



**Governo do Estado de São Paulo**  
Casa Civil  
Gabinete do Secretário da Casa Civil

**OFÍCIO**

**Número de Referência:** RI-446/2021

**Interessado:** Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

**Assunto:** Requerimento de informação 446/2021 - Deputado Rafael Silva

**Ofício nº 4244/2021/SGL/CC**

**Ao Exmo. Senhor Deputado**

**LUIZ FERNANDO**

**1º Secretário**

**Mesa da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo**

Senhor Deputado,

Com fundamento no artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, encaminho as informações prestadas pela Secretaria da Habitação em atendimento ao Requerimento acima citado, de autoria do Deputado Rafael Silva.

Atenciosamente,

São Paulo, 26 de agosto de 2021.

**Cauê Macris**  
Secretário de Estado  
Gabinete do Secretário da Casa Civil

Classif. documental

006.01.10.003



CCOFI202100858A



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 23 de julho de 2021.

Ofício GS/SH nº 0123/2021  
Expediente SP Sem Papel – 0290/2021  
(Ref. Correio eletrônico de 16/04/2021 – Encaminha o Requerimento de Informação nº 446/2021, de autoria do Deputado Rafael Silva).

Senhor Secretário-Chefe,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para, em atendimento aos termos do correio eletrônico acima referenciado, encaminhar a anexa manifestação da Diretoria Administrativo-Financeira da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Colocando-me à disposição de Vossa Excelência para eventuais esclarecimentos adicionais, na oportunidade reitero protestos de elevada estima e distinta consideração.

**FLAVIO AUGUSTO AYRES AMARY**  
Secretário de Estado da Habitação



Excelentíssimo Senhor  
**CAUÊ MACRIS**  
DD. Secretário-Chefe da Casa Civil  
Sistema de Acompanhamento Legislativo – SIALE  
São Paulo – SP  
mmc



**Governo do Estado de São Paulo**  
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo  
DIR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA

**Despacho**

**Interessado:** CASA CIVIL

**Assunto:** SIALE - Requerimento de Informação 446/2021 - De autoria do Deputado Rafael Silva

**Número de referência:** Requerimento de Informação 446/2021

**À Chefia de Gabinete**

**Dr. Nelson Luiz Nouvel Alessio**

Em atenção aos termos do Requerimento de Informação nº 447.2021, temos a esclarecer o quanto segue:

O empreendimento denominado Pedregulho "D", foi entregue em junho de 2014 e tendo 254 unidades em cobrança, das quais 171 (68,32%) encontram-se adimplentes.

Imperativo ressaltar que o valor da prestação é calculado com base na renda familiar apresentada quando da assinatura do instrumento de financiamento e as correções estão previstas em cláusulas contratuais e ocorrem anualmente, no mês de aniversário do contrato, neste caso no mês de julho.

Ressaltamos ainda que é assegurado aos mutuários da CDHU, em todo o curso do prazo contratual solicitar a revisão do valor do subsídio, na eventual ocorrência que o valor da prestação mensal venha comprometer a renda familiar em percentual superior àquele definido para as operações de financiamentos, no âmbito dos Programas Habitacionais de Interesse Social do Governo do Estado de São Paulo, mediante formalização de pedido e apresentação de documentos para tal (maiores informações poderão ser obtidas pelo Alo CDHU - 0800 000 2348).

Devido a fase pandêmica que estamos vivenciando, em respeito às medidas legais restritivas, a regional da CDHU, por intermédio da nossa Gerência Regional de Ribeirão Preto e com o apoio da Prefeitura local, seguindo todos os protocolos recomendados pelas autoridades da Saúde,

Classif. documental	006.01.10.004
---------------------	---------------



**Governo do Estado de São Paulo**  
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo  
DIR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA

realizamos no mês de junho/2021, plantões de atendimento à população mutuaría, não só para os pedidos de revisão de prestações, mas para todos os assuntos relacionados à carteira imobiliária.

Grande parte das famílias já apresentou a documentação necessária e outras vêm formalizando a complementação. Todo este material está sendo enviado à Regional de Ribeirão Preto que procederá a análise e as adequações cabíveis, em consonância às cláusulas contratuais, bem como às normas e legislações pertinentes.

Por fim, cabe ressaltar que a CDHU suspendeu as ações de cobrança de prestações atrasadas, expedição de notificações extrajudiciais e o cumprimento de mandados de reintegração de posse, a fim de não prejudicar os mutuários afetados pela crise. Ademais, aprovou um pacote de condições especiais para negociação de débitos, para atender famílias que interromperam a sequência de pagamentos neste período de pandemia.

Sendo o que se apresenta para o momento, nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

São Paulo, 12 de julho de 2021.

**NEDIO HENRIQUE ROSSELLI FILHO**  
Diretor  
DIR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA





**Governo do Estado de São Paulo**  
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo  
CHEFIA DE GABINETE

**Despacho**

**Interessado:** CASA CIVIL

**Assunto:** SIALE - Requerimento de Informação 446/2021 - De autoria do Deputado Rafael Silva

Face às informações prestadas pela Diretoria Administrativo Financeira- constantes às fls. 12/13 - restitua-se o presente à Secretaria da Habitação.

São Paulo, 22 de julho de 2021.

NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO  
Chefe Gabinete  
CHEFIA DE GABINETE



Assinado com senha por NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO - 22/07/2021 às 14:43:21.  
Documento Nº: 21265647-7744 - consulta à autenticidade em  
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=21265647-7744>

Classif. documental	006.01.10.004
---------------------	---------------



CDHUDES202102796A

SIGA