



Governo do Estado de São Paulo
Casa Civil
Gabinete do Secretário da Casa Civil

OFÍCIO

Número de Referência: RI-182/2022

Interessado: Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

Assunto: Requerimento de Informação 182/2022 - Deputado Ricardo Mellão

Ofício nº 8201/2022/SGL/CC

Ao Exmo. Senhor Deputado LUIZ FERNANDO 1º Secretário
Mesa da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

Senhor Deputado,

Com fundamento no artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, encaminho as informações prestada pela Secretaria de Orçamento e Gestão em atendimento ao Requerimento acima citado, de autoria do Deputado Ricardo Mellão.

Atenciosamente,

São Paulo, 21 de novembro de 2022.

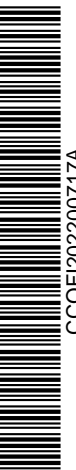
Cauê Macris
Secretário de Estado
Gabinete do Secretário da Casa Civil

Classif. documental

006.01.10.003



Assinado digitalmente por CAUÊ CASEIRO MACRIS - 21/11/2022 às 10:18:04.
Documento Nº: 57247246-194 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=57247246-194>



CCOFI202200717A

SIGA



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Orçamento e Gestão
Gabinete do Secretário

Despacho

Interessado: ALESP - Ricardo Mellão

Assunto: REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 182, DE 2022

Tendo em vista o que consta no Requerimento de Informação Nº 182, de 2022, de ordem encaminhe-se ao Conselho do Patrimônio Imobiliário para exame e manifestação.

São Paulo, 27 de abril de 2022.

Liliane Pereira Varanda
Especialista em Políticas Públicas
Gabinete do Secretário





Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Governo
Conselho do Patrimônio Imobiliário

Despacho

Interessado: Alesp - Ricardo Mellão

Assunto: Requerimento de Informação nº 182, de 2022

Chefe de Gabinete da Secretaria da Segurança Pública,

Considerando que a administração do imóvel em questão pertence à Secretaria de Segurança Pública (conforme Decreto nº 62.617 de 08/06/2017 e SGI nº 8711), encaminho os presentes autos para manifestação.

São Paulo, 02 de maio de 2022.

Lucas dos Santos Ferreira
Assessor técnico II
Coordenadoria de Patrimônio do Estado

Luciana Serra Azul Guimarães
Respondendo pelo expediente da Diretoria do Departamento de Bens Imóveis
Coordenadoria de Patrimônio do Estado

Classif. documental

006.01.10.004



03/07/2022 08:51

Email – Marcio Cury Abumussi – Outlook

Requerimento de Informações 182 - Alesp - Garagem Alfredo Issa
Laercio Paulino Simoes
Qui, 30/06/2022 10:14
Para:

- Marcio Cury Abumussi

Prezado Márcio,

Seguem abaixo as informações da CDHU com relação à obra da Garagem Alfredo Issa.

Atenciosamente,

Laércio Paulino Simões
Coordenador



De: Fernando Arevalillo Llata

Enviado: quinta-feira, 30 de junho de 2022 07:12

Para: Laercio Paulino Simoes

Cc: Antonio Carlos Trevisani ; Alessandra Moretti ; Ana Maria
Antunes Coelho

Assunto: ENC: Requerimento de Informações 182 - Alesp - Garagem Alfredo Issa

Prezado Laercio,

Encaminhamos as informações solicitadas, elaboradas pela Superintendência de Obras da Cia.

Att



Eng. Fernando Arevalillo Llata
Superintendente de Projetos

De: Alessandra Moretti

Enviado: quarta-feira, 29 de junho de 2022 10:46

Para: Fernando Arevalillo Llata

Cc: Antonio Carlos Trevisani

Assunto: ENC: Questionamento Alfredo Issa - CDHU

Prezado LLata,

<https://outlook.office.com/mail/id/AAMkAGFmMzI2MDhkLWJhYWtNdKdYy1iNTNjLWNkMmEwOWMyZTEzNQBGAAAAA4lvYeumx%2BRKg...> 1/3



03/07/2022 08:51

Email – Marcio Cury Abumussi – Outlook

Segue abaixo resposta enviada ao Requerimento de Informações 182- Alesp- Garagem Alfredo Issa27/06/22 e aqui reescrita:

1. A obra encontra-se em execução. Houve uma paralisação somente entre 01 de abril de 2020 e 17 de março de 2021, sendo esta por conta da pandemia do COVID-19.
2. O valor total do contrato é de R\$ 33.571.277.69. O valor total empenhado é de R\$ 33.571.277.69 sem contabilizar os reajustes anuais previstos em contrato. O valor pago até a presente data é de R\$ 32.106.755,79 sem contabilizar os reajustes anuais previstos em contrato.
3. A porcentagem realizada da obra até a presente data é de 95,64%.
4. Como o contrato das redes instaladas na fachada foi anterior às obras de recuperação estrutural e reforma do Edifício Alfredo Issa, a CDHU declara que não tem essas informações. Informamos também que, o contrato em questão foi de responsabilidade direta da Polícia Civil.
5. Esclarecemos que as falhas estruturais foram em decorrência de intempéries desde a inauguração do edifício. Informamos que os vazamentos em questão são oriundos do pavimento térreo, este na época ocupado pelo Poupatempo, não sendo contemplado como escopo desta atual reforma, porém os vazamentos serão sanados durante a futura reforma do pavimento térreo.
6. Foi corrigido, pois estava no escopo inicial do contrato. Informamos que após o término da reforma, será solicitada devida vistoria do Corpo de Bombeiros para obtenção do AVCB e posterior liberação de funcionamento do Edifício.

Att,

Alessandra Moretti
Núcleo de Obras da Região Metropolitana
8 ° andar bloco 3 -

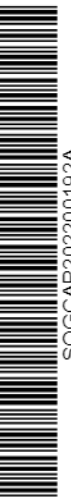
De: Alessandra Moretti ·
Enviado: segunda-feira, 27 de junho de 2022 16:09
Para: Ana Maria Antunes Coelho
Cc: Antonio Carlos Trevisani · ; Norberto Marsaiolli Filho
Assunto: ENC: Questionamento Alfredo Issa - CDHU

Prezada Ana Maria,
Segue resposta ao Requerimento de Informações 182- Alesp- Garagem Alfredo Issa
att

Alessandra Moretti
Núcleo de Obras da Região Metropolitana
8 ° andar bloco 3 -

De: Davi Timoteo
Enviado: segunda-feira, 27 de junho de 2022 15:35
Para: Alessandra Moretti ; Paulo Gonçalves Filho ;
Sergio Luiz Seade Serra ; Norberto Marsaiolli Filho ;
Antonio Carlos Trevisani
Assunto: Questionamento Alfredo Issa - CDHU

<https://outlook.office.com/mail/id/AAMkAGFmMzl2MDhkLWJhYWtMNdKdYy1iNTNjLWNkMmEwOWMyZTEtNQBGAIAAA4lvYeumx%2BRKg...> 2/3



03/07/2022 08:51

Email – Marcio Cury Abumussi – Outlook

Boa tarde!!

Conforme questionamento anexo, seguem abaixo informações solicitadas para devida resposta ao órgão competente:

1. A obra encontra-se em execução. Houve uma paralisação somente entre 01 de abril de 2020 e 17 de março de 2021, sendo esta por conta da pandemia do COVID-19.
2. O valor total do contrato é de R\$ 33.571.277.69. O valor total empenhado é de R\$ 33.571.277.69 sem contabilizar os reajustes anuais previstos em contrato. O valor pago até a presente data é de R\$ 32.106.755,79 sem contabilizar os reajustes anuais previstos em contrato.
3. A porcentagem realizada da obra até a presente data é de 95,64%.
4. Como o contrato das redes instaladas na fachada foi anterior às obras de recuperação estrutural e reforma do Edifício Alfredo Issa, a CDHU declara que não tem essas informações. Informamos também que, o contrato em questão foi de responsabilidade direta da Polícia Civil.
5. Esclarecemos que as falhas estruturais foram em decorrência de intempéries desde a inauguração do edifício. Informamos que os vazamentos em questão são oriundos do pavimento térreo, este na época ocupado pelo Poupatempo, não sendo contemplado como escopo desta atual reforma, porém os vazamentos serão sanados durante a futura reforma do pavimento térreo.
6. Foi corrigido, pois estava no escopo inicial do contrato. Informamos que após o término da reforma, será solicitada devida vistoria do Corpo de Bombeiros para obtenção do AVCB e posterior liberação de funcionamento do Edifício.

Att,



SONDOTÉCNICA

Davi Thielmann Timóteo

Engenheiro Civil

F. +55 11 3242-1314 e +55 27 9 97294338

www.sondotecnica.com.br

Largo da Misericórdia, 20 – 6º Andar – Centro – CEP 01012-020 – São Paulo – SP – Brasil

Esta mensagem, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente à pessoa para a qual foi endereçada.

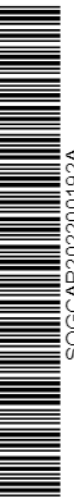
Eventuais dados pessoais constantes desta mensagem deverão ser tratados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD.

Caso tenha recebido por engano, por favor, informe o remetente e em seguida apague a mensagem, observando que não há autorização para armazenar, encaminhar, imprimir, usar nem copiar o seu conteúdo

<https://outlook.office.com/mail/id/AAMkAGFmMzI2MDhkLWJhYWVmNDdkYy1iNTNjLWNkMmEwOWMyZTEwNQBGAAAAAA4lvYeumx%2BRKg...> 3/3



Autenticado com senha por MARCIO CURY ABUMUSSI - Chefe de Gabinete / GS - 03/07/2022 às 08:53:32.
Documento Nº: 45980469-2817 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=45980469-2817>



SOGCAP202200192A



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Orçamento e Gestão
Gabinete do Secretário

Despacho

Interessado: ALESP - Ricardo Mellão

Assunto: REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 182, DE 2022

A Sua Excelência Senhor Cauê Macris

Senhor Secretário,

Sobre o documento em referência, encaminhamos a manifestação da Coordenadoria de Patrimônio do Estado dando conta de que a administração do imóvel está sob a responsabilidade da Secretaria de Segurança Pública, e ainda e-mail encaminhado pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado - CDHU, informando sobre o andamento das obras em questão.

Aproveito para apresentar os meus protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

São Paulo, 05 de julho de 2022.

Philippe Vedolim Duchateau
Secretário Executivo
Gabinete do Secretário

Classif. documental

006.01.10.004

