



**Governo do Estado de São Paulo**  
Casa Civil  
Gabinete do Secretário da Casa Civil

**OFÍCIO**

**Número de Referência:** RI - 481/2022

**Interessado:** Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

**Assunto:** Requerimento de Informação 481/2022 - Deputado Douglas Garcia

**Ofício nº 6457/2022/SGL/CC**

**Ao Exmo. Senhor Deputado LUIZ FERNANDO 1º Secretário**  
**Mesa da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo**

Senhor Deputado,

Com fundamento no artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, encaminho as informações prestadas pela Secretaria de Orçamento e Gestão em atendimento ao Requerimento acima citado, de autoria do Deputado Douglas Garcia.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de agosto de 2022.

Cauê Macris  
Secretário de Estado  
Gabinete do Secretário da Casa Civil



Assinado digitalmente por CAUÊ CASEIRO MACRIS - 29/08/2022 às 18:12:15.  
Documento Nº: 50617747-4764 - consulta à autenticidade em  
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=50617747-4764>

*Classif. documental*

006.01.10.003



CCOFI202200559A



**Governo do Estado de São Paulo**  
Secretaria de Orçamento e Gestão  
Gabinete do Secretário



**Despacho**

**Interessado:** ALESP - Douglas Garcia

**Assunto:** REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 481, DE 2022

Tendo em vista o que consta no Requerimento de Informação nº481, de 2022, de ordem encaminhe-se à Coordenadoria de Patrimônio do Estado para exame e manifestação.

São Paulo, 06 de julho de 2022.

Liliane Pereira Varanda  
Especialista em Políticas Públicas  
Gabinete do Secretário



*Classif. documental*

006.01.10.004



Assinado com senha por LILIANE PEREIRA VARANDA - 06/07/2022 às 17:51:11.  
Documento Nº: 46351191-4237 - consulta à autenticidade em  
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=46351191-4237>

**SIGA**





**Governo do Estado de São Paulo**  
Secretaria de Governo  
Conselho do Patrimônio Imobiliário



**Despacho**

**Interessado:** ALESP - Douglas Garcia

**Assunto:** Requerimento de informação Nº 481, de 2022

**Número de referência:** SOG-EXP-2022/00040

À Secretaria de Orçamento e Gestão  
Chefia de Gabinete

Exmo. Sr.,

Cumprimentando-o cordialmente, referimo-nos aos presentes autos que tratam da solicitação de informação nº 481/2022 (fls. 02/03), apresentada pelo Deputado Estadual Sr. Douglas Garcia, no qual requer que seja oficiado o Exmo. Sr. Governador para prestar informações sobre as solicitações da Comunidade, Diocese e Prefeitura de Mogi Guaçu relativas à uma doação ou concessão de terreno no bairro Martinho Prado Júnior, em Mogi Guaçu, para viabilizar a implantação de uma unidade da “Fazenda da Esperança”, que realiza tratamento de dependentes químicos.

Primeiramente, cabe informar que não foi localizado nenhum expediente nesta Coordenadoria de Patrimônio do Estado, de titularidade da Diocese de São João da Boa Vista solicitando outorga de uso de imóvel no município supramencionado.

Considerando o narrado pelo Sr. Deputado, acreditamos que esteja se referindo ao imóvel cadastrado sob o SGI nº **18773**, localizado na Rua Joaquim Cipriano de Carvalho, s/n., distrito Martinho Prado Júnior, cuja transcrição nº. 4256, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Mogi Mirim, menciona que o local é uma fazenda denominada “Campininhas”.

A respeito do referido imóvel foi localizado pedido da prefeitura municipal datado de 2015 (expediente CC 69188/2015), no qual foi pleiteada “*cessão de uso, pelo período de 30 (trinta) anos, de uma área de aproximadamente 2.200 (dois mil e duzentos) hectares da Fazenda Campininha, Distrito Martinho Prado Junior*”, todavia, na época, a Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente (SIMA) posicionou-se contrariamente ao pedido formulado.

A título de colaboração juntamos nos autos a Lei nº 16.260/2016, que autoriza a FESP a conceder a exploração dos serviços ou o uso de áreas, ou parte de áreas, inerentes ao ecoturismo e à exploração comercial madeireira ou de subprodutos florestais, pelo prazo de até 30 (trinta) anos, dos próprios estaduais mencionados, incluindo o imóvel em tela, que abriga a Estação Experimental de Mogi Guaçu. Cabe frisar, ainda, que o local já foi objeto de diversos conflitos fundiários, motivo pelo qual foi necessária a propositura de ação possessória para reintegração da posse.

Ante o exposto, por se tratar de imóvel administrado pela SIMA, caso a Diocese tenha interesse na

Classif. documental

006.01.10.004



SEGOVDES20227915A



Assinado com senha por GUERINO WALTER MINERVINO JUNIOR - 11/07/2022 às 14:58:46 e ALINE FERNANDA PINHEIRO - 11/07/2022 às 14:59:42.  
Documento Nº: 46670025-1997 - consulta à autenticidade em  
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=46670025-1997>

SIGA

**Governo do Estado de São Paulo**  
Secretaria de Governo  
Conselho do Patrimônio Imobiliário



outorga de uso do local, recomendamos que o pedido seja realizado junto à SIMA, que irá instruir processo nos termos do Decreto Estadual nº 51.704/2007, para dar início à análise técnica e jurídica da viabilidade do solicitado.

Desta feita, encaminhamos os autos à Secretaria de Orçamento e Gestão para que as informações acima fornecidas sejam comunicadas ao interessado.  
Ao ensejo, renovo os préstimos de elevada estima e distinta consideração.

São Paulo, 11 de julho de 2022.

Aline Fernanda Pinheiro  
Executivo Público  
Coordenadoria de Patrimônio do Estado

Guerino Walter Minervino Junior  
Diretor Técnico II  
Coordenadoria de Patrimônio do Estado



Assinado com senha por GUERINO WALTER MINERVINO JUNIOR - 11/07/2022 às 14:58:46 e ALINE FERNANDA PINHEIRO - 11/07/2022 às 14:59:42.  
Documento Nº: 46670025-1997 - consulta à autenticidade em  
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=46670025-1997>



**Governo do Estado de São Paulo**  
Secretaria de Orçamento e Gestão  
Gabinete do Secretário



**Despacho**

**Interessado:** ALESP - Douglas Garcia

**Assunto:** REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 481, DE 2022

A Sua Excelência Senhor Cauê Macris

Senhor Secretário,

Sobre o documento em referência, encaminhamos a manifestação da Coordenadoria de Patrimônio do Estado de São Paulo, a qual acolho.

Aproveito para apresentar os meus protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

São Paulo, 11 de agosto de 2022.

Philippe Vedolim Duchateau  
Secretário Executivo  
Gabinete do Secretário



Classif. documental

006.01.10.004



Assinado digitalmente por PHILIPPE VEDOLIM DUCHATEAU - 11/08/2022 às 18:06:05.  
Documento Nº. 47611076-4237 - consulta à autenticidade em  
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=47611076-4237>

**SIGA**