

COMISSÃO DE HABITAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E REFORMA URBANA

1ª Reunião Ordinária 24 de Fevereiro de 2026 às 13:30 horas no Plenário José Bonifácio.

Presidente: Deputado Rafael Saraiva

Item	Proposição	Autor	OBJETO	Relator	Voto	Vista
1	Projeto de lei 901/2023	Deputado Marcio Nakashima	Assegura existência de pelo menos uma vaga de garagem para uma unidade autônoma em condomínios habitacionais.	Deputado Dr. Jorge do Carmo	favorável	S.P.
2	Projeto de lei 6/2024	Deputado Donato	Determina a provisão subsidiada de unidades habitacionais nos casos de emergência ou estado de calamidade pública.	Deputado Dr. Jorge do Carmo	favorável	
3	Projeto de lei 319/2024	Deputado Rômulo Fernandes	Autoriza o Poder Executivo a criar o Programa de Crédito Habitacional para Vítimas de Violência Doméstica no Estado.	Deputada Ediane Maria	favorável	
4	Projeto de lei 514/2024	Deputado Simão Pedro	Regulamenta o aporte de recursos financeiros estaduais para os empreendimentos do programa Minha Casa Minha Vida situados no Estado.	Deputado Edson Giriboni	favorável	
5	Projeto de lei 805/2024	Deputado Luiz Claudio Marcolino	Autoriza o Poder Executivo a instituir o Programa A Casa é Sua.	Deputado Eduardo Suplicy	favorável	

6	Projeto de lei 104/2025	Deputado Carlos Giannazi	Altera a Lei nº 18.025, de 9 de setembro de 2024, que estabelece o programa habitacional para policiais civis, policiais militares, policiais técnico-científicos, policiais penais, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária do Estado, para incluir os servidores da Fundação CASA.	Deputado Fábio Faria de Sá	favorável	
7	Projeto de lei 972/2025	Deputado Dr. Jorge do Carmo e Deputado Fábio Faria de Sá	Altera o artigo 1º, o § 2º do artigo 1º, e artigo 2º da Lei Estadual nº 18.025, de 9 de setembro de 2024, para inclusão de Guardas Municipais e Agentes de Trânsito no programa habitacional destinado aos profissionais da segurança pública.	Deputado Edson Giriboni	favorável	

COMISSÃO DE HABITAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E REFORMA URBANA

PAUTA PARA DELIBERAÇÃO CONCLUSIVA

1ª Reunião Ordinária 24 de Fevereiro de 2026 às 13:30 horas no Plenário José Bonifácio.

Presidente: Deputado Rafael Saraiva

Item	Proposição	Autor	OBJETO	Relator	Voto	Vista
8	Moção 401/2025	Deputado Edson Giriboni	(CONCLUSIVA) Aplaude a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU pelo relevante trabalho realizado por meio do projeto Carreta Itinerante da CDHU.	Deputado Itamar Borges	favorável, conclusivamente	

Para deliberação:

ITEM 09 - Requerimento nº 1186/2025, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo - requer, nos termos do artigo 31, XVII do Regimento Interno, que seja realizada uma Audiência Pública desta comissão no CEU Lajeado, no Bairro do Lajeado, no dia 14 de junho, às 14 horas, para esclarecimentos sobre a 'Nova Centralidade Urbana Lajeado' à população, com representantes da CPTM, CDHU, Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, SPTRANS e COHAB/SP, em razão das obras que lá serão realizadas e que afetarão as moradias de mais de 140 famílias. (Vistas: Deputado Itamar Borges e Deputado Simão Pedro).

ITEM 10 - Requerimento nº 3847/2025, de autoria do Senhor Deputado Rafael Saraiva - requer, nos termos do artigo 20 da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno, que seja oficiado o Sr. Diogo Soares - DIRETOR PRESIDENTE DA COHAB, para que preste as seguintes informações referentes à existência de um planejamento para o atendimento imediato da população que será removida da faixa de domínio, em razão da reativação do ramal ferroviário no trecho entre Tupã e Panorama, que atravessa o município de Junqueirópolis.

- REQUER-SE: 1. Informações acerca da existência de um planejamento elaborado para o atendimento imediato da população da região de Junqueirópolis, que será removida da faixa de domínio do respectivo ramal ferroviário.
- 1.1. Havendo o devido planejamento, teria havido algum diálogo com a municipalidade de Junqueirópolis, para que fosse promovida a devida adequação e atendimento à população que vive nas áreas da respectiva faixa de domínio em questão?
2. Na hipótese de que não haja nenhum planejamento sobre o manejo populacional das famílias da região, REQUEIRO a adoção de providências imediatas junto à municipalidade de Junqueirópolis, tendo em vista a necessidade e manutenção da dignidade e do direito pertencente às famílias da região.

ITEM 11 - Requerimento nº 3682/2025, de autoria do Senhor Deputado Rafael Saraiva - requer, nos termos do artigo 20 da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno, que seja oficiado o Sr. Secretário Marcelo Cardinale Branco, para que preste as seguintes informações referentes à existência de um planejamento para o atendimento imediato da população que será removida da faixa de domínio, em razão da reativação do ramal ferroviário no trecho entre Tupã e Panorama, que atravessa o município de Junqueirópolis.

REQUER-SE: 1. Informações acerca da existência de um planejamento elaborado para o atendimento imediato da população da região de Junqueirópolis que será removida da faixa de domínio do respectivo ramal ferroviário.

1.1. Havendo o devido planejamento, teria havido algum diálogo com a municipalidade de Junqueirópolis, para que fosse promovida a devida adequação e atendimento à população que vive nas áreas da respectiva faixa de domínio em questão?

2. Na hipótese de que não haja nenhum planejamento sobre o manejo populacional das famílias da região, REQUEIRO a adoção de providências imediatas junto à municipalidade de Junqueirópolis, tendo em vista a necessidade da manutenção da dignidade e do direito pertencente às famílias da região.