

COMISSÃO DE HABITAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E REFORMA URBANA

1ª Reunião Ordinária 03 de Junho de 2025 às 13:30 horas no Plenário José Bonifácio.

Presidente: Deputado Rafael Saraiva

Item	Proposição	Autor	OBJETO	Relator	Voto	Vista
1	Projeto de lei 901/2023	Deputado Marcio Nakashima	Assegura existência de pelo menos uma vaga de garagem para uma unidade autônoma em condomínios habitacionais.	Deputado Dr. Jorge do Carmo	favorável	
2	Projeto de lei 906/2023	Deputado Marcio Nakashima	Restringe a implantação de sistemas de portaria virtual em condomínios habitacionais no Estado.	Deputado Simão Pedro	contrário	
3	Projeto de lei 73/2024	Deputado Carlão Pignatari e Deputado Rafael Saraiva	Assegura espaços exclusivos e cercados destinados aos animais de estimação caninos e felinos, de acordo com o número de unidades habitacionais do respectivo empreendimento habitacional.	Deputado Dr. Jorge do Carmo	favorável	

PARA DELIBERAÇÃO:

ITEM 04 - Requerimento nº 648/2024, de autoria do Senhor Deputado Simão Pedro, requer à Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana, nos termos do item 6 do § 1º do artigo 13, da Constituição do Estado, a realização de Audiência Pública, com o objetivo de prestar a esta Casa informações e esclarecimentos sobre o processo de transferência e da implementação de um novo Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo, contando com a presença dos senhores: Presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), Sr. Reinaldo Iapequino; Secretário de Habitação da cidade de São Paulo, Sr. Milton Vieira; Secretário de Desenvolvimento Urbano e de Habitação, Sr. Marcelo Cardinale Branco.

ITEM 05 - Requerimento nº 635/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, requer, nos termos do artigo 31, V do Regimento Interno, que a Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana convide o Secretário Estadual da Fazenda, Dr. Samuel Kinoshita, para prestar esclarecimentos com relação aos débitos que o Governo do Estado possui com as construtoras de obras públicas de habitações e sobre o contingenciamento do orçamento de 2024 para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e CDHU.

ITEM 06 - Requerimento nº 638/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, requer, nos termos do artigo 31, V do Regimento Interno, que esta Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana convide o Secretário Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Dr. Marcelo Branco, para prestar esclarecimentos com relação aos débitos que o Governo do Estado possui com as construtoras de obras de habitações públicas e sobre o contingenciamento do orçamento de 2024 para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e CDHU.

ITEM 07 - Requerimento nº 955/2024, de autoria da Senhora Deputada Monica Seixas do Movimento Pretas - requer a realização de Audiência Pública da Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana, conjuntamente com a Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável e a Comissão de Transportes e Comunicações, com a finalidade de dialogar com a população, para acompanhamento e orientação no processo de estruturação, monitoramento e avaliação dos impactos do projeto apresentado pelo Governo do Estado de São Paulo sobre a 'Nova Raposo'. Solicita a presença dos senhores e Senhoras: Prefeito do Município de Cotia, Sr. Rogério Cardoso Franco; Prefeito do Município de Vargem Grande Paulista, Sr. Josué Silveira Ramos; Prefeito do Município de São Paulo, Sr. Ricardo Nunes; Secretária de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística do Estado de São Paulo, a Sra. Natália Resende; Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, o Sr. Marcelo Cardinale Branco; Secretário de Transportes Metropolitanos, o Sr. Marco Antonio Assalve; Secretário de Parcerias em Investimentos, o Sr. Rafael Benini.

ITEM 08 - Requerimento nº 2061/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer, nos termos do artigo 20, inciso X da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 31, inciso VIII, do Regimento Interno, que seja convidado o Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Dr. Marcelo Branco, para comparecer à Comissão, com a finalidade de esclarecer sobre o anúncio de regularização fundiária de 51 áreas da CDHU, como anunciado em reportagem da 'Folha de S. Paulo'.

ITEM 09 - Requerimento nº 66/2025, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer que sejam convidados o Secretário Municipal Infraestrutura Urbana e Obras, Dr. Marcos Monteiro; a Presidente da Agencia Estadual SP Águas, Dra. Camila Rocha Cunha Viana; o Presidente da Cia. De Saneamento Básico do estado de São Paulo - SABESP, Dr. Carlos Piani, para que sejam ouvidos nesta Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana com objetivo de prestar esclarecimentos sobre o diagnóstico das enchentes recorrentes do dominando 'Jardim Pantanal', sito no Jardim Helenas, Zona Leste da Capital, bem como apresentar propostas de solução ao risco, indicando projetos técnicos e respectivos encaminhamentos sociais para atender a população, de cerca de 50 mil famílias.

ITEM 10 - Requerimento nº 1024/2025, de autoria da Senhora Deputada Ediane Maria - requer, nos termos do item 2, do § 1º, do artigo 13 da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o inciso IV do artigo 170 e o inciso V do artigo 31 do Regimento Interno, a convocação do Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, Marcelo Cardinale Branco, para comparecer à Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana desta Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, com o objetivo de apresentar os planos e medidas habitacionais elaborados em curto, médio e longo prazo para as famílias da favela do Moinho, bem como esclarecer quais foram os acordos firmados com a comunidade no processo de desocupação da área.

ITEM 11 - Requerimento nº 1030/2025, de autoria da Senhora Deputada Ediane Maria - requer, nos termos do item 3, do § 1º, do artigo 13 da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o inciso IV do artigo 170 e o inciso V do artigo 31 do Regimento Interno, a convocação do Diretor Presidente da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo), Reinaldo Iapequino, para comparecer à Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana desta Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo para apresentar os planos e medidas habitacionais elaborados em curto, médio e longo prazo para as famílias da favela do Moinho, bem como esclarecer quais foram os acordos firmados com a comunidade no processo de desocupação da área.

ITEM 12 - Requerimento nº 1035/2025, de autoria do Senhor Deputado Guilherme Cortez - requer, nos termos do inciso XIV do artigo 20 da Constituição do Estado, combinado com o inciso IV do artigo 170 e o artigo 268 do Regimento Interno, a convocação do Senhor Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, Marcelo Cardinale Branco, para que preste a esta Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana informações sobre a operação de reassentamento das pessoas moradoras da Favela do Moinho, no centro da cidade de São Paulo - SP.

ITEM 13 - Requerimento nº 1047/2025, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer que seja convidado o Secretário Municipal da Habitação, Dr. Sidney Cruz, para que seja ouvido nesta Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana com objetivo de prestar esclarecimentos com relação aos ocorridos e propostas para a conhecida Favela do Moinho.

ITEM 14 - Requerimento nº 1056/2025, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer que sejam convidados o Secretário Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Dr. Marcelo Branco; o Presidente da Companhia de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - CDHU, Dr. Reinaldo Iapequini; a Secretária do Patrimônio da União - SPU, Dra. Carolina Gabas Stuchi; a Defensoria Pública do Estado de São Paulo, na pessoa da Dra. Luciana Jordao da Motta Armiliato de Carvalho; e, por fim, convidar o representante dos moradores, Senhor Fernando Ferrari, para que sejam ouvidos nesta Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana, com objetivo de prestar esclarecimentos com relação aos fatos ocorridos e propostas para a conhecida Favela do Moinho.

ITEM 15 - Requerimento nº 1186/2025, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer, nos termos do artigo 31, XVII do Regimento Interno, que seja realizada uma Audiência Pública desta comissão no CEU Lajeado, no Bairro do Lajeado, no dia 14 de junho, às 14 horas, para esclarecimentos sobre a 'Nova Centralidade Urbana Lajeado' à população, com representantes da CPTM, CDHU, Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, SPTRANS e COHAB/SP, em razão das obras que lá serão realizadas e que afetarão as moradias de mais de 140 famílias.

ITEM 16 - Requerimento nº 16895/2025, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer, nos termos do artigo 31, XVII do Regimento Interno desta Casa Legislativa, e em conformidade com a Resolução 921/20 da Mesa da Assembleia Legislativa de São Paulo, a criação de um SUBCOMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA TRATAR DAS ÁREAS DE RISCOS, incorporando, para acompanhamento técnico, o Núcleo de Avaliação Estratégica - NAE na subcomissão, à fim de propor programas e ações para se antecipar, amenizar e solucionar as ocupações para fins de moradias de milhares de famílias que vivem em situações de vulnerabilidade.