. não Governamentais na área Ambiental	André Luiz Domingues de Oliveira	<i>Justificada</i>
Org. não Governamentais na área Ambiental	Carlos Nascimento de Andrade	<i>Ausente</i>
Sector Gastronômico	Ivanice Marcesso	<i>Ausente</i>
Sector Gastronômico	Jaqueline Frozza	<i>Ausente</i>
Associação de Parques e Atrativos	Renato Santos Ferreira Junior	<i>Ausente</i>
Associação de Eventos	Flavio Assi Haddad	<i>Ausente</i>
Associação de Eventos	Fábio Almeida Gomes	<i>Ausente</i>
Corpo de Bombeiros	Sidney da Silva Brito	<i>Ausente</i>
Corpo de Bombeiros	Severino Queiroz Rego	<i>Ausente</i>
OAB Cotia	Dra. Renata de Vito Lopes	<i>Ausente</i>
OAB Cotia	Dra. Maria Cezira Correa	<i>Ausente</i>
AETEC	Ricardo José da Cunha	<i>Ausente</i>
AETEC	Álvaro S. Barbosa	<i>Ausente</i>
Associação Cultural e Desportiva	Elaine Cristina Ambrósio	<i>Ausente</i>
Associação Cultural e Desportiva	Geraldo Gonçalves dos Santos Filho	<i>Justificada</i>





PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



CONVOCAÇÃO

À Prezado (a) Senhor (a) Conselheiro (a)

O Presidente do COMTUR - Conselho Municipal de Turismo de Cotia, Sr. José Genival dos Santos, em conformidade com o artigo 13 do Regimento Interno **CONVOCA** V.Sa. a participar da **12ª Reunião Ordinária do Conselho** que ocorrerá em **30 de Maio de 2018 às 15:00hs** no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro - Cotia, S.P.

Pauta:

- 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 26/04/2018;
- 2) Informes: A - Empresa contratada para elaboração do Plano Diretor de Turismo e início dos trabalhos; B - Fala do Secretário de Turismo sobre ações de sua Pasta nos últimos 30(trinta) dias de trabalho;
- 2) Fala do Secretário de Turismo sobre ações de sua Pasta nos últimos 30(trinta) dias de trabalho;
- 3) Reestruturação e Assiduidade dos conselheiros(as);
- 4) Atribuições dos membros (Conselheiro e Presidente);
- 5) Explicação sobre a administração e zelo com gastos públicos, modalidades de contratação e das improbidades administrativas;
- 6) PIT – Posto de Informações Turísticas, localizado no Km 25,5 da Rodovia Raposo Tavares das ocorrências de furto qualificado com data dos fatos e danos sofridos e período;
- 7) Balanço e avaliação das onze reuniões do COMTUR;

Sem mais, aproveitamos a ocasião para manifestar nossos protestos de estima e apreço.

Obs.:

- Parágrafo Único do Art. 4º do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Quando não puder comparecer a uma reunião, constitui obrigação do titular avisar o suplente para que este compareça.**"
- Item XIV do Art. 12º da Seção V do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Comunicar previamente ao Presidente a ausência ou a impossibilidade de comparecer às reuniões para as quais forem convocados.**"

Atenciosamente

JOSÉ GENIVAL DOS SANTOS
Presidente do Conselho



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



Ata da 12ª Reunião Ordinária do COMTUR – Maio/2018

Aos trinta dias do mês de maio do ano de 2018, às 15 horas, no empreendimento Pátio Cotia, sito a Avenida Antônio Mathias de Camargo, nº512, Centro – Cotia / S.P. realizou-se a 12ª Reunião Ordinária do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Cotia, da qual participaram: Sr. José Genival dos Santos - Presidente do COMTUR, Sra. Juliene Pires - Secretária do Conselho, os membros efetivos: Sra. Débora Camargo, Sra. Olympia Navasques, Sra. Helena Maria, Sr. César Martins, Sr. André Domingues, Sr. Renato Ferreira, Sr. Fábio Almeida e o Sr. Ricardo Cunha. Marcaram presença também os representantes: Sr. Alexandre Filletaz - Faculdades Integradas Rio Branco pelo Granja Viana; Sr. Ricardo Medina - Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer. Foi registrada ainda a presença dos convidados: Sra. Gabriela Carvalho - Agência Mundo Aflora, Sra. Ana Lúcia - Agência BC Turismo, Sr. William de Medeiros - Digital Social, Sra. Georgia Aquino - ONG Selva e Sra. Veruska Preite do Hotel Granja Viana. Por indicação do Presidente do Conselho, após a verificação do quórum mínimo regimental, foi registrada a presença do conselheiro Sr. Alexandre Souza. Os participantes assinaram a lista de presença da reunião que fora convocada para tratar da seguinte pauta de assuntos: 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 26/04/2018; 2) Fala do Secretário de Turismo sobre ações de sua Pasta nos últimos 30(trinta) dias de trabalho; 3) Reestruturação e Assiduidade dos conselheiros (as); 4) Atribuições dos membros (Conselheiro e Presidente); 5) Explicação sobre a administração e zelo com gastos públicos, modalidades de contratação e das improbidades administrativas; 6) PIT – Posto de Informações Turísticas, localizado no Km 25,5 da Rodovia Raposo Tavares das ocorrências de furto qualificado com data dos fatos e danos sofridos e período; 7) Balanço e avaliação das onze reuniões do COMTUR; Submetida à plenária e, tendo sido aprovada a pauta do dia, o Presidente cumprimentou e agradeceu aos presentes pela participação dando prosseguimento à reunião com a abordagem de cada um dos assuntos sendo digno de registro os seguintes apontamentos e deliberações: 1) O Presidente indicou a Sra. Juliene Pires a fazer leitura da Ata da 11ª Reunião Ordinária realizada em 26/04/2018 que após lida foi aprovada por unanimidade dos conselheiros; 2) Ato contínuo, assumiu a presidência da reunião o vice-Presidente do COMTUR Sr. César Martins que de posse da palavra, evocou ao Sr. José Genival dos Santos, atual Secretário Municipal de Turismo para explicar sobre ações da Pasta nos últimos 30(trinta) dias de trabalho. O Sr. Secretário iniciou sua tratativa agradecendo a participação dos conselheiros no acompanhamento e fiscalização quanto a execução dos trabalhos da Secretaria. Falou sobre a inauguração do PIT – Posto de Informações Turísticas de Cotia, esclarecendo que o



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



local está em funcionamento todos os dias da semana, inclusive feriados, com funcionários capacitados proporcionando um bom atendimento aos que passam por lá. Continuou dizendo que as melhorias são realizadas de acordo com as necessidades e que a implantação de placas de sinalização contribuiu com o aumento no número de atendimentos pelo Posto, recordando aos presentes que existe um monitoramento dos atendimentos através do registro em um livro de visitas. Rememorou durante sua explanação que o posto quando inaugurado contava com suporte telefônico e de informática, e que ações de vandalismo resultaram no furto dos equipamentos e a quebra de uma das portas de vidro. Disse que na ocasião uma porta de mesma característica foi recolocada com subsídio advindo de doação restaurando o local. Comunicou que em virtude desse fato e como medida preventiva foi solicitada a colocação de grades de proteção no prédio do Posto para que, quando possível, reestruturar o espaço com investimentos em equipamentos de informática visando aprimorar os serviços como também de segurança aos prestadores que ali estiverem além da solicitação de maior ocorrência de ronda policial. Em sua locução chamou a atenção sobre o fato de que, se tratando de um espaço com portas de vidro, é sabido que a vulnerabilidade desse tipo de material é grande, razão pela qual ficam explicadas outras ocorrências de quebra das portas da edificação e que a cada ocorrência, de forma imediata faz-se a solicitação de recursos pelo dispositivo legal de adiantamento de verbas para reposição/manutenção do que fora danificado. Terminando a abordagem sobre o PIT, o Secretário informou que o local já se encontra com grades de segurança nas portas e janelas e que as melhorias são realizadas de acordo com as necessidades e em tempo hábil de execução, chamando atenção, entretanto de que, por se tratar do uso de erário público, deve atender os requisitos da legislação, processo esse que em algumas ocasiões se tornam burocráticos e demorados porque cada ação deve ser respaldada com segurança jurídica evitando-se prejuízos aos gestores do Município. Mudando de foco, o Sr. Secretário em tom informativo expôs aos participantes que, para facilitar o serviço de capinagem dos espaços que integram os sítios históricos da Cidade, foi solicitada a abertura de licitação para compra de um carrinho cortador de grama. De posse da palavra Sr. José Genival deu ciência sobre a continuidade do projeto "A Escola vai ao Sítio do Mandu" que neste ano de 2018 atende média de 80 alunos da Rede Pública Municipal de Ensino semanalmente. Sobre as condições dos sanitários dos sítios históricos explicou que os sanitários do Sítio do Mandu estão em condições de uso e que referente ao Sítio do Padre Inácio existe um processo montado solicitando contratação de empresa especializada para construção de sanitários, uma vez que os que lá existem são bem precários, sem condições de uso.



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



COMTUTUR 37000162

Esclareceu que esse processo já está autorizado pelo Poder Público Municipal. Repassou a informação de que os sítios são equipamentos que pertencem à União, e por essa razão o referido processo foi encaminhado ao IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, órgão gestor das casas bandeiristas, estando a Secretaria aguardando a autorização do Instituto para efetivar a abertura da licitação da contratação citada. Em prosseguimento, o Sr. Secretário apresentou e distribuiu aos presentes o material gráfico do Guia Turístico Institucional. Avisou que ao perceber erro de digitação e diferenças na qualidade do material, solicitou o cancelamento das impressões para correção. Disse que o primeiro lote deste material que fora recebido está sendo entregue no PIT juntamente com os materiais dos empreendimentos disponíveis por lá. Reforçou a intenção de prosseguimento nas ações que visam a elaboração do Guia Turístico Oficial em formato livreto contendo os equipamentos municipais e os empreendimentos particulares. Outro ponto tratado pelo Secretário versou sobre o Plano Diretor de Turismo. Deu ciência aos participantes que a contratação da empresa especializada para essa tarefa se efetivou com a adoção da modalidade de pregão presencial. Apontou que a empresa vencedora do certame começará os trabalhos no início da primeira semana do mês de junho do corrente e apresentará os estudos por fases nas reuniões do Conselho, conforme planejamento interno da empresa. Encerrando sua participação o Secretário agradeceu os apontamentos apresentados pelos conselheiros afirmando que a participação ativa dos membros é de extrema importância para o aprimoramento e qualificação das ações e da continuidade dos trabalhos. 3) Ato transitório, o Sr. César Martins deu posse à presidência da Mesa ao Sr. José Genival que, em prosseguimento a pauta do dia informou e apresentou à plenária o pedido de exclusão da indicação apresentada pelo Grupamento do Corpo de Bombeiros de Cotia devido à dificuldade de participação nas reuniões por algum representante. Após debate sobre a relevância das reuniões do COMTUR e de como as reuniões ficam comprometidas devido aos índices de assiduidade dos membros, a plenária considerou pertinente deliberar sobre uma reestruturação do Conselho aprovando a realização de um levantamento de frequências e aplicação imediata no previsto no artigo 4º da Lei 1512/2009 que Reorganiza o COMTUR; 4) O Presidente solicitou a leitura dos artigos 7º e 8º do Decreto Nº 6991/2010 - Regimento Interno do Conselho Municipal de Turismo respectivamente tratando das atribuições do COMTUR e do Presidente. Após realizada a leitura falou sobre a importância de se trabalhar com projetos para o bom andamento do trabalho do segmento turístico. Reforçou a intenção de que os projetos serão sempre analisados, discutidos e colocados em votação de maneira democrática. Expôs sobre a



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



relevância de que os projetos e as ações sejam sempre muito bem monitorados e que se tenha sempre clareza sobre as decisões tomadas bem como o andamento dos trabalhos definidos; 5) Neste item versou sobre a responsabilidade da administração pelo zelo com gastos públicos bem como sobre as modalidades de contratação e das improbidades administrativas. O Presidente reforçou que tudo sempre é tratado na forma da legislação que regula e direciona as ações públicas. Esclareceu ainda que por força de legislação os gastos públicos devem ser planejados, com objetivos e formas claras de aplicação. O Poder Público tem como responsabilidade publicar seus orçamentos e gastos. As origens e os destinos dos recursos. E nesse sentido incentivou aos presentes a acompanhar as informações disponibilizadas sempre através do site oficial da prefeitura no link Portal da Transparência. Afirmou que todo e qualquer recurso ligado a Secretaria de Turismo, sua origem e forma de aplicação estarão ali registradas e demonstradas. Atendendo à solicitação do Vice-Presidente com concordância da plenária o Sr. Presidente solicitou a inserção como ponto de pauta futura, a abordagem do tema do plano orçamentário da Secretaria de Turismo; 6) Sobre o PIT – Posto de Informações Turísticas, localizado no Km 25,5 da Rodovia Raposo Tavares das ocorrências de furto qualificado com data dos fatos e danos sofridos e período. Esse item foi abordado no item 2 da pauta durante as explanações do Secretário Municipal de Turismo e neste momento, a título de ciência, foram disponibilizadas para apreciação de quem se interessasse todos os documentos e registros das ocorrências que foram citadas; 7) Quanto a este item, balanço e avaliação das onze reuniões do COMTUR, atingido o limite de tempo definido como teto para esta reunião, a tratativa desse tema foi transferida como ponto de pauta da Reunião Ordinária de número 13 a ocorrer em 28 de junho do corrente. Finalizada a ordem do dia e não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente do COMTUR declarou encerrados os trabalhos às 17 horas. E para constar, eu Juliene Samara Pires Ferreira lavrei a presente Ata que, após aprovada, será assinada pelo Presidente e por mim Secretária do Conselho.

José Genival dos Santos
Presidente do COMTUR

Juliene S. P. Ferreira
Juliene Samara Pires Ferreira
Secretária Administrativa



Reconheço, como autêntica, a firma de: (1) JOSE GENIVAL DOS SANTOS, lançada em minha presença, registrada no livro nº 305, fls. nº 49-V, sob nº 222192.
Cotia, 17 de agosto de 2018.
Em Teste da verdade. COT. [2022989911502510637898-00174]

ELIANE SILVA - Escrevente(Ordem) Total R\$ 15,30/-
CNPJ nº 14.066.095/0001-07

OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE COTIA

Av. Prof. Manoel Jose. Pedroso, n. 239, Centro, Cotia - SP

Protocolado sob o nº 97.451 em 20/08/2018

REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 102.938 em 22/08/2018

Oficial	Estado	Ipesp	Sinoreg	Trib.	Iss.	MP	Data	Total
70,13	19,01	13,67	3,59	4,81	1,41	3,38	000	116,99

Escrevente : Bel. Antonio Carlos Alves

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE COTIA-SP



P R E F E I T U R A D E C O T I A

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LE Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



Lista de presença – 30 de Maio de 2018

12ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Câmara Municipal de Cotia	Moisés Vinicius Terleschi Silva	Ausente
Câmara Municipal de Cotia	Waldir Gomes Sobrinho	Ausente
Secretaria de Educação	Debora Cristiane Pires de Camargo	Ausente
Secretaria de Educação	Monica Aparecida Nunes Cunha Barreto	Ausente
Secretaria de Turismo	José Genival dos Santos	Ausente
Secretaria de Turismo	Olympia Graça De Navasques Marcelino	Ausente
Secretaria. Cultura, Esporte e Lazer	Alexandre Luiz de Sousa	Ausente
Secretaria. Cultura, Esporte e Lazer	Fernando Pereira Costa	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Helena Maria Felismino da Silva	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Carla de Jesus Batista	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Iran Soares Lucas	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Genilton Santos da Silva	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	James Campos Dias	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	Kelli Cristina das Neves	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Elton dos Santos Nunes	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Eduardo Pinheiro Feliciano	Ausente

REGISTRADO BOBEN*
102938
COTIA SP

000164



P R E F E I T U R A D E C O T I A

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 18 DE JULHO DE 2009.



Lista de presença – 30 de Maio de 2018

12ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Adilson Roberto Moreira	Ausente
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Rosana Povedano	Ausente
Sindicato dos Comercios	Juliana Kely Silva	Ausente
Rotary Clube	Marcel Pecolli	Ausente
Lyons Clube	Volney Mazza de Faria	Ausente
Lyons Clube	Renato Rodrigues Modesto	Ausente
Sindicato Rural	Norma Aparecida Diniz de Andrade	Ausente
CIESP	José de Vasconcellos Junior	Ausente
CIESP	Ricardo da Silva Nishihara	Ausente
Sector de Transporte	João Paulo Gonçalves	Ausente
Associação de Agência de Viagens	Maria Carolina Muniz e Silva	Ausente
Associação de Agência de Viagens	Wander de Luca Faria	Ausente
Associação dos Meios de Hospedagens	Cesar Ricardo Martins	Ausente
Associação dos Meios de Hospedagens	Marcelo Santos	Ausente
Inst. Ensino Técnico e Superior	Marcelo Brunner Fiorentini	Ausente



000165



P R E F E I T U R A D E C O T I A

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

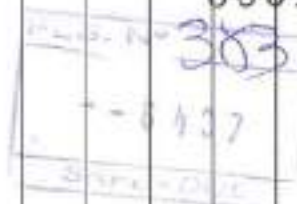
LEI Nº 1512 DE 14 DE JULHO DE 2009.



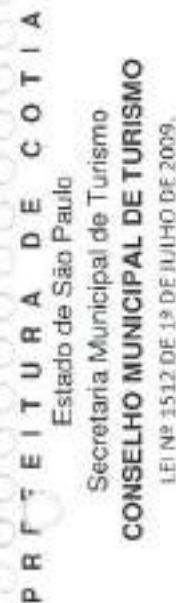
Lista de presença – 30 de Maio de 2018

12ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Inst. Ensino Técnico e Superior	Alexandre Uehara	Alexandre Filhietaz Representante <i>[Signature]</i>
Org. não Governamentais na área Ambiental	André Luiz Domingues de Oliveira	- <i>[Signature]</i>
Org. não Governamentais na área Ambiental	Carlos Nascimento de Andrade	Ausente <i>[Signature]</i>
Sector Gastronômico	Ivanice Marcasso	Ausente
Sector Gastronômico	Jaqueline Frozza	Ausente
Associação de Parques e Atrativos	Renato Santos Ferreira Junior	Ausente <i>[Signature]</i>
Associação de Eventos	Flavio Assi Haddad	Ausente
Associação de Eventos	Fábio Almeida Gomes	Fábio Almeida Gomes <i>[Signature]</i>
Corpo de Bombeiros	Sidney da Silva Brito	Ausente
Corpo de Bombeiros	Severino Queiroz Rego	Ausente
OAB Cotia	Dra. Renata de Vito Lopes	Ausente
OAB Cotia	Dra. Maria Cezira Correa	Ausente
AETEC	Ricardo José da Cunha	Ausente <i>[Signature]</i>
AETEC	Alvaro S. Barbosa	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Elaine Cristina Ambrósio	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Geraldo Gonçalves dos Santos Filho	Ausente



000166



Lista de presença – 30 de Maio de 2018

12ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Convidados / Demais presentes

[illegible]

OFICIAL DE R.T.D.
REGISTRADO SOL. N°
102938
COTIA-SP

000167 4 de 4



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



CONVOCAÇÃO

À

Prezado (a) Senhor (a) Conselheiro (a)



O Presidente do COMTUR - Conselho Municipal de Turismo de Cotia, Sr. José Genival dos Santos, em conformidade com o artigo 13 do Regimento Interno **CONVOCA** V.Sa. a participar da **13ª Reunião Ordinária do Conselho** que ocorrerá em **28 de Junho de 2018 às 15:00hs** no Patrimônio Histórico Sítio do Mandu, sito a Avenida Vasco Massafeli, s/n, Estrada do Caiapiá - Portão - Cotia, S.P.

Pauta:

- 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 30/05/2018;
- 2) Apresentação de relatório final em resposta ao Processo no 27.374/2018;
- 3) Criação de comissão:
 - A - Constituição e Justiça;
 - B - Comunicação Social;
- 4) PIT – Posto de Informações Turísticas e sua contribuição com o Turismo de nossa cidade;
- 5) Reestruturação do Conselho e Assiduidade dos conselheiros(as);
- 6) Balanço e avaliação das reuniões do COMTUR;



Sem mais, aproveitamos a ocasião para manifestar nossos protestos de estima e apreço. **Obs.:**

- Parágrafo Único do Art. 4º do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Quando não puder comparecer a uma reunião, constitui obrigação do titular avisar o suplente para que este compareça.**"
- Item XIV do Art. 12º da Seção V do Decreto nº 6991, de 27 de outubro de 2010 (Regimento Interno do COMTUR) "**Comunicar previamente ao Presidente a ausência ou a impossibilidade de comparecer às reuniões para as quais forem convocados.**"

Atenciosamente

JOSE GENIVAL DOS SANTOS
Presidente do Conselho



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



Ata da 13ª Reunião Ordinária do COMTUR – Junho/2018

Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano de 2018, às 15 horas e 15 minutos no patrimônio histórico Sítio do Mandu, sito a Avenida Vasco Massafeli – Estrada do Caiapiá - Cotia / S.P. realizou-se a 13ª Reunião Ordinária do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Cotia, da qual participaram: Sr. José Genival dos Santos - Presidente do COMTUR, Sra. Juliene Pires - Secretária do Conselho, conselheiros: Sr. Waldir Gomes, Sra. Maria Fernanda e Sr. Jardel Santos, novos indicados da Secretaria de Turismo, Sr. Alexandre Souza, Sr. Fernando Costa, Sra. Helena Maria, Sr. Nivaldo Roberto, Sr. James Campos, Sra. Rosana Povedano, Sr. Marcel Peccolo, novo indicado do Rotary Clube Cotia Granja Viana Empresarial, Sr. César Martins, Sr. André Domingues, Sr. Renato Ferreira, Sr. Fábio Almeida e Sr. Ricardo Cunha. Foi registrada ainda a presença da Sra. Gabriela Carvalho - Agência de Turismo Mundo Aflora, Sra. Ana Lúcia - Agência BC Turismo, Sr. João Barcellos – Historiador, Sr. Décio Lemos Leite – Imprensa local e o Sr. Marco Antônio – Bio Parque São Paulo. Os participantes assinaram a lista de presença da reunião que fora convocada para tratar da seguinte pauta de assuntos: 1) Leitura e aprovação da Ata da reunião de 30/05/2018; 2) Reestruturação do Conselho e Assiduidade dos conselheiros; 3) Criação de comissão: A - Constituição e Justiça; B - Comunicação Social; 4) PIT – Posto de Informações Turísticas e sua contribuição com o Turismo de nossa cidade; 5) Apresentação de relatório final em resposta ao Processo no 27.374/2018; 6) Balanço e avaliação das reuniões do COMTUR. Submetida à plenária e, tendo sido aprovada a pauta do dia, o Presidente cumprimentou e agradeceu aos presentes pela participação dando prosseguimento à reunião com a abordagem de cada um dos assuntos sendo digno de registro os seguintes apontamentos e deliberações: 1) O Presidente indicou a Sra. Juliene Pires a fazer leitura da Ata da 12ª Reunião Ordinária realizada em 30/05/2018 que após lida foi aprovada por unanimidade dos conselheiros; 2) Fora apontado na 12ª reunião do corrente ano, a necessidade de reestruturação do Conselho e estudo da assiduidade dos conselheiros. Após realização de análise através das listas de presenças das reuniões verificou-se vacância nos segmentos de agências de viagem e gastronômico e, devido solicitação de exclusão, o Grupamento do Corpo de Bombeiros. Neste momento se realizou uma votação e a plenária aprovou a abertura de edital de convocação para recomposição do Conselho aos segmentos de agências de viagens e gastronômico e quanto o Grupamento do Corpo de Bombeiros, definiu-se pelo encaminhamento de um pedido de mudança no item XXII da Lei nº 1512/2009 que reorganiza o COMTUR, que se exclua o Grupamento do Corpo de Bombeiros, e se crie representação do departamento da Defesa Civil, com posterior



PREFEITURA DE COTIA

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



solicitação de indicação, em cumprimento à alteração solicitada. Também fora solicitada a atualização de contatos dos conselheiros, exclusão dos contatos dos membros substituídos e inclusão do contato dos novos indicados. Ato contínuo, assumiu a presidência da reunião o Vice-Presidente do COMTUR Sr. César Martins que de posse da palavra deu prosseguimento a ordem do dia abordando o item 3) que trata da criação de comissões: A – Comissão de Constituição e Justiça, comissão esta que acompanhará os processos/protocolos recebidos pela Secretaria de Turismo, bem como a avaliação do documento e decisão de encaminhar ou não o assunto ao COMTUR antes de serem respondidos. B – Comissão de Comunicação Social, que trata de compartilhar e divulgar as ações, eventos e agendas do COMTUR, trabalho este a ser desenvolvido junto à Secretaria de Turismo quando observada a necessidade de divulgação no site oficial da Prefeitura de Cotia. Ambas foram abertas para os presentes se candidatarem, porém, não houve o número mínimo de candidatos, ficando resolvido para o momento que o Sr. Cesar Martins e o Sr. Renato Ferreira acompanharão os processos e protocolos juntamente com a Secretaria de Turismo e o Sr. Marcel Peccolo responsável pela comunicação social do conselho. Esta aprovação segue até uma posterior criação de comissões para tais fins. 4) Referente ao PIT – Posto de Informações Turísticas e sua contribuição com o Turismo da cidade de Cotia os conselheiros obtiveram informação sobre o número de visitas ao posto, que do mês de janeiro até a presente data, teve 201 visitas. Durante debate sobre a importância do local, o convidado Sr. João Barcellos de posse da palavra compartilhou com todos que certamente o posto está fazendo diferença quanto o auxílio aos turistas, mas, que ainda há muito que se trabalhar. Em continuação sobre o tema, os presentes concordaram com a necessidade de intensificação dos trabalhos realizados no local, contribuindo com informações aos turistas e principalmente aos munícipes. Os conselheiros sugeriram então uma maior divulgação do local, o uso do ambiente para encontros com empresários e um estudo sobre possível disponibilidade de cupons dos empreendimentos turísticos a serem entregues aos visitantes que passarem por lá, proporcionando assim, não só o fomento do turismo, mas também a divulgação do potencial turístico da cidade e seus atrativos. Ato transitório, para tratativa do item 5) o Sr. César Martins deu posse à presidência da Mesa ao Sr. José Genival que apresentou à plenária um relatório final em resposta ao Processo nº 27.374/2018, recebido pela Secretaria de Turismo. Processo este que trata da solicitação de informações referente ao plantio de grama e uso de máquinas no Patrimônio Histórico Sítio do Padre Inácio. O processo com a solicitação e um relatório de resposta foi disponibilizado a todos os presentes para conhecimento e leitura do conteúdo. Após a explanação e apresentação de



PREFEITURA DE COTIA

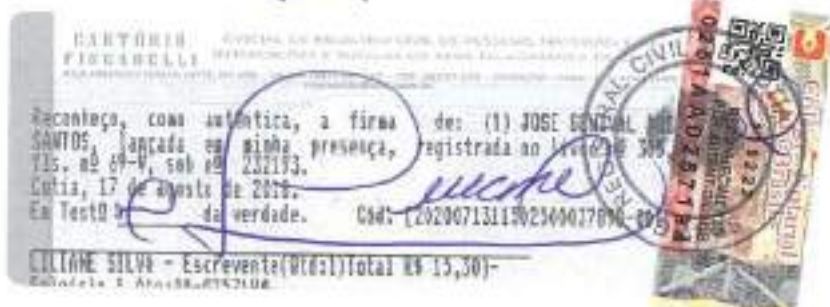
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Turismo
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
LEI Nº 1512 DE 1º DE JULHO DE 2009.



tal tratativa pelo Presidente, os conselheiros aprovaram o relatório apresentado e deliberaram em não haver necessidade de leitura do mesmo. Os conselheiros que entraram com tal solicitação entregaram uma moção de aceite à resposta apresentada. Para finalizar este ponto, o Presidente informou que a Secretaria de Turismo encaminhará o processo ao Prefeito para apreciação do andamento e desfecho do referido supracitado. 6) Foi realizado um debate de balanço e avaliação das reuniões do COMTUR. Os conselheiros se posicionaram e opinaram sobre o tema. Finalizaram com uma avaliação positiva dos trabalhos, com considerações de que o Conselho está no caminho correto, pois houve um crescimento e fortalecimento do grupo e a definição de um novo formato referente às discussões com a oportunidade de criação de comissões e o espaço aberto para os representantes participarem e acompanharem direta e/ou indiretamente os tramites da Secretaria de Turismo só agrega de forma positiva o andamento dos trabalhos. Finalizando o assunto o Vice-Presidente lembrou que é de interesse da Cidade a elevação para MIT – Município de Interesse Turístico, e para isso, é necessário que se tenha um trabalho desenvolvido com parceria entre as partes Órgão Público e Sociedade Civil e que é muito importante este momento de encontro, conversa e decisões que se faz nas reuniões. Finalizada a ordem do dia e não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente declarou encerrados os trabalhos às 17 horas. E para constar, eu Juliene Samara Pires Ferreira lavrei a presente Ata que, após aprovada, será assinada pelo Presidente e por mim Secretária do Conselho.

José Genival dos Santos
Presidente do COMTUR

Juliene S. Pires Ferreira
Secretária Administrativa



OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE COTIA

Av. Prof. Manoel Jose. Pedrosa, n. 239, Centro, Cotia - SP

Protocolado sob o nº 97.450 em 20/08/2016

REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 102.937 em 22/08/2016

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE COTIA-SP

Oficial	Estado	Ipesp	Sinoreg	Trib.	Iss	MP	Dep.	Total
20,13	18,91	13,67	3,55	4,61	1,41	3,33	0,00	118,00

Escrevente: Bel. Antonio Carlos Alves



P R E F E I T U R A D E C O T I A

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 14 DE JULHO DE 2005.



Lista de presença - 28 de Junho de 2018

13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia - COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Câmara Municipal de Cotia	Moisés Vinicius Terleschi Silva	Ausente
Câmara Municipal de Cotia	Waldir Gomes Sobrinho	Ausente
Secretaria de Educação	Debora Cristiane Pires de Camargo	Ausente
Secretaria de Educação	Monica Aparecida Nunes Cunha Barreto	Ausente
Secretaria de Turismo	Maria Fernanda de Carvalho	Ausente
Secretaria de Turismo	Jardel Santos de Oliveira	Ausente
Secretaria Cultura, Esporte e Lazer	Alexandra Luiz de Sousa	Ausente
Secretaria Cultura, Esporte e Lazer	Fernando Pereira Costa	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Helena Maria Felismino da Silva	Ausente
Secretaria do Meio Ambiente	Carla de Jesus Batista	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Nivaldo Roberto Moreira da Silva	Ausente
Secretaria de Obras e Serviços	Genilton Santos da Silva	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	James Campos Dias	Ausente
Secretaria de Transporte e Trânsito	Kelli Cristina das Neves	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Elton dos Santos Nunes	Ausente
Secretaria de Indústria e Comércio	Eduardo Pinheiro Feliciano	Ausente

102937

COTIA-SP

00017

389

1-6427

SINTE-DOL



P R E F E I T U R A D E C O T I A

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 19 DE JULHO DE 2009.



Lista de presença – 28 de Junho de 2018

13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Adilson Roberto Moreira	Ausente
Secretaria Municipal de Segurança Pública	Rosana Povedano	Rosana Povedano
Sindicato dos Comercios	Juliana Kely Silva	Ausente
Rotary Clube	Marcel Pecoito	Ausente
Rotary Clube	Silvio Furquim	Ausente
Lyons Clube	Volney Mazza de Faria	Ausente
Lyons Clube	Renato Rodrigues Modesto	Ausente
Sindicato Rural	Norma Aparecida Diniz de Andrade	Ausente
CIESP	José de Vasconcelos Junior	Ausente
CIESP	Ricardo da Silva Nishihara	Ausente
Sector de Transporte	João Paulo Gonçalves	Ausente
Associação de Agência de Viagens	Maria Carolina Muniz e Silva	Ausente
Associação de Agência de Viagens	Gabriela Medeiros Moraes de Carvalho	Ausente
Associação dos Meios de Hospedagens	Cesar Ricardo Martins	Ausente
Associação dos Meios de Hospedagens	Marcelo Santos	Ausente

OFICIAL DE REGISTRO
REGISTRADO Nº

102937

COTIA-SP



000173

Gabriela M.M. Carvalho



P R E S I D E N T E D E C O T I A

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Turismo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI Nº 1512 DE 14 DE JULHO DE 2009.



Lista de presença – 28 de Junho de 2018

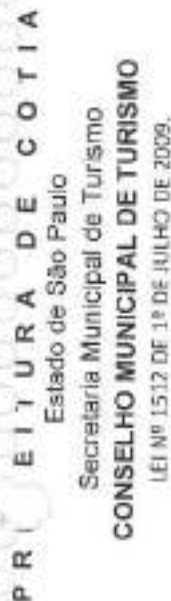
13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Representação	Conselheiros Titulares / Suplentes	Assinatura
Inst. Ensino Técnico e Superior	Alexandre Filletaz	Ausente
Inst. Ensino Técnico e Superior	Marcelo Brunner Fiorentini	Ausente
Org. não Governamentais na área Ambiental	André Luiz Domingues de Oliveira	Ausente
Org. não Governamentais na área Ambiental	Carlos Nascimento de Andrade	Ausente
Sector Gastronômico	Ivanice Marcasso	Ausente
Sector Gastronômico	Jaqueline Frozza	Ausente
Associação de Parques e Atrativos	Renato Santos Ferreira Junior	Ausente
Associação de Eventos	Flavio Assi Haddad	Ausente
Associação de Eventos	Fábio Almeida Gomes	Ausente
OAB Cotia	Dra. Renata de Vito Lopes	Ausente
OAB Cotia	Dra. Maria Cezira Correa	Ausente
AETEC	Ricardo José da Cunha	Ausente
AETEC	Álvaro S. Barbosa	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Elaine Crislina Ambrósio	Ausente
Associação Cultural e Desportiva	Geraldo Gonçalves dos Santos Filho	Ausente

REGISTRADO SOB Nº
102937
COTIA-SP

000174

1 - 0 - 2
1 - 6 - 37
391
SOL - 001



Lista de presença – 28 de Junho de 2018

13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Turismo de Cotia – COMTUR

Convidados / Demais presentes

[illegible]

OFFICIAL DE REG.
REGISTRADO CO. Nº
102937
COTIA-SP

000175

4 de 4

302

1-6437

50/50 = 0.5

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO,
JUSTIÇA E REDAÇÃO.
DISTRIBUIÇÃO

Ao Senhor Dep. Fernando G. F. Cruz
com prazo para devolução dentro de 10 dias.

20/10/58
Presidente

JUNTADA

Segue juntada cota

com 2 fis. numeradas a partir
de 395
S.C. 395/11/18

Secretário da Comissão

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
PROJETO DE LEI Nº 1245 DE 2015

AUTOR: Deputado Márcio Camargo

OBJETO: Classifica Cotia como Município de Interesse Turístico

Senhor Presidente,

Com o objetivo de instruir integralmente o presente projeto, na forma estabelecida pelo § 1º do artigo 5º da Lei Complementar nº 1.261, de 29 de abril de 2015, a qual estabelece condições e requisitos para a classificação de Estâncias e de Municípios de Interesse Turístico, solicitamos que a documentação presente nos autos seja encaminhada ao DADE – Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias (integrante da Secretaria de Turismo), a fim de que tal Departamento verifique se o correspondente Projeto de Classificação de Município de Interesse Turístico cumpre as exigências estabelecidas no art. 5º, II, “a”, “b”, “c”, “d”, da lei supracitada, a saber:

- a) Estudo da demanda turística existente no ano anterior à apresentação do projeto, a ser realizado pela Prefeitura Municipal em convênio com órgão público estadual, federal, instituição de ensino superior ou entidade especializada;
- b) Inventário, subscrito pelo Prefeito Municipal, dos atrativos turísticos do município, de que trata o inciso II do art. 2º da LC nº 1.261/2015, com suas respectivas localizações e vias de acesso;

- c) Inventário, subscrito pelo Prefeito Municipal, dos equipamentos e serviços turísticos, do serviço de atendimento médico emergencial e da infraestrutura básica de que tratam os incisos II e III do art. 4º da lei complementar em questão;
- d) Cópia do Plano Diretor Municipal de Turismo e atas das 6 (seis) últimas reuniões do Conselho Municipal de Turismo, devidamente registradas em cartório.

Requeremos ainda que, após a conclusão dos estudos, o DADE remeta a referida análise a esta Casa e indique, de forma conclusiva, se o projeto em questão se encontra em conformidade com os ditames legais.

Sala das Comissões,



FERNANDO CURY

Relator

JUNTADA

Segue juntada 2014

com 1 fis. numeradas a partir

de 335

S.C. 10 12 18

Secretário da Comissão

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 1245, de 2015

AUTOR: Deputado Márcio Camargo

OBJETO: Classifica Cotia como Município de Interesse Turístico

Senhor Presidente,

Conforme cota do relator, Deputado Fernando Cury, de fls. 393, solicito a Vossa Excelência providências para que o presente projeto de lei seja encaminhado ao DADETUR – Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos (integrante da Secretaria de Turismo), a fim de que tal Departamento verifique se o Município em questão cumpre **os requisitos** estabelecidos nos incisos I, II, III e IV do artigo 4º da Lei Complementar nº 1261, de 2015, **especificando:**

I – potencial turístico, conforme estudo da demanda turística existente no ano anterior à apresentação do projeto;

II – serviço médico emergencial;

III – pelo menos, os seguintes equipamentos e serviços turísticos: meios de hospedagem no local ou na região, serviços de alimentação e serviço de informação turística;

IV – infraestrutura básica capaz de atender às populações fixas e flutuantes no que se refere a abastecimento de água potável e coleta de resíduos sólidos;

V – expressivos atrativos turísticos de uso público e caráter permanente (naturais, culturais ou artificiais) que identifiquem a sua vocação voltada para algum ou alguns dos segmentos relacionados no Anexo I da lei supracitada;

VI – plano diretor de turismo (aprovado e revisado a cada 3 anos);

VII – Conselho Municipal de Turismo, devidamente constituído e atuante.

Solicitamos, ainda que, após a conclusão dos estudos, o DADETUR remeta a referida análise a esta Casa e indique, de forma conclusiva, se aquela Municipalidade cumpre (ou não) **todos os requisitos legais** necessários para que possa ser classificada como "Município de Interesse Turístico".

Sala das Sessões, em



Deputada Célia Leão

Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação