PROJETO DE LEI Nº 780 DE 1995



GABINETE DO GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO

São Paulo,

18 de outubro

de 1995.

Publique-se inclua-se em

RICARDO TRÍPOLI - Presidente

pauta por civer ses des

A-nº 129/95

PROTOCEO

9873 199 1011993

[Milliano | // folloss

Senhor Presidente

Tenho a honra de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à elevada deliberação dessa ilustre Assembléia, o incluso projeto de lei que autoriza o Departamento de Estradas de Rodagem – DER a alienar, por doação, ao Município de Franca imóvel com benfeitorias, formado por três faixas de terras, destinado a ser incorporado como via pública ao perímetro da cidade.

Ass

O imóvel constitui parte do acesso SP-397/334, perfazendo a área total de 73.560,50m<sup>2</sup>.

Com a expansão do Município esse trecho de estrada foi absorvido pelo perímetro urbano, descaracterizando sua permanência na malha viária estadual. Por essa razão, a providência ora proposta atende a interesses comuns do DER e da Prefeitura.

Por outro lado, as aludidas faixas não perderão, com a transferência, sua destinação de bem público de uso comum do povo.

Esclareço, finalmente, que a medida mereceu a concordância do Conselho do Patrimônio Imobiliário.



IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO S.A. IMESP

BWI HOUSS LOS20



#### GABINETE DO GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO

- 2 -



Justificada, assim, a propositura, que faço acompanhar de cópias de documentos necessários à sua instrução, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

> Mário Covas GOVERNADOR DO ESTADO

A Sua Excelência o Senhor Deputado Ricardo Trípoli, Presidente da Assembléia Legislativa do Estado.



#### GABINETE DO GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO

FLS. N. 03.

Lei nº

, de de

de 1995.

Autoriza o DER a doar imóvel ao Município de França.

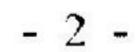
### O Governador do Estado de São Paulo:

Faço saber que a Assembléia Legislativa decreta e eu promulgo a seguinte lei:

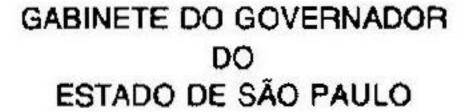
Artigo 1º - Fica o Departamento de Estradas de Rodagem – DER autorizado a alienar, por doação, ao Município de Franca imóvel com benfeitorias, formado por três faixas de terras, que constitui parte do acesso SP-397/334, perfazendo a superfície total de 73.569,50m², caracterizado no Desenho nº 3593/ST.8, constante do Processo nº 200.309/88-DER, destinado à utilização como via pública municipal, áreas que assim se descrevem e confrontam:

Área "A" - inicia no ponto "A", na altura da estaca 0,00 situada do lado esquerdo do referido acesso, junto à cerca de divisa do DER, com Fábio Salles Meireles; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meiteles, na distância de 60m (sessenta metros), até encontrar o ponto "B", na altura da estaca 3+1,77; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meireles, na distância de 28m (vinte e oito metros), até encontrar o ponto "C", na altura da estaca 4+11,00; desse ponto dobrando à direita segue confrontando com o DER, na distância de 25m (vinte e cinco metros), até encontrar o ponto "D", situado do lado direito do referido acesso; desse ponto dobrando à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca na distância de 91m (noventa e um metros), até encontrar o ponto "E", na altura da estaca 0,00; desse ponto dobrando à direita, segue confrontando com o DER, na distância de 25m (vinte e cinco metros), até atingir o ponto inicial "A", encerrando a área superficial de 2.237,50m² (dois mil, duzentos e trinta e sete metros quadrados e cinquenta decimetros quadrados).











Area "B" - inicia no ponto "F", na altura da estaca 4+11,00 situado do lado esquerdo do referido acesso, junto à cerca de divisa do DER, com Fábio Salles Meireles; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meireles, numa distância de 50,62m (cinquenta metros e sessenta e dois centímetros), até encontrar o ponto "G", na altura da estaca 7+3,45; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meireles, na distância de 134m (cento e trinta e quatro metros), até encontrar o ponto "H", na altura da estaca 13+18,00; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com o DER, na distância de 30m (trinta metros), até encontrar o ponto "I", situado do lado direito do referido acesso; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, na distância de 54m (cinquenta e quatro metros), até encontrar o ponto "J", na altura da estaca 11+2,00; desse ponto segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, na distância de 70m (setenta metros), até encontrar o ponto "K", na altura da estaca 7+14,00; desse ponto segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, na distância de 66m (sessenta e seis metros), até encontrar o ponto "L", na altura da estaca 4+11,00; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com o DER, na distância de 25m (vinte e cinco metros), até atingir o ponto inicial "F", encerrando a área superficial de 6.472m² (seis mil, quatrocentos e setenta e dois metros quadrados).

Area "C"- inicia no ponto "M", na altura da estaca 13+18,00 situada do lado esquerdo do referido acesso, junto a cerca de divisa do DER, com Fábio Salles Meireles; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meireles na distância de 680,51m (seiscentos e oitenta metros e cinquenta e um centímetros), até encontrar o ponto "N", na altura da estaca 47+18,51; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meireles, na distância de 313,14m (trezentos e treze metros e quatorze centímetros), até encontrar o ponto "O", na altura da estaca 63+7,78; desse ponto segue confrontando com Fábio Salles Meireles, na distância de 1.172,22m (um mil, cento e setenta e dois metros e vinte e dois centímetros), até encontrar o ponto "P", na altura da estaca 122,00+0,00; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com o DER, na distância de 30m (trinta metros), até encontrar o ponto "Q"; situado do lado direito do referido acesso; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, na distância de 1.172,22m (um mil, cento e setenta e dois metros e vinte e dois centímetros), até encontrar o ponto "R", na altura da estaca 63+7,78; desse ponto segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, na distância de 305,40m (trezentos e cinco metros e quarenta centímetros), até encontrar o ponto "S", na altura da estaca 47+18,51; desse ponto segue confrontando com a Prefeitura



GABINETE DO GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO - 3 -



de

Municipal de Franca, na distância de 680,51m (seiscentos e oitenta metros e cinqüenta e um centímetros), até encontrar o ponto "T", na altura da estaca 13+18,00; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com o DER, na distância de 30m (trinta metros), até encontrar o ponto inicial "M", encerrando a área superficial de 64.860m² (sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta metros quadrados).

Artigo 2º - Da escritura deverão constar cláusulas, termos e condições que assegurem a efetiva utilização do imóvel para o fim a que se destina e que impeçam a sua transferência a qualquer título, estipulando-se que, em caso de inadimplemento, será o contrato rescindido independentemente de indenização por benfeitorias realizadas.

Artigo 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Palácio dos Bandeirantes, aos de 1995.

Mário Covas

Bisisão de fidenamento legislativo
SECCIÁO DE EXPENSANTE
PUBLICADO NO POLANTO OFICIAL\*\*
DE 19-10-35



F:-54.087 eds

Lincoln Preno Alves
Oticial

10 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA-SP

### BEL. LINCOLN BUENO ALVES

Rua Washington Luiz, 1.901 - FRANCA - Estado de São Paulo

### CKRTIDAO

lo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca, órgão do Foro Extra Judicial do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, por este público instrumento,

la pedido verbal da parte interessada que revendo no Cartório a seu cargo nos livros deste Registro deles no Lº 3-BN fls-163 verificou constar que pela transcrição nº 48.934, feita em 26 de agosto de -1.969, DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULOcom sede na Capital de São Paulo, representada por seu procurador-Dr. Miguel Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, advogado, residente em Ribeirão Preto-SP, adquiriu por Doação de Fabio de Salles Meirelles e s/m Ivele Aparecida Lacerda Meirelles, brasileiros, -proprietarios, aqui residentes, de conformidade com a Escritura pú blica do 2º Oficio local, aos 23/6/1.969, pelo Tab. José A. Vilhena, Lo 361/46vo, no valor de Nr\$ 3.800,00, o seguinte imóvel:- Uma faixa de terras de formato irregular, localizada entre as estacaszero e 155, da rodovia Franca-São Joaquim da Barra, trecho ramal de acesso á Franca, faixa essa divivida em duas área distintas que assim se descrevem:- 1º) a primeira de formato irregular reduzidoa um retângulo, confronta com o perímetro urbano de Franca junto a estaca inicial (lado A-E), em 24mts; com o Departamento ora outorgado (lado C-D), em220mts junto ao leito da rodovia com a Cia Mo--giana de Estradas de Ferro (lado D-E), em 2,774mts, pela margem di reita e com o remanescente do imóvel (lado A-B), em 2.481mts., pela margem esquerda; 22) A segunda de formato irregular, reduzido a um triângulo, confrontando com o Departamento outorgado (lado F-I) em 192mts, junto ao leito da rodovia., com a Cia Mogiana de Estradas de Ferro (lado H-I) 2 m. 298mts, pelo segundo lado, e como o remanescente do imóvel pelo terceiro lado (lado F-G-H), em 487mtsperfazendo ambas as áreas o total de 128,150ms2, sem qualquer ben-

MOD. IF 3

continua no verso

feitoria a ser indenizada. Imóvel esse havido pelos transmitentes conforme transcrição nº 37.225, registrada em 4 de fevereiro de ---1.965. CONDIÇÕES:- Compareceram como cedente e transferente a Pre-feitura Muncipal de Franca, pela qual foi dito, que na faixa de ter ras ora doada está contido o leito de uma estrada municipal abertaa mais de 20 anos e que constitui servidão municipal, na conformida de da legislação vigente, servidão essa que a Prefeitura Municipalde Franca, por esta escritura e na melhor forma de direito, cede ao antigo proprietario afim de que possa ser feita integralmente a pre sente doação, tudo para fins de construção da obra rodoviária. CER-TIFICA MAIS:- que dos livros deste Registro não constam hipotecas de quaisquer especies ou outros ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias oulocação em que figure como devedor: - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RO DAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, tenha, por objeto o imóvel retro certificado, havido pela transcrição nº 48.934, bem como não consta -que o mesmo tenha alienado ou compromissado dito imóvel. CERTIFICA-MAIS:- que o referido imóvel pertenceu a este Cartório até 22 de -julho de 1.986, atualmente pertencendo ao 2º subdistrito. O referido é verdade e dou fé. Franca, 08 de setembro de 1.994. A(o) escrevente autorizado (a) damentoantos

HAME ALVES SILVEIRA DOS SANTED

opia xerog 188, NR 11: 63 13 34 e 2 Randa 100 F - 200.309 88; NR 127.95, por Edw

Funcionâria da ATL.

VISTO

Marcia W. I. de Siqueira CHEFE DE SECÃO EXPEDIENTE RG: 12,915,436



#### SECRETARIA DOS TRANSPORTES



### DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA FAIXA DE TERRAS SITUADO NO MUNICÍPIO DE FRANCA, PERTENCENTE AO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA DOS TRANSPORTES - TRECHO DE ACESSO SP-397/334 - FRANCA/RESTINGA, ENTRE A SP-334 E SP-345, CONFORME DESCRIÇÃO ABAIXO, PERFAZENDO UMA SUPERFÍCIE TOTAL DE 73.596,50 M2 (SETENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS E CINQUENTA CENTIMETROS), SOLICITADA EM DOACÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO.

ESTRADA: Acesso SP-397/334 - Franca/Restinga

TRECHO: Entre as estacas 0,00 e 122,00

FAIXA DE TERRAS ADQUIRIDAS POR FORCA DA TRANSCRICÃO No. 48.934 DO LIVRO 3-BN, DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA-SP, SUBDIVIDIDA EM 03 (TRÊS) ÁREAS, DEVIDAMENTE CARACTERIZADAS NO DESENHO No. 3593/ST.8, ASSIM DESCRITAS E CONFRONTADAS:

AREA "A" — inicia no ponto "A", na altura da estaca 0,00 situada do lado esquerdo do referido acesso, junto à cerca de divisa do D.E.R., com FABIO SALLES MEIRELES; desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES, na distância de 60,00 met ros, até encontrar o ponto "B", na altura da estaca 3+1,77; desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES, na distância de 28,00 metros, até encontrar o ponto "C", na altura da estaca 4+11,00; desse ponto dobrando à direita segue confrontando com o D.E.R., na distância de 25,00 metros até encontrar o ponto "D", situado do lado direito do referido acesso; desse ponto dobrando à direita, segue confrontando



#### SECRETARIA DOS TRANSPORTES



**DER 830** 

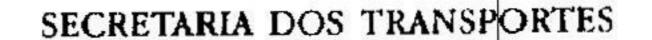
## DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

com a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA na distância de 91,00 metros até encontrar o ponto "E", na altura da estaca 0,00; desse ponto dobrando à direita, segue confrontando com o D.E.R., na distância de 25,00 metros até atingir o ponto inicial "A" encerrando a área superficial de 2.237,50 M2 (dois mil, duzentos e trinta e sete metros quadrados e cinquenta centimetros).

AREA 'B' - inicia no ponto 'F', na altura da estaca 4+11,00 situado do lado esquerdo do referido acesso, junto à cerca de divisa do D.E.R., com FABIO SALLES MEIRELES; desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES, numa distância de 50,62 $^{\prime\prime}$  metros, até encontrar o ponto "G", na altura da estaca 7+3,45; desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES, na distância de 134,00° metros, até encontrar o ponto "H", na altura da estaca 13+18,00; desse ponto, dobrando à direita, segue confrontando com o D.E.R., na distância de 30,00 metros até encontrar o ponto "I", situado do lado direito do referido acesso; desse ponto dobrando à direita, segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA, na distância de 54,00 metros até encontrar o ponto "J", na altura da estaca 11+2,00; desse ponto segue confrontando com a PREFETTURA MUNICIPAL DE FRANCA, na distância de 70,00 metros até encontrar o ponto "K", na altura da estaca 7+14,00; desse ponto segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA, na distância de 66,00 metros até encontrar o ponto "L", na altura da estaca 4+11,00°; desse ponto dobrando à direita segue confrontando com o D.E.R., na distância de 25,00 metros até atingir o ponto inicial "F", encerrando a área superficial de 6.472,00 m2 (seis mil, quatrocentos e setenta e dois metros quadrados).

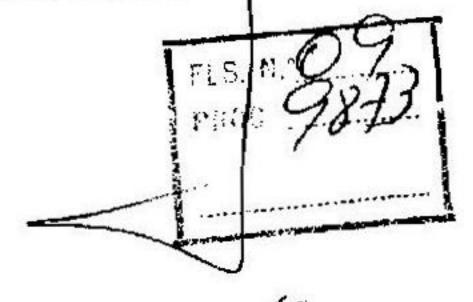








## DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM



AREA "C" - inicia no ponto "M", na altura da estaca 13+18,00 situada do lado esquerdo do referido acesso, junto a cerca de divisa do D.E.R., com FABIO SALLES MEIRELES, desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES na distância de 680,51 metros até encontrar o ponto 'N', na altura da estaca 47+18,51; desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES, na distância de 313,14º metros, até encontrar o ponto "O", na altura da estaca 63+7,78; desse ponto segue confrontando com FABIO SALLES MEIRELES, na distância de 1.172,22 metros até encontrar o ponto "P"; na altura da estada 122,00+0,00; desse ponto dobrando a direita segue confrontando com o D.E.R., na distância de 30,00 metros, até encontrar o ponto "Q"; situado do lado direito do referido acesso; desse ponto dobrando a direita segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA, na distância de 1.172,22 metros, até encontrar o ponto 'R', na altura da estaca 63+7,78; desse ponto segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA, na distância de 305,40 metros, até encontrar o ponto "S", na altura da estaca 47+18,51; desse ponto segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA, na distância de 680,51 metros, até encontrar o ponto "T", na altura da estaca 13+18,00; desse ponto dobrando a direita segue confrontando com o D.E.R., na distância de 30,00 metros até encontrar o ponto inicial "M", encerrando a área superficial de 64.860,00 M2 (sessenta e quatro mil, ditocentos e sessenta metros quadrados).

> Alberto Massato Nakage Envenheiro Chefe da RC 8.3



#### SECRETARIA DOS TRANSPORTES



# DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº: 200.309/DER/88

Intº. : Prefeitura Municipal de Franca

Estrada : SP 334

Trecho: SP 397/334 (Acesso a Restinga) Planta Cadastral Desenho nº: 3593/ST.8

Municipio: Franca

Comarca : Franca

Zona: Urbana

## AVALIAÇÃO

Terra - Topografia: Plana

Tipo de Solo: Misto

Uso da propriedade: Rodovia Estadual

Distância do Centro Urbano ou Mercado: 3 Km aproximadamente

do centro comercial

de Franca.

Preço Unitário: terras - R\$ 40.000,00/la

benfeitorias - pavimento e cercas R\$67,96/m

Faixa de terra:

73.569,50m2 X R\$ 40.000,00/Ha ...... R\$ 294.278,00

Benfeitorias:

Pavimento e Cercas

Conf. Orçamento fls. nº 56..... R\$ 165.830,05

Valor para efeito de doação: R\$, 460.108,05 ou R\$ 460.108,00

(Quatrocentos e Sessenta Mil, Cento e Dito Reais).

JUSTIFICATIVA: da avaliação da terra à vista de sua qualidade e localização dentro do perímetro urbano da cidade e informações prestadas pelos elementos da Comissão da

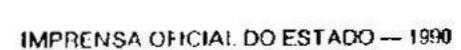
Prefeitura Municipal de Franca, fls. nº 55.

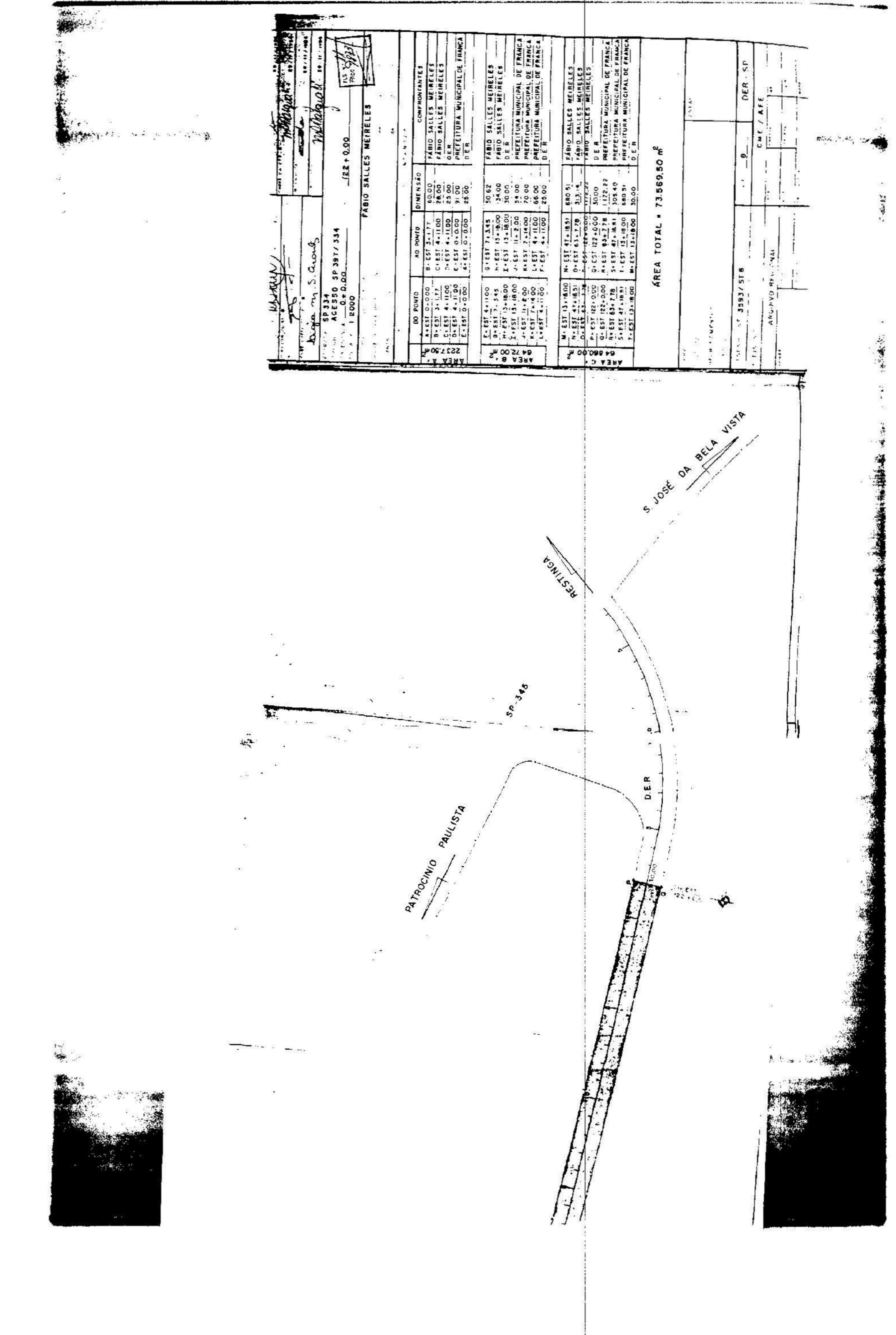
Para a benfeitoria - pavimento e corca, foram considerados os preços constantes na Tabela de Preços Uni

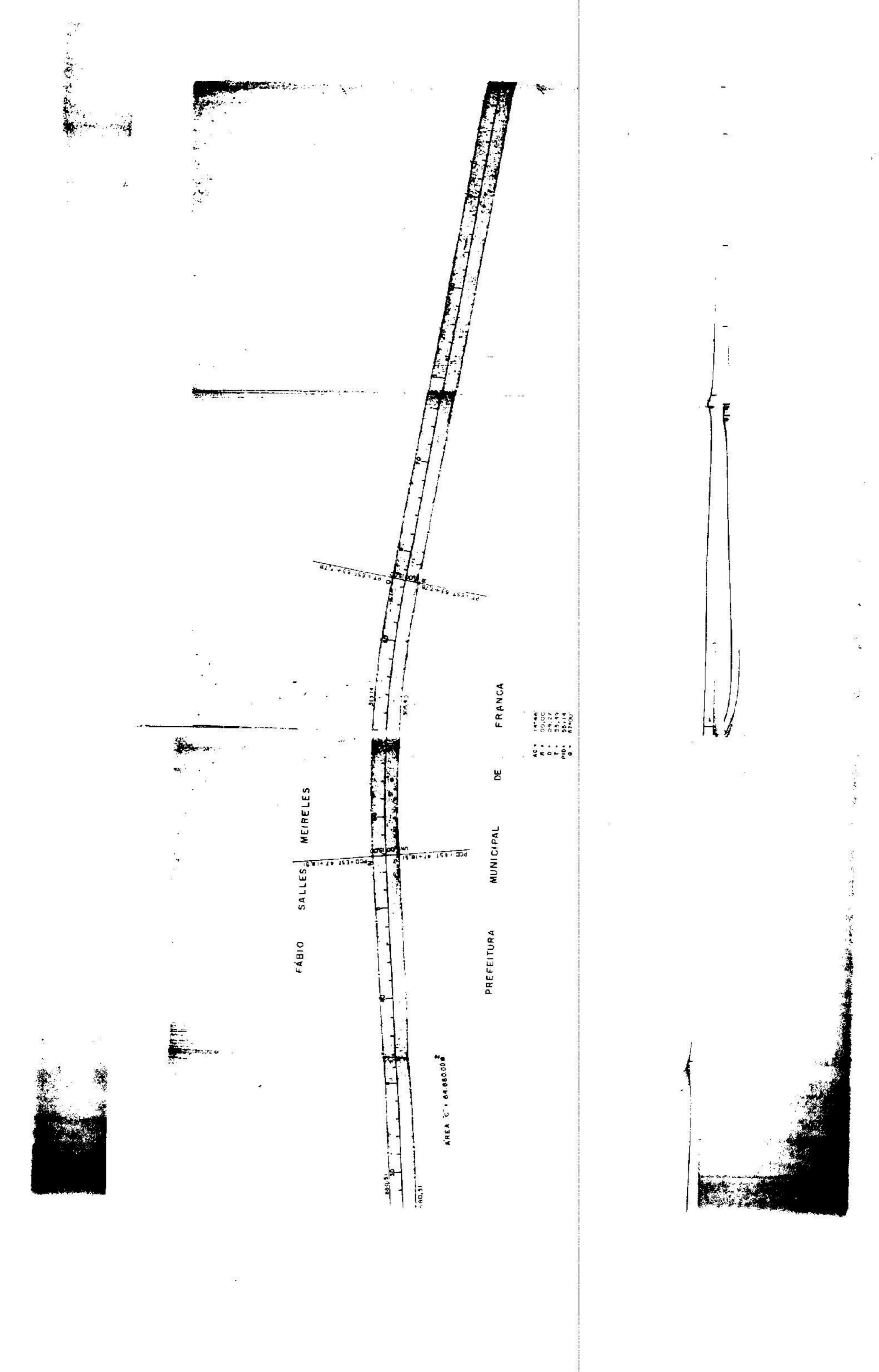
tários do DER de Abril de 1994, conforme

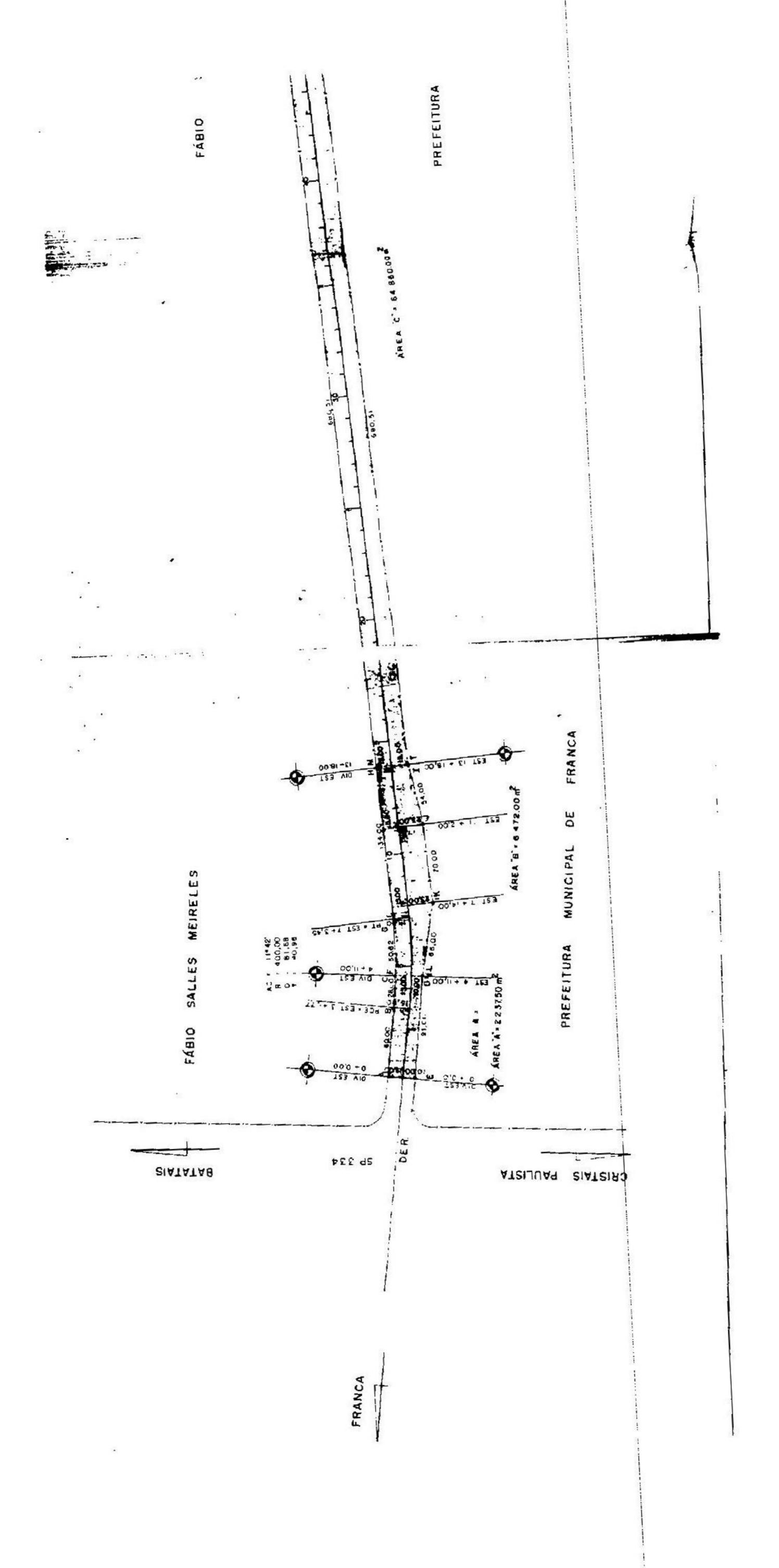
as fls. nº 56.

orçamento









Had térmes do NEM 3. Faidyr to érion la artigo 14 9de VII
The second of th
20 20
recebido cubstituti /0\$,
que seguem junicación às fie. Common a a
D. O. L. 27 : Exettibre 195
and
M. Comisaces de:
Forst ten Cal de Suitages.
Toposper les l'americanis
27/outubro/ 195
EXPEDIENTE DAS COMISSOES
ENTRADA
EM_3/_0/
CROH-
TOWNSAO DE COUNTANT OF JUSTICA
EMOI/1195
JUNTAL A
Secretério de Compasão
COLUMN TO DE LOS TONOS TO TO TONOS TO TO TONOS TO TO TONOS TO TO TONOS TO T
$\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}$
Ac Se Penato Muares de 12
com praz " " volu
SECRETARIO DE COMISSÃO
Para into
$I_{P}$ :
Ta:
en pluces [mile(i)
datit
$S.P. \frac{13}{2} \frac{11}{\sqrt{15}}$