



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA do Estado de São Paulo

PODER LEGISLATIVO

### Requerimento de Informação n° 319/2024

Processo Número: **22498/2024** | Data do Protocolo: 11/09/2024 16:11:01



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360036003800390031003A004300, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



## REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do artigo 20, XIV, da Constituição do Estado, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, requeiro que se oficie ao Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação, na pessoa do Sr. Marcelo Cardinale Branco, requisitando-lhe as informações a seguir:

Quais são as razões para o atraso na conclusão das obras dos apartamentos populares do CDHU no município de Santo André?

Existem planos concretos e prazos estabelecidos para retomar e finalizar as obras? Se sim, quais são as novas datas previstas para entrega?

Quais medidas a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação está tomando para minimizar os impactos negativos do atraso sobre as famílias que aguardam a entrega dos apartamentos?

Os recursos financeiros destinados às obras da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU estão sendo suficientes? Há algum problema de orçamento que esteja afetando o andamento das obras?

De que forma a Secretaria de Habitação está se comunicando com os futuros moradores para mantê-los informados sobre o status e os motivos do atraso das obras?

As famílias que aguardam a entrega dos apartamentos estão vivenciando problemas financeiros com o atraso das obras, qual medida será adotada pela Secretaria para dirimir esses problemas?

A responsabilidade dos atrasos das obras é da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária ou da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU?

Existe a informação de que a obra está parada ou com poucos funcionários em alguns dias, qual o prazo para a regularização dos funcionários para o andamento da obra?

## JUSTIFICATIVA

O atraso na entrega das moradias populares em Santo André tem gerado preocupações entre as famílias que aguardam a conclusão das obras. Inicialmente previstas para serem finalizadas em 17 meses, as obras enfrentam descasos que incluem problemas na gestão de recursos e na execução do projeto. Este atraso afeta diretamente 480 famílias que esperam por suas novas moradias, muitas das quais já enfrentam condições de vida precárias. O impacto social é significativo, exacerbando a necessidade de soluções habitacionais eficientes na região.

O projeto das obras do residencial em Santo André, foi desenvolvido pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária em parceria com a





Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano com o investimento de aproximadamente 93 milhões de reais e projetado para receber 480 famílias.

Contudo, é sabido que as pessoas não tiveram as suas casas entregues nas datas prometidas anteriormente, e, por isso, enfrentam sérios problemas, como a incerteza em relação ao futuro e a necessidade de continuar pagando aluguel ou vivendo em condições inadequadas. Esses atrasos afetam a qualidade de vida, causando problemas financeiros e até emocionais. Muitas famílias aguardam ansiosamente por uma moradia própria, planejando sua vida ao redor desse sonho, e a demora na entrega compromete esses planos, gerando frustração e inúmeras dificuldades para quem já vive em situações vulneráveis.

De acordo com reportagem do Repórter Diário<sup>1</sup>, uma das moradoras contempladas com um dos apartamentos, diz que é comum passar pela obra e não ver ninguém trabalhando ou a existência de poucos operários, além de todas as vezes que procura os órgãos competentes, um vai 'jogando para o outro' num eterno descaso sem resolução e sem nenhum tipo de informação que sane as dúvidas da população.

Diante disso, o poder público precisa de alguma forma dar respostas à população, sobretudo, no que diz respeito ao retorno das obras e dos novos prazos de entrega dos apartamentos.

Sala das sessões, 11 de setembro de 2024.

**Ediane Maria do Nascimento**

Deputada Estadual

---

<sup>1</sup><https://www.reporterdiaario.com.br/noticia/3467083/>

**Ediane Maria**



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200300037003000380033003A005000

Assinado eletronicamente por **Ediane Maria** em 11/09/2024 15:42

Checksum: **555FA1E20DEA9D3C8BBFEAC2812C0E3E8DC06D48B2EEDD4C21F2CA7752099982**



---

Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 3200300037003000380033003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.