



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA do Estado de São Paulo

PODER LEGISLATIVO

Requerimento de Informação n° 383/2025

Processo Número: **35686/2025** | Data do Protocolo: 05/09/2025 13:59:33



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3200320037003400370035003A004300, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do artigo 20, inciso XVI, da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166, do Regimento Interno, Requeiro seja oficiado o **Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação de São Paulo**, para que preste informação sobre a construção de 196 unidades do **Conjunto Habitacional Pequiá**, Bairro Vila Silviana, cuja Estrada do Pequiá, no Município de Carapicuíba, empreendimento que, ao que tudo indica, se encontra completamente terminada, com as seguintes informações:

1. Quais as condições que faltam para que o conjunto seja entregue aos beneficiários do programa? Favor detalhar os itens que faltam ser detalhados para a entrega do empreendimento.
2. Quais são os impedimentos técnicos que estão ocorrendo no empreendimento para a não entrega no prazo estabelecido?
3. Tem condições de estabelecer prazos de entrega do empreendimento em curto espaço tempo? Se sim, tem condições do conjunto habitacional ser entregue ainda em 2025?

JUSTIFICATIVA

O Conjunto Habitacional Pequiá, localizado na Estrada do Pequiá, Bairro Vila Silviana, Município de Carapicuíba, se encontra completamente terminado e apto a receber os moradores contemplados no projeto habitacional, entretanto, informações desconhecidas – tanto da prefeitura local, como de trabalhadores do empreendimento – não conseguem detalhes informações precisas das causas que levaram o empreendimento a não ser entregue nos prazos anteriormente pactuados.

É de bom alvitre salientar que o referido conjunto habitacional, cuja área possui cerca de 11,7 mil metros quadrados, distribuídas em sete torres, que totalizam 196 unidades integrantes ao programa “Minha Casa Minha Vida” - é uma construção antiga que foi interrompida por diversos anos.

Inclusive, em 2022, o local passou por reintegração de posse, pois o conjunto estava ocupado com cerca de 627 pessoas que habitavam o espaço de forma ilegal. Elas estavam distribuídas em 181 apartamentos e mais dez outras moradias, entre barracos de madeira e apartamentos de alvenaria.

As ações para a implantação do CONJUNTO HABITACIONAL PEQUIÁ, são coordenadas pela Prefeitura de Carapicuíba e Habitação e Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU). O projeto foi gerido pela construtora Winter Garden e foi orçado, na época, em R\$ 19.945.131,79. A conclusão estava estimada em 720 dias, mas, infelizmente, até o momento a obra ainda não foi terminada.

Sala das Sessões, em

Teonilio Barba



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200350034003500320032003A005000

Assinado eletronicamente por **Teonilio Barba** em 05/09/2025 12:26

Checksum: **6B24228BACA115622BEF9DE81ADB7E8A6D95B6996EAF38F275455C4061F42FD3**



Autenticar documento em <http://sempapel.al.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3200350034003500320032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.