



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA do Estado de São Paulo

PODER LEGISLATIVO

Requerimento de Informação n° 756/2023

Processo Número: **37968/2023** | Data do Protocolo: 11/12/2023 15:14:21

Autoria: **Simão Pedro**

Assinaturas Indicadas:

Ementa: **Requer ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação informações sobre as unidades da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) e seus mutuários.**



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310038003700330031003A004300, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno, requeiro que se oficie ao Sr. Marcelo Cardinale Branco, Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, para que preste as seguintes informações:

Qual o número total de mutuários da CDHU?

Quantos desses já quitaram seus imóveis e quantos possuem escritura?

Quantos desses estão com suas prestações em dia?

Quantos mutuários estão com as prestações atrasadas?

Quantos têm a posse do imóvel adquiridos através de "contratos de gaveta"?

Quantos imóveis estão ocupados por moradores sem sequer possuir os contratos de gaveta?

Quantos imóveis foram abandonados pelos mutuários originais e encontram-se abandonados?

Justificativa:

É sabido do grande número de moradias produzidas pela CDHU nos últimos 30 anos, no interior do estado e na Grande São Paulo. No entanto, temos conhecimento de situações de inadimplência, de venda dos imóveis sem a anuência da empresa, de abandono dos imóveis e sua ocupação por outros moradores.

Sabemos do esforço da empresa para regularizar ou retomar a posse dos mesmos, mas os números não são de nosso conhecimento. Assim, se faz necessário essas informações para pensarmos em políticas públicas para regularizar a situação.

Simão Pedro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100360038003200340038003A005000

Assinado eletronicamente por **Simão Pedro** em 11/12/2023 14:56

Checksum: **892F76AA71EEAC06EF8B8810B1E1EC396422A9044AC630275955C897ACF1D617**



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100360038003200340038003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



Deputado Simão Pedro
Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

Nos termos do artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno, requiero que se officie ao Sr. Marcelo Cardinale Branco, Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, para que preste as seguintes informações:

1. Qual o número total de mutuários da CDHU?
2. Quantos desses já quitaram seus imóveis e quantos possuem escritura?
3. Quantos desses estão com suas prestações em dia?
4. Quantos mutuários estão com as prestações atrasadas?
5. Quantos têm a posse do imóvel adquiridos através de “contratos de gaveta”?
6. Quantos imóveis estão ocupados por moradores sem sequer possuir os contratos de gaveta?
7. Quantos imóveis foram abandonados pelos mutuários originais e encontram-se abandonados?

Justificativa:

É sabido do grande número de moradias produzidas pela CDHU nos últimos 30 anos, no interior do estado e na Grande São Paulo. No entanto, temos conhecimento de situações de inadimplência, de venda dos imóveis sem a anuência da empresa, de abandono dos imóveis e sua ocupação por outros moradores.



Deputado Simão Pedro
Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

Sabemos do esforço da empresa para regularizar ou retomar a posse dos mesmos, mas os números não são de nosso conhecimento. Assim, se faz necessário essas informações para pensarmos em políticas públicas para regularizar a situação.

Atenciosamente,

DEPUTADO ESTADUAL SIMÃO PEDRO