



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA do Estado de São Paulo

PODER LEGISLATIVO

Requerimento de Informação Nº 299/2023

Processo Número: 17611/2023 | Data do Protocolo: 21/06/2023 13:06:02

Autoria: Caio França

Assinaturas Indicadas:

Ementa: **Requer ao Sr. Secretário de Habitação informação sobre o Conjunto Habitacional Rubens Lara localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão**





REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 da XIV Consolidação do Regimento Interno, requer seja oficiado ao Senhor Secretário de Habitação do Estado de São Paulo, para que preste as seguintes informações:

1. Requer cópia do contrato entre a CDHU e a empreiteira responsável pela construção do Conjunto Habitacional Rubens Lara localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão;
2. Requer cópia da Carta de Habite-se do Conjunto Habitacional Rubens Lara localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão, fornecida pela CDHU na entrega dos apartamentos;
3. Requer cópia de inteiro teor do relatório de vistoria técnica realizada pela CDHU, antes da entrega do Conjunto Habitacional Rubens Lara localizado no bairro Jardim Casqueiro a no município de Cubatão;
4. Requer informações se a CDHU já acionou a empresa responsável pela construção do Conjunto Habitacional Rubens Lara, localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão, para realizar vistoria no conjunto visto os problemas estruturais que o mesmo apresenta em suas unidades. Sendo afirmativo à resposta apresentar laudo de vistoria na íntegra e o plano de recuperação das unidades;
5. Requer memorial descritivo da obra de recuperação estrutural a ser realizado pela empresa responsável pela construção do Conjunto Habitacional, constando início das obras de restauração e término da obra;
6. Requer cópia de todos os encaminhamentos enviados pela CDHU a construtora responsável pela obra, referente às reclamações cadastradas pelos condôminos sobre os vícios construtivos apresentados pelo Conjunto Habitacional Rubens Lara, localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão, bem como, quais medidas foram tomadas para a solução dos relatos constantes nos encaminhamentos;

JUSTIFICATIVA

Conforme informações recebidas em nosso gabinete, este deputado tomou conhecimento dos problemas que os moradores do Conjunto Habitacional Rubens Lara, localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão, vem enfrentando desde a entrega de suas unidades habitacionais.

Dentre os problemas apresentados existem vícios graves de infiltrações, trincas nas vigas de sustentação do edifício, revestimentos internos soltos e demais vícios apresentados pela obra que causam a indignação dos moradores do condomínio visto que tratamos de um conjunto habitacional com apenas dois anos de construção.

Segundo relatos e documentos apresentados pelos moradores a CDHU, já foi informada inúmeras vezes sobre os problemas apresentados pela obra, mas até o momento não obrigou a construtora responsável pelo conjunto habitacional a sanar vícios construtivos apresentados no Conjunto Habitacional.





As requeridas informações acima solicitadas ajudarão este parlamentar a obter dados técnicos junto a Secretaria de Habitação do estado para uma melhor análise do tema em questão, fornecendo material para futuras proposições e discussões da temática envolvendo os problemas técnicos apresentados pela obra do Conjunto Habitacional Rubens Lara localizado no bairro Jardim Casqueiro no município de Cubatão.

Deste modo, entendo que as informações requisitadas são necessárias para fins de transparência e apuração dos fatos que geraram o objeto deste presente requerimento de informação.

Sala das sessões, em

Caio França



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 390037003900350032003A005000

Assinado eletronicamente por **Caio França** em **20/06/2023 20:42**

Checksum: **B4389E8B9EF16B52EAE57D685895DAD4EA36964F56EC62605F770F86F80225A8**

