



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA do Estado de São Paulo

PODER LEGISLATIVO

### Requerimento de Informação n° 583/2023

Processo Número: **31124/2023** | Data do Protocolo: 10/10/2023 16:51:44

Autoria: **Paulo Fiorilo**

Assinaturas Indicadas:

Ementa: **Requer ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação informações sobre a construção de 29 casas pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU em terreno de área de proteção ambiental.**



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 3100300038003300340035003A004300, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



## REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno dessa Casa de Leis, requer seja oficiada o Sr. **Marcelo Cardinale Branco**, Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação no Estado de São Paulo, requisitando-lhe as informações a seguir:

- 1) Uma vez que a obra esta sendo realizada em área sabidamente de proteção ambiental, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação ou a CDHU possui todas as licenças para sua execução? Caso possuas as referidas licenças, por gentileza nos apresente.
- 2) Quais obras de infraestrutura estão sendo projetadas para garantir a integridade do empreendimento e dos futuros moradores?

## JUSTIFICATIVA

Foi autorizada a emissão da ordem de inicio de serviços para a urbanização e construção de 29 casas, no empreendimento Iporanga E, pela CDHU, no município de Iporanga (SP), localizado à Rua da Figueira, bairro Vila São José Iporanga - CEP 18330- 000.

O empreendimento esta sendo construído em uma área de proteção ambiental constituída por lagoa e diversas nascentes em terreno localizado na zona de várzea do Rio Ribeirão Iporanga. Em anexo seguem fotos tiradas no local onde ocorrerá a obra.

Cumpre informar que o referido terreno possui cota de inundação fluvial, ou seja, quando ocorrem fortes chuvas causam o transbordamento da água de rios e lagos.

O empreendimento além de apresentar grande impacto ambiental em zona de preservação permanente colocará em risco os possíveis moradores que estarão sujeitos aos impactos estruturais, uma vez que suas casas estão sendo construídas em área sujeita a sofrer recalques de fundação, impactando o sistema estrutural das edificações e ampliando as condições de exposição dos futuros residentes.

É fundamental que o dinheiro público seja investido para suprimir as necessidades de sua população com obras de qualidade. Em terreno adequado fora da área de inundação e que não seja sobrepostos a lagoas e nascentes, tão pouco estejam sujeitos aos impactos das enchentes do Rio Ribeira e Ribeirão Iporanga.

**Paulo Fiorilo**



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100340035003600380035003A005000

Assinado eletronicamente por **Paulo Fiorilo** em 10/10/2023 16:33

Checksum: **227C14D22E56C00B8D4BD6C8BC04F9C149941C7E48A3AD81516017A8C89997A1**



---

Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 3100340035003600380035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO  
DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA  
PARA REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO  
COMPOSTO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS  
E DEMAIS SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO:  
IPORANGA "E", NO MUNICÍPIO DE IPORANGA "E"

OBRA DO GOVERNO DO ESTADO  
EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTO  
IPORANGA "E" COM 29 UNIDADES

CDHU! JLA

**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO

Período da Obra  
Início: 01/07/2022  
Prazo: 18 Meses

Investimento Total:  
R\$ 4.107.251,36

Nesta obra não há utilização de materiais ou produtos  
que contribuam para a poluição do meio ambiente.































