



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA do Estado de São Paulo

PODER LEGISLATIVO

Requerimento de Informação n° 751/2023

Processo Número: **37803/2023** | Data do Protocolo: 07/12/2023 17:55:10

Autoria: **Simão Pedro**

Assinaturas Indicadas:

Ementa: **Requer ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação informações sobre a entrega dos títulos de propriedade e escrituras de posse de 2.740 unidades habitacionais localizadas no loteamento intitulado “Conjunto Habitacional Cangaíba A”.**



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310038003300350031003A004300, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do artigo 20, XVI, da Constituição do Estado, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno, requeiro que se officie ao Sr Secretario de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Marcelo Cardinale Branco, para que tome as providências junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), vinculada à sua Pasta, requisitando as informações a seguir:

1. Situação da entrega dos títulos de propriedade e escrituras de posse de 2.740 unidades habitacionais localizadas no loteamento intitulado "Conjunto Habitacional Cangaíba A", localizado no município de São Paulo, subprefeitura da Penha, endereço Rua Novo Oriente do Piauí, nº 765. Empreendimento cuja a área corresponde a 23 lotes condominiais, titulados sobre as matrículas nº 82.055, 91.427, 91.430, 91.443, 97.689, 97.690, 112.884, 112.885, 112.886, 112.887, 112.888, 112.889, 112.890, 112.891, 112.892, 113.136, 113.137, 113.424, 113.425, 113.884, 114.467, 116.189, 116.190, 117.746, 118.100, 118.739, 125.649, 125.650, 125.651, 125.652, 125.653, 125.654, 125.655, 112.656, 125.657, 125.658, 126.478, 126.484, 126.722, 126.723, 127.527, 130.334 e 130.065 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

JUSTIFICATIVA

O loteamento em questão foi alvo de processo de regularização fundiária pelo município de São Paulo, tendo a certidão de regularização fundiária (CRF) emitida na data de 28 de fevereiro de 2023, conforme documento em anexo. Desde então, as famílias não obtiveram informações sobre a emissão dos títulos de propriedade que deveriam ser emitidos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo.

O empreendimento foi construído pela CDHU há mais de 30 anos e está localizado em área de ZEIS-1 de acordo com a lei de zoneamento vigente (Lei 16.402 de 2016), sendo habitado por população predominantemente de baixa renda e tratando-se de área com interesse na manutenção da população no local, de acordo com o Art. 45º, inciso I, da lei nº 16.050 do município de São Paulo. Portanto, a demanda pela entrega dos títulos de propriedade se faz prioritária para garantia da segurança da posse e manutenção das famílias no referido empreendimento.

Justifica-se o presente requerimento pela prerrogativa do Poder Legislativo de fiscalizar os atos da Administração Pública quanto aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, economicidade, razoabilidade, finalidade, motivação e atendimento do interesse público.

Sala das Sessões, em

Deputado(a)

Simão Pedro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100360037003800390035003A005000

Assinado eletronicamente por **Simão Pedro** em 07/12/2023 17:40

Checksum: **F2C1B8F27633797B8F0BB18FB31280D4C1D5B8B8D1EEC05EB1F8D50708B243AC**



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100360037003800390035003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.